

CỤC QUẢN LÝ THI HÀNH ÁN DÂN SỰ  
THI HÀNH ÁN DÂN SỰ  
THÀNH PHỐ HỒ CHÍ MINH

CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 2602 /TB-THADS(2)-NV1

TPHCM, ngày 07 tháng 10 năm 2025

## THÔNG BÁO

### Về việc không có người tham gia đấu giá tài sản thi hành án

Căn cứ Điều 104 luật thi hành án dân sự năm 2008 được sửa đổi, bổ sung năm 2014;

Căn cứ Bản án số 86/2023/DS-ST ngày 04 tháng 5 năm 2023 của Tòa án nhân dân quận 01, (nay là Tòa án nhân dân khu vực 1), Thành phố Hồ Chí Minh;

Căn cứ Quyết định thi hành án theo yêu cầu số 990/QĐ-CCTHADS ngày 19 tháng 12 năm 2019 và Số 2804/QĐ-CCTHADS ngày 05 tháng 6 năm 2019 của Chi cục thi hành án dân sự quận Thủ Đức, (nay là Thi hành án dân sự Thành phố Hồ Chí Minh). Quyết định thi hành án theo yêu cầu số 4186/QĐ-CCTHADS ngày 23 tháng 6 năm 2023 của và số 4187/QĐ-CCTHADS ngày 23 tháng 6 năm 2023 của Chi cục thi hành án dân sự thành phố Thủ Đức, (nay là Thi hành án dân sự Thành phố Hồ Chí Minh);

Căn cứ Quyết định về việc cưỡng chế kê biên xử lý tài sản thi hành án số 75/QĐ-CCTHADS ngày 16 tháng 5 năm 2023 của Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Thủ Đức. Quyết định về việc sửa chữa, bổ sung Quyết định về thi hành án số 112/QĐ-CCTHADS ngày 12 tháng 6 năm 2024 của Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Thủ Đức, (nay là Thi hành án dân sự Thành phố Hồ Chí Minh);

Căn cứ Thông báo về việc không có người đăng ký tham gia đấu giá số 8572/TTĐG ngày 07 tháng 10 năm 2025 của Trung tâm dịch vụ Đấu giá tài sản thành phố Hồ Chí Minh.

Thi hành án dân sự Thành phố Hồ Chí Minh thông báo cho:

Người được thi hành án:

Ngân hàng Nông Nghiệp và Phát triển Nông thôn – Chi nhánh Sài Gòn; Địa chỉ: số 02 Võ Văn Kiệt, phường Nguyễn Thái Bình, quận 01, (nay là phường Sài Gòn), Thành phố Hồ Chí Minh;

Người phải thi hành án:

- Ông Tôn Thất Nguyễn Đăng Khoa, bà Nguyễn Thị Thanh Phương; địa chỉ: số 51 đường số 18, KP5, phường Linh Trung, thành phố Thủ Đức, (nay là phường Linh Xuân), Thành phố Hồ Chí Minh;

Thực hiện Hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản số 165/HĐ-ĐG ngày 21 tháng 4 năm 2025 và hợp đồng sửa đổi, Hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản lần 3 ngày 17

tháng 9 năm 2025 được ký kết giữa Thi hành án dân sự Thành phố Hồ Chí Minh và Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản Thành phố Hồ Chí Minh về việc bán đấu giá:

Quyền sử dụng đất thuộc thửa đất số 601, tờ bản đồ số 40, tọa lạc tại địa chỉ số 49D, đường số 18, khu phố 5, phường Linh Trung, thành phố Thủ Đức, (nay là phường Linh Xuân), thành phố Hồ Chí Minh. Có giá khởi điểm là 5.596.621.848 đồng (Năm tỷ năm trăm chín mươi sáu triệu, sáu trăm hai mươi một ngàn, tám trăm bốn mươi tám đồng).

Ngày 07 tháng 10 năm 2025, Trung tâm dịch vụ Đấu giá tài sản có văn bản số 8572/TTĐG ngày thông báo đã hết thời hạn nhưng không có khách hàng đăng ký tham gia đấu giá tài sản.

Căn cứ Điều 104 Luật thi hành án dân sự (được sửa đổi, bổ sung năm 2014) về việc xử lý tài sản không có người tham gia đấu giá, Thi hành án dân sự Thành phố Hồ Chí Minh thông báo: trong thời hạn 10 ngày kể từ ngày nhận được hoặc được thông báo hợp lệ văn bản này Nông Nghiệp và Phát triển Nông thôn – Chi nhánh Sài Gòn, Ông Tôn Thất Nguyễn Đăng Khoa, bà Nguyễn Thị Thanh Phương là có quyền thỏa thuận về mức giảm giá tài sản.

Nếu các bên không thỏa thuận hoặc thỏa thuận không được về mức giảm giá tài sản thì Thi hành án dân sự Thành phố Hồ Chí Minh sẽ quyết định giảm giá tài sản để tiếp tục bán đấu giá theo quy định.

Thi hành án dân sự Thành phố Hồ Chí Minh báo đề Nông Nghiệp và Phát triển Nông thôn – Chi nhánh Sài Gòn, Ông Tôn Thất Nguyễn Đăng Khoa, bà Nguyễn Thị Thanh Phương biết./.

**Nơi nhận:**

- Đương sự;
- Trang Thông tin điện tử THADS TP. HCM: Cục quản lý THADS (để đăng tải);
- Viện KSND Khu vực 2;
- Lưu: VT (6b), HSTHA.

**CHẤP HÀNH VIỆN**



**Trần Ngọc Sang**

Ký bởi: Trần Ngọc Sang  
Email: sangtn.hcm@moj.gov.vn  
Cơ quan: PHÒNG THI HÀNH ÁN DÂN SỰ KHU VỰC 2, THI HÀNH ÁN DÂN SỰ THÀNH PHỐ HỒ CHÍ MINH, CỤC QUẢN LÝ THI HÀNH ÁN DÂN SỰ, BỘ TƯ PHÁP  
Ngày ký: 07-10-2025 14:52:59 +07:00