

CỤC QUẢN LÝ THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
THÀNH PHỐ HỒ CHÍ MINH

CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 2350 /TB-THADS(1)

TP. Hồ Chí Minh, ngày 08 tháng 10 năm 2025

THÔNG BÁO

Về việc không có người tham gia đấu giá, trả giá hoặc bán đấu giá không thành

Kính gửi:

1. Ông Phạm Văn Thiện, địa chỉ: 241/54 Bến Vân Đồn, Phường Vĩnh Hội, Thành phố Hồ Chí Minh.

2. Bà Phạm Thị Hiêng, địa chỉ: 683/37 Xô Viết Nghệ Tĩnh, Phường Bình Thạnh, Thành phố Hồ Chí Minh;

3. Người kế thừa quyền, nghĩa vụ tố tụng của ông Phạm Văn Thắng:

3.1. Bà Nguyễn Thị Hồng Xuyên (vợ của ông Thắng);

3.2. Bà Phạm Ngọc Huyền (con của ông Thắng);

3.3. Bà Phạm Ngọc Thảo (con của ông Thắng)

Cùng địa chỉ: 241/54 Bến Vân Đồn, Phường Vĩnh Hội, Thành phố Hồ Chí Minh.

4. Bà Phạm Thụy Thùy Linh, địa chỉ: 19+21 Lô P KTT Khánh Hội, Phường Khánh Hội, Thành phố Hồ Chí Minh.

5. Bà Nguyễn Thị Ánh;

6. Bà Nguyễn Thị Hồng;

7. Bà Nguyễn Thị Thanh Vân,

Cùng địa chỉ: 591 Xô Viết Nghệ Tĩnh, Phường Bình Thạnh, Thành phố Hồ Chí Minh.

8. Bà Nguyễn Thị Thu Nga;

9. Ông Nguyễn Thanh Việt;

10. Ông Nguyễn Thanh Tùng;

11. Nguyễn Thanh Sơn,

Cùng địa chỉ: 687 Xô Viết Nghệ Tĩnh, Phường Bình Thạnh, Thành phố Hồ Chí Minh.

Căn cứ Điều 104 Luật Thi hành án dân sự số 26/2008/QH12 ngày 14/11/2008 đã được sửa đổi, bổ sung một số điều theo Luật số 64/2014/QH13 ngày 25/11/2014 và Luật số 03/2022/QH15 ngày 11/01/2022;

Căn cứ Quyết định số 207/2023/QĐST-DS ngày 06 tháng 12 năm 2023 của Tòa án nhân dân Quận 4, Thành phố Hồ Chí Minh;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 504/QĐ-CCTHADS ngày 12/01/2024 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự Quận 4, thành phố Hồ Chí Minh;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 169/QĐ-CCTHADS ngày 22/10/2024 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự Quận 4, thành phố Hồ Chí Minh;

Căn cứ Quyết định về việc cưỡng chế kê biên, xử lý tài sản số 26/QĐ-CCTHADS ngày 10/4/2025 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự Quận 4, TP. Hồ Chí Minh;

Căn cứ Chứng thư thẩm định giá ngày 08/5/2025 của Công ty TNHH Thẩm định giá SAG;

Căn cứ Hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản số 404/HĐ-ĐG ngày 04/9/2025 được ký kết giữa Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản TP. Hồ Chí Minh (Trung tâm) với Chấp hành viên Trịnh Thị Thanh Tuyền – Phòng Thi hành án dân sự khu vực 1, Thành phố Hồ Chí Minh;

Căn cứ Văn bản số 8485/TTĐG ngày 06/10/2025 về việc không có khách hàng đăng ký tham gia đấu giá của Trung tâm Dịch vụ Đấu giá tài sản TP. Hồ Chí Minh.

Chấp hành viên Phòng Thi hành án dân sự khu vực 1, Thành phố Hồ Chí Minh thông báo cho: Các ông/bà Phạm Văn Thiện, Phạm Thị Hiêng, Nguyễn Thị Hồng Xuyên, Phạm Ngọc Huyền, Phạm Ngọc Thảo, Phạm Thụy Thùy Linh, Nguyễn Thị Ánh, Nguyễn Thị Hồng, Nguyễn Thị Thanh Vân, Nguyễn Thị Thu Nga, Nguyễn Thanh Việt, Nguyễn Thanh Tùng, Nguyễn Thanh Sơn.

Nội dung: Chấp hành viên Phòng Thi hành án dân sự khu vực 1, Thành phố Hồ Chí Minh và Trung tâm Dịch vụ Đấu giá tài sản TP. Hồ Chí Minh đã ký Hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản thi hành án dân sự số 404/HĐ-ĐG ngày 04/9/2025 về việc tổ chức bán đấu giá đối với tài sản đã kê biên là: Nhà và đất tại địa chỉ 241/54 Bến Vân Đồn, Phường 2, Quận 4, Thành phố Hồ Chí Minh thuộc thửa đất số 41, tờ bản đồ số 15, diện tích 109,2m² do ông Phạm Văn Khánh là đại diện thừa kế của ông Phạm Văn Sá, bà Phạm Thị Vĩnh đứng tên trên Giấy chứng nhận quyền sở hữu nhà ở và quyền sử dụng đất ở số 1582/2003 do Ủy ban nhân dân Quận 4 cấp ngày 03/7/2003 và bản đồ hiện trạng vị trí – áp ranh được xác nhận nội nghiệp ngày 21/01/2025.

Ngày 07/10/2025 Phòng Thi hành án dân sự khu vực 1, Thành phố Hồ Chí Minh nhận được Văn bản số 8485/TTĐG ngày 06/10/2025 về việc đấu giá không thành do không có khách hàng đăng ký tham gia đấu giá của Trung tâm Dịch vụ Đấu giá tài sản TP. Hồ Chí Minh.

Trong thời hạn 10 ngày kể từ ngày nhận được Thông báo này các bên có quyền thỏa thuận về mức giảm giá tài sản (đối với trường hợp tài sản đưa ra bán

3 / 3

3

đấu giá lần đầu) hoặc người được thi hành án có quyền nhận tài sản để trừ vào số tiền được thi hành án (đối với lần giảm giá thứ hai trở đi). Nếu các bên không thỏa thuận hoặc thỏa thuận không được về mức giảm giá hoặc người được thi hành án không đồng ý nhận tài sản để trừ vào số tiền được thi hành án thì Chấp hành viên sẽ quyết định giảm giá tài sản để tiếp tục bán đấu giá.

Vậy, thông báo để người được thi hành án, người phải thi hành án, người có quyền và nghĩa vụ liên quan biết./.

Nơi nhận:

- Trang thông tin điện tử của THADS TP.HCM (để đăng tải- Email: vptha.hcm@moj.gov.vn);
- Phòng NV 1 (để theo dõi – Email: cthadstphcm.tdgbdg@gmail.com)
- Đương sự;
- Viện KSND khu vực 1;
- Lưu: VT, HSTHA.

CHẤP HÀNH VIÊN



Trịnh Thị Thanh Tuyền