

Số: 5380...../TB-THADS

TP. Hồ Chí Minh, ngày 05 tháng 3 năm 2020

THÔNG BÁO
Lựa chọn tổ chức thẩm định giá

Căn cứ Điều 6, Điều 98, Điều 99 Luật Thi hành án dân sự;

Căn cứ Điều 5, Điều 25 Nghị định số 62/2015/NĐ-CP; Luật Giá và các văn bản hướng dẫn thi hành.

Căn cứ Bản án số 3243/HSPT ngày 27/12/2000 của Tòa phúc thẩm Tòa án nhân dân Tối cao tại TP. Hồ Chí Minh;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 382/THA-CD ngày 28/3/2001 của Phòng Thi hành án Thành phố Hồ Chí Minh (nay là Cục Thi hành án dân sự Thành phố Hồ Chí Minh);

Căn cứ Quyết định kê biên tài sản số 200/QĐKB ngày 18/7/2000 và Biên bản kê biên tài sản số 21/BB ngày 24/7/2000 của Tòa án nhân dân Thành phố Hồ Chí Minh;

Căn cứ Quyết định về việc cưỡng chế kê biên, xử lý tài sản số 98/QĐ-CTHADS ngày 08/01/2020 và Biên bản về việc kê biên, xử lý tài sản ngày 24/02/2020 của Cục Thi hành án dân sự Thành phố Hồ Chí Minh.

Cục Thi hành án dân sự Thành phố Hồ Chí Minh

Thông báo lựa chọn tổ chức thẩm định giá với tài sản:

- Quyền sử dụng đất diện tích 752m² thuộc một phần thửa đất số 115 Tờ bản đồ số 54 (Theo tài liệu năm 2005), Bộ địa chính phường An Lạc A, quận Bình Tân, TP. Hồ Chí Minh theo Bản đồ hiện trạng vị trí ngày 05/02/2020 của Trung tâm đo đạc bản đồ, Sở Tài nguyên và Môi trường TP. Hồ Chí Minh.

- Tài sản gắn liền với đất là nhà và công trình xây dựng trên đất diện tích xây dựng 752m². Kết cấu: nhà tường gạch, mái đúc và tôn, nền gạch bông, cửa sắt kiếng, sắt kéo.

Tiêu chí lựa chọn:

Tiêu chí 1: Là tổ chức thẩm định giá được Bộ Tài chính cấp giấy chứng nhận đủ điều kiện kinh doanh dịch vụ thẩm định giá.

Tiêu chí 2:

Thời gian thành lập của tổ chức thẩm định giá, kinh nghiệm thẩm định giá các tài sản tương tự với tài sản kê biên trong thời hạn 06 tháng gần nhất; có ít nhất 02 thẩm định giá viên về giá đủ năng lực thẩm định giá loại tài sản cần thẩm định.

Trong trường hợp có từ 02 tổ chức thẩm định giá trở lên có thời gian thành lập, điều kiện kinh nghiệm như nhau thì tổ chức thẩm định giá được chọn là tổ chức thẩm định giá có nhiều tài sản tương tự với tài sản kê biên đã được thẩm định trong thời gian gần nhất.

Tiêu chí 3: Mức phí thẩm định giá rõ ràng, công khai được nêu rõ khi nộp hồ sơ tham gia thẩm định giá (kèm theo biểu phí có đăng ký tại Cục Quản lý giá – Bộ Tài chính).

Tiêu chí 4: Có kế hoạch để tổ chức thẩm định giá (thời gian thực hiện, ban hành chứng thư).

Tiêu chí 5: Có phương án giải quyết khiếu nại, tố cáo về giá; giải trình và chịu trách nhiệm về kết quả thẩm định giá và các thông tin cần thiết khác; Chịu trách nhiệm bồi thường trong trường hợp có lỗi, thẩm định giá sai.

Các tổ chức có nhu cầu đề nghị nộp hồ sơ tại Cục Thi hành án dân sự Thành phố Hồ Chí Minh. Trụ sở: 372A Nguyễn Văn Lượng, Phường 16, Quận Gò Vấp, Thành phố Hồ Chí Minh (CHV Ngô Minh Thuận).

Thời gian nộp hồ sơ đến 11 giờ ngày 10/3/2020.

Để đảm bảo việc ký kết hợp đồng thuận lợi: Đề nghị tổ chức đã nộp hồ sơ cử người đại diện có thẩm quyền có mặt tại Cục Thi hành án dân sự Thành phố Hồ Chí Minh (Liên hệ phòng 6.2 để đàm phán các điều kiện của hợp đồng dịch vụ thẩm định giá tài sản trên theo hợp đồng mẫu đính kèm thông báo).

Nơi nhận:

- Trang TTĐT Cục THADS TP. HCM (đăng tải);
- Niêm yết tại trụ sở Cục THADS TP.HCM;
- Lưu: VT, HSTHA.

CHẤP HÀNH VIÊN



Ngô Minh Thuận