

Số: 851/TB - CCTHADS

Quận 12, ngày 14 tháng 4 năm 2025

THÔNG BÁO
Về việc bán đấu giá tài sản

Căn cứ Điều 101 Luật Thi hành án dân sự;

Căn cứ Quyết thi hành án theo yêu cầu số 27/QĐ-CCTHADS ngày 06/10/2023 của Chi cục Thi hành án dân sự Quận 12;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế kê biên quyền sử đất số 31/QĐ-CCTHADS ngày 12/01/2024 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự quận 12;

Căn cứ kết quả thẩm định giá theo Chứng thư thẩm định giá số 019/2025/1401885/HCM ngày 14/3/2025 của Công ty Cổ phần Giám định Thẩm định Sài Gòn (SAGONAP);

Căn cứ Hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản thi hành án dân sự số 138/HĐ-ĐG ngày 04 tháng 04 năm 2025 giữa Chi cục Thi hành án dân sự quận 12 và Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản Thành phố Hồ Chí Minh;

Căn cứ Thông báo Niêm yết, công khai việc đấu giá tài sản số 2365/TBĐG và Quy chế đấu giá tài sản số 2364/TTĐG cùng ngày 11 tháng 4 năm 2025 của Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản Thành phố Hồ Chí Minh;

Chi cục Thi hành án dân sự quận 12 thông báo công khai về việc tổ chức bán đấu giá tài sản như sau:

1/ Tên, địa chỉ của tổ chức bán đấu giá tài sản:

Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản TP.HCM. Địa chỉ: 19/5 Hoàng Việt, Phường 4, quận Tân Bình, TP. Hồ Chí Minh.

Địa chỉ liên hệ: Chi cục Thi hành án dân sự Quận 12. Số 49/94 khu phố 3, phường Tân Thới Hiệp, Quận 12, TP.HCM. Điện thoại: 0908.020.009 – Chấp hành viên Lê Thị Thu Liên.

2/ Tên tài sản, nơi có tài sản đấu giá:

2.1/ Quyền sử dụng đất tại thửa đất số 93, tờ bản đồ số 27, phường Tân Thới Nhất, Quận 12, Thành phố Hồ Chí Minh.

a) Quyền sử dụng đất:

- Thửa đất số 93, tờ bản đồ số 27, phường Tân Thới Nhất, Quận 12 (theo tài liệu năm 2004)

- Diện tích đất theo hiện trạng: 58,3 m²; trong đó có 51,4 m² đất phù hợp quy hoạch và 6,9 m² đất không phù hợp quy hoạch (theo Bản đồ hiện trạng vị trí số 52312/TTĐĐBĐ-VPQ12 do Trung tâm đo đạc bản đồ - Sở Tài nguyên và Môi trường Thành phố Hồ Chí Minh lập ngày 11/7/2024, đã được kiểm tra nội nghiệp ngày 25/7/2024 và Bản đồ hiện trạng vị trí bổ sung lập ngày 12/12/2024)

- Hình thức sử dụng: Sử dụng riêng

- Mục đích sử dụng: Đất trồng cây hàng năm khác



b) Quy hoạch:

Theo Công văn số 444/QLĐT ngày 21/3/2024 của Phòng Quản lý đô thị Quận 12, thửa đất nêu trên thuộc quy hoạch đất dân cư hiện hữu, lộ giới hẻm phía Đông Bắc 4m.

c) Ghi chú:

- Quyền sử dụng đất chưa được cấp Giấy chứng nhận Quyền sử dụng đất, có Tờ đăng ký nhà - đất ngày 25/9/1999. Người mua được tài sản đấu giá tự liên hệ cơ quan chức năng để được cấp Giấy chứng nhận Quyền sử dụng đất. Tiền sử dụng đất và các chi phí khác do người mua tài sản đấu giá chịu.

- Đất không có lối đi vào riêng do nằm trong khuôn viên gia đình.

2.2/ Nơi có tài sản đấu giá: tại thửa đất số 93, tờ bản đồ số 27, phường Tân Thới Nhất, Quận 12, Thành phố Hồ Chí Minh.

2.3/ Giấy tờ về quyền sở hữu, quyền sử dụng đối với tài sản đấu giá, giấy tờ chứng minh quyền được bán tài sản gồm:

- Quyết định công nhận sự thỏa thuận của các đương sự số 331/2023/QĐST-DS ngày 24/8/2023 của Tòa án nhân dân Quận 12;
- Quyết thi hành án theo yêu cầu số 27/QĐ-CCTHADS ngày 06/10/2023 của Chi cục Thi hành án dân sự Quận 12;
- Quyết định số 31/QĐ-CCTHADS ngày 12/01/2024 của Chi cục Thi hành án dân sự Quận 12 về việc cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất (nếu có);
- Biên bản về việc kê biên, xử lý tài sản ngày 03/01/2025 của Chi cục Thi hành án dân sự Quận 12;
- Công văn số 444/QLĐT ngày 21/3/2024 của Phòng Quản lý đô thị Quận 12;
- Công văn số 956/QLĐT ngày 31/5/2024 của Phòng Quản lý đô thị Quận 12;
- Công văn số 12552/CNQ12-LT ngày 18/6/2024 của Văn phòng đăng ký đất đai Thành phố Hồ Chí Minh - Chi nhánh Quận 12;
- Công văn số 1428/UBND ngày 04/12/2024 của Ủy ban nhân dân phường Tân Thới Nhất;
- Tờ đăng ký nhà - đất ngày 25/9/1999, được Ủy ban nhân dân phường Tân Thới Nhất xác nhận ngày 03/01/2000;
- Bản đồ hiện trạng vị trí do Công ty TNHH Thương mại - Dịch vụ Thiết kế Xây dựng T.L.LAND lập ngày 17/4/2019;
- Bản đồ hiện trạng vị trí số 52312/TTĐĐBĐ-VPQ12 do Trung tâm đo đạc bản đồ - Sở Tài nguyên và Môi trường Thành phố Hồ Chí Minh lập ngày 11/7/2024, đã được kiểm tra nội nghiệp ngày 25/7/2024 và Bản đồ hiện trạng vị trí bổ sung lập ngày 12/12/2024;
- Chứng thư thẩm định giá số 019/2025/1401885/HCM ngày 14/3/2025 của Công ty Cổ phần Giám định Thẩm định Sài Gòn (SAGONAP);
- Thông báo kết quả lựa chọn tổ chức hành nghề đấu giá tài sản số 746/TB-CCTHADS ngày 03/4/2025 của Chi cục Thi hành án dân sự Quận 12;
- Thông báo kết quả lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản thi hành án dân sự số 747/TB-THADS ngày 03/4/2025 của Chi cục Thi hành án dân sự Quận 12.

3/ Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá hoặc mẫu tài sản, giấy tờ về quyền sở hữu, quyền sử dụng tài sản và tài liệu liên quan:

Người tham gia đấu giá đăng ký xem tài sản đấu giá hoặc mẫu tài sản, giấy tờ về quyền sở hữu, quyền sử dụng tài sản và tài liệu liên quan tại Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản - Số 19/5 Hoàng Việt, Phường 4, quận Tân Bình, thành phố Hồ Chí Minh. Trung tâm sẽ phối hợp với cơ quan thi hành án dân sự để tổ chức cho người tham gia đấu giá

xem tài sản đấu giá hoặc mẫu tài sản, giấy tờ về quyền sở hữu, quyền sử dụng tài sản và tài liệu liên quan trong giờ hành chính.

Thời gian: 03 ngày làm việc, liên tục từ ngày 21/4/2025 đến hết ngày 23/4/2025.

- Địa điểm: Tại nơi có tài sản đấu giá. Liên hệ: Chấp hành viên Lê Thị Thu Liên, số điện thoại: 0908.020.009 hoặc Chuyên viên Phạm Văn Anh, số điện thoại: 0385.233.756.

4/ Thời gian, địa điểm bán hồ sơ tham gia đấu giá:

- Thời gian: **Từ 07 giờ 30 phút ngày 14/4/2025 đến 17 giờ 00 phút ngày 05/5/2025 (trong giờ hành chính).**

- Địa điểm: Tại Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản - số 19/5 Hoàng Việt, Phường 4, quận Tân Bình, Thành phố Hồ Chí Minh.

5/ Giá khởi điểm của tài sản đấu giá: 1.413.892.000 đồng (Một tỷ, bốn trăm mười ba triệu, tám trăm chín mươi hai nghìn đồng)

6/ Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá, tiền đặt trước :

- Tiền mua hồ sơ: 400.000 đồng/hồ sơ.

- Khoản tiền đặt trước mà người tham gia đấu giá phải nộp tương đương 20% so với giá khởi điểm, được nộp vào tài khoản của Trung tâm số: **0721000666768** tại Ngân hàng TMCP Ngoại thương Việt Nam (Vietcombank) – chi nhánh Kỳ Đồng, cụ thể là: **282.778.400 đồng** (20% giá khởi điểm)

-Thời hạn nộp tiền đặt trước: Từ ngày 14/4/2025 đến 17 giờ 00 phút ngày 05/5/2025.

7/ Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá:

7.1/ Thời gian và địa điểm đăng ký tham gia đấu giá:

- Thời gian: Từ 07 giờ 30 phút ngày 14/4/2025 đến 17 giờ 00 phút ngày 05/5/2025 (trong giờ hành chính).

- Địa điểm: tại Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản - số 19/5 Hoàng Việt, Phường 4, quận Tân Bình, Thành phố Hồ Chí Minh.

7.2/ Đối tượng và điều kiện đăng ký tham gia đấu giá:

Cá nhân, tổ chức có đủ điều kiện mua tài sản theo đúng các quy định của pháp luật được đăng ký tham gia đấu giá thông qua việc nộp hồ sơ tham gia đấu giá hợp lệ và nộp tiền đặt trước cho tổ chức đấu giá tài sản theo quy định. Trong trường hợp pháp luật có quy định về điều kiện khi tham gia đấu giá thì người tham gia đấu giá phải đáp ứng điều kiện đó.

7.3/ Cách thức đăng ký tham gia đấu giá:

Người đăng ký tham gia đấu giá nộp trực tiếp hồ sơ tham gia đấu giá tại trụ sở Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản Thành phố Hồ Chí Minh.

Hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá tài sản gồm có:

- Đơn đăng ký tham gia đấu giá (theo mẫu của Trung tâm) (bản chính);

- Đối với cá nhân: Bản sao CCCD/Hộ chiếu còn hiệu lực hoặc bản chụp kèm bản chính để đối chiếu;

- Đối với tổ chức: Bản sao Giấy chứng nhận đăng ký kinh doanh/Quyết định thành lập còn hiệu lực hoặc bản chụp kèm bản chính để đối chiếu; CCCD/Hộ chiếu của người đại diện theo pháp luật của tổ chức;

- Các giấy tờ liên quan đến việc đủ điều kiện tham gia đấu giá tài sản đấu trong trường hợp pháp luật có quy định về điều kiện khi tham gia đấu giá tài sản;

- Giấy ủy quyền theo quy định của pháp luật trong trường hợp đăng ký thay.

8/ Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá:

- Thời gian: 15 giờ 30 phút ngày 08/5/2025

- Địa điểm: Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản Thành phố Hồ Chí Minh, tại số 19/5 Hoàng Việt, Phường 4, quận Tân Bình, Thành phố Hồ Chí Minh.

9/ Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá:

- Hình thức đấu giá: Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại cuộc đấu giá.

- Phương thức đấu giá: Phương thức trả giá lên.

- Bước giá quy định là 15.000.000 đồng/01 bước giá

10/ Tổ chức, cá nhân, có nhu cầu mua đấu giá tài sản xin liên hệ:

- Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản Thành phố Hồ Chí Minh, số 19/5 Hoàng Việt, Phường 4, quận Tân Bình, Thành phố Hồ Chí Minh. Đại diện: Chuyên viên Phạm Văn Anh, số điện thoại: 0385.233.756.

- Chi cục Thi hành án dân sự Quận 12, số 49/94 khu phố 3, phường Tân Thới Hiệp, Quận 12, Tp.HCM. Đại diện: Chấp hành viên Lê Thị Thu Liên. Số điện thoại: 0908.020.009.

Căn cứ khoản 5 Điều 101 Luật Thi hành án dân sự: Trước khi mở cuộc đấu giá 01 ngày làm việc người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức đấu giá.

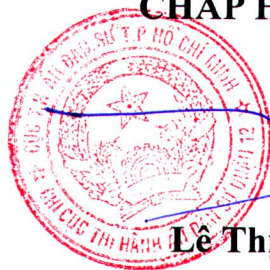
Người phải thi hành án có trách nhiệm hoàn trả phí tổn thực tế, hợp lý cho người đăng ký mua tài sản. Mức phí tổn do các bên thỏa thuận; nếu không thỏa thuận được thì yêu cầu Tòa án giải quyết.

(Lưu ý: Thông báo này thay Thư mời chứng kiến và tham gia đấu giá)./.

Nơi nhận:

- Đương sự;
- VKSND Q.12;
- Trang thông tin điện tử Tổng Cục THA DS;
- Trang thông tin điện tử Cục THADS TP.HCM;
- UBND phường Tân Thới Nhất, Q.12;
- Niêm yết tại Trụ sở CC THADS Q.12;
- Kế toán nghiệp vụ;
- Lưu: VT, HS THA.

CHẤP HÀNH VIÊN



Lê Thị Thu Liên