

CỤC QUẢN LÝ THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
THÀNH PHỐ HỒ CHÍ MINH

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 2587/TB-THADS (7)

Tp. Hồ Chí Minh, ngày 08 tháng 10 năm 2025

THÔNG BÁO
Về việc không có người tham gia đấu giá, trả giá

Căn cứ khoản 1 Điều 104 Luật thi hành án dân sự năm 2008 (được sửa đổi, bổ sung) năm 2014;

Căn cứ Bản án, Quyết định số 540/2024/QĐST-DS ngày 08 tháng 8 năm 2024 của Tòa án nhân dân Quận Tân Phú, Thành phố Hồ Chí Minh;

Căn cứ Quyết định thi hành án theo đơn yêu cầu số 245/QĐ-CCTHADS ngày 10 tháng 01 năm 2025; Quyết định thi hành án chủ động số 1075/QĐ-CCTHADS cùng của Chi cục Thi hành án dân sự Quận 12, (nay là Phòng Thi hành án dân sự khu vực 7, Thi hành án dân sự Thành phố Hồ Chí Minh);

Căn cứ Quyết định về việc cưỡng chế kê biên, xử lý quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất số 99/QĐ-CCTHADS ngày 14 tháng 4 năm 2025 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự Quận 12, (nay là Phòng Thi hành án dân sự khu vực 7, Thi hành án dân sự Thành phố Hồ Chí Minh);

Căn cứ Biên bản thỏa thuận giá tài sản kê biên của các bên đương sự do Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự Quận 12, Thành phố Hồ Chí Minh lập ngày 22 tháng 4 năm 2025;

Căn cứ Quyết định giảm giá tài sản lần 03 số 152/QĐ-THADS (7) ngày 05 tháng 9 năm 2025 của Chấp hành viên Thi hành án dân sự Thành phố Hồ Chí Minh - Phòng Thi hành án dân sự khu vực 7;

Căn cứ Hợp đồng dịch vụ Đấu giá tài sản số 181/HĐ-ĐG ngày 28 tháng 4 năm 2025 và Hợp đồng sửa đổi, bổ sung được lần thứ 3 ngày 08/9/2025 ký kết giữa Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản Thành phố Hồ Chí Minh và Chấp hành viên Thi hành án dân sự Thành phố Hồ Chí Minh - Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 7;

Căn cứ Thông báo (Niêm yết, công khai việc bán đấu giá tài sản) số 7432/TTĐG ngày 08/9/2025 của Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản Thành phố Hồ Chí Minh.

Căn cứ Thông báo bán đấu giá tài sản (lần 4) số 1433/TB-THADS (7) ngày 09 tháng 9 năm 2025 của Chấp hành viên Thi hành án dân sự Thành phố Hồ Chí Minh - Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 7;

Căn cứ Thông báo số 8625/TTĐG ngày 08 tháng 10 năm 2025 của Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản Thành phố Hồ Chí Minh về việc đấu giá không thành.

Chấp hành viên Thi hành án dân sự Thành phố Hồ Chí Minh - Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 7, thông báo cho:

Người được thi hành án: Ngân hàng TMCP Ngoại Thương Việt Nam, địa chỉ: 198 Trần Quang Khải, Phường Hoàn Kiếm, Thành phố Hà Nội.



Người phải thi hành án: Ông, (bà): Trần Duy Khương và Võ Thị Kim Yến, Địa chỉ: Số 35/10, (khu phố 1 cũ), nay là khu phố 21, phường Trung Mỹ Tây, Thành phố Hồ Chí Minh.

Thi hành án dân sự Thành phố Hồ Chí Minh - Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 7, đã thông báo công khai về việc bán đấu giá tài sản (lần thứ 4) đối với tài sản là:

Quyền sử dụng đất tọa lạc tại thửa đất số 736, tờ bản đồ số 5, (địa chỉ: 155 đường Lâm Thị Hồ), phường Tân Chánh Hiệp, Quận 12, (nay là phường Trung Mỹ Tây), Thành phố Hồ Chí Minh. Diện tích đất: 278,5m², hình thức sử dụng: Sử dụng riêng; mục đích sử dụng: Đất ở tại đô thị; Thời hạn sử dụng: Lâu dài; Nguồn gốc sử dụng: Nhận chuyển nhượng đất được Nhà nước giao đất có thu tiền sử dụng đất; theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số vào sổ cấp GCN: CS12095 do Sở Tài nguyên và Môi trường Thành phố Hồ Chí Minh cấp ngày 17/03/2018.

Diện tích đất theo bản đồ hiện trạng vị trí số hợp đồng: số HĐ:2454/HĐĐD/MC ngày 25/03/2025 và được Trung tâm kiểm định bản đồ và tư vấn Tài nguyên Môi trường – Sở TN & MT kiểm tra nội nghiệp ngày 08/4/2025.

Diện tích đất theo hiện trạng: 295.1m².

Diện tích nhà: Vị trí số (1): 47.1m² tường gạch, mái tôn; vị trí (2): 40.5m² mái tôn; vị trí thứ (4): 1.3m² tường gạch, mái tôn; vị trí số (5): 15.3m² mái tôn. Diện tích còn lại là đất trống tại vị trí số (3). Tài sản trên đất chưa được công nhận quyền sở hữu; Trên đất có 01 (một) cây gỗ tạp khoảng 10 năm tuổi, tường rào xây bằng gạch, không tô bao quanh khuôn viên nhà đất chiều cao khoảng 2m.

Quy hoạch: Theo Công văn số 1678/UBND-KTHTĐT ngày 14 tháng 3 năm 2025 của Phòng Kinh tế hạ tầng đô thị Quận 12 thì nhà đất nêu trên thuộc quy hoạch đất dân cư hiện hữu chỉnh trang, lộ giới hẻm phía Đông Bắc theo hiện trạng.

Công trình xây dựng trên đất được cấp Giấy phép xây dựng số 6942/GPXD-UBND ngày 21/8/2018 của UBND Quận 12 nhưng chủ sử dụng chưa làm thủ tục công nhận quyền sở hữu đối với tài sản trên đất.

Tài sản bán đấu giá nêu trên đã được bán đấu giá công khai (lần thứ 04), nhưng hết thời gian bán và tiếp nhận hồ sơ đến 17 giờ 00 phút ngày 07/10/2025 không có khách hàng đăng ký mua hồ sơ tham gia đấu giá tài sản.

Căn cứ Điều 104 Luật thi hành án dân sự năm 2008, (sửa đổi, bổ sung) năm 2014; Chấp hành viên thông báo đến các bên đương sự được biết như sau:

Từ sau lần giảm giá thứ hai trở đi mà không có người tham gia đấu giá, trả giá hoặc bán đấu giá không thành thì người được thi hành án có quyền nhận tài sản để trừ vào số tiền được thi hành án.

Trường hợp người được thi hành án đồng ý nhận tài sản để trừ vào số tiền được thi hành án, trong thời hạn 10 ngày, kể từ ngày nhận được thông báo về việc không

Trường hợp người được thi hành án không đồng ý nhận tài sản để thi hành án thì Chấp hành viên ra quyết định giảm giá tài sản để tiếp tục bán đấu giá.

Trường hợp người được thi hành án không đồng ý nhận tài sản để thi hành án thì Chấp hành viên ra quyết định giảm giá tài sản để tiếp tục bán đấu giá.

Vậy, Chấp hành viên Thi hành án dân sự Thành phố Hồ Chí Minh - Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 7 thông báo đến các bên đương sự biết để thực hiện theo quy định của pháp luật./.

Nơi nhận:

- Đường sự;
- Viện KSNĐ Khu vực 7;
- Trang TTĐT của THADS TP.HCM, để đăng tải;
- Lưu: VT, HSTHA, (Chv Việt).



Nguyễn Như Việt

