

Số: 820/TB-THADS(15)

Thành phố Hồ Chí Minh, ngày 15 tháng 10 năm 2025

THÔNG BÁO
Về việc bán đấu giá tài sản (lần 9)

Căn cứ Điều 101 Luật Thi hành án dân sự;
Căn cứ Quyết định thi hành án số 741/QĐ-CCTHADS ngày 12/01/2024;
số 939/QĐ-CCTHADS ngày 22/02/2024 của Chi cục Thi hành án dân sự thành
phố Thủ Dầu Một;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số 02/QĐ-CCTHADS ngày
04/10/2024 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Thủ Dầu
Một;

Căn cứ Thông báo đấu giá tài sản số 472/TB-CL ngày 14/10/2025 của
Công ty đấu giá hợp danh Công Lập;

Chấp hành viên Thi hành án dân sự thành phố Hồ Chí Minh thông báo về
việc tổ chức bán đấu giá tài sản như sau:

a) **Tên, địa chỉ của tổ chức bán đấu giá tài sản:** Công ty Đấu giá Hợp
danh Công Lập; địa chỉ: Số 29, đường số 8, KDC Hiệp Thành 3, Khu phố Hiệp
Thành 7, phường Phú Lợi, Thành phố Hồ Chí Minh.

b) **Tên tài sản hoặc danh mục tài sản, số lượng, chất lượng của tài sản
đấu giá; nơi có tài sản đấu giá; giấy tờ về quyền sở hữu, quyền sử dụng đối
với tài sản đấu giá:**

- Quyền sử dụng đất có diện tích 105,4m² (trong đó có 40m² đất ở tại đô
thị; 65,4m² đất trồng cây lâu năm), thuộc thửa đất số 2845 (số cũ 2773), tờ bản
đồ số 1015 (số cũ 10-15), địa chỉ thửa đất: Phường Bình Dương, Thành phố Hồ
Chí Minh (địa chỉ cũ: Phường Phú Mỹ, thành phố Thủ Dầu Một, tỉnh Bình
Dương), theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản
khác gắn liền với đất số BS 392272, số vào sổ cấp CH 06619 do UBND thành
phố Thủ Dầu Một cấp ngày 05/5/2014 cho ông Nguyễn Văn Sáng và bà Vũ
Thùy Phương Thảo.

- Các tài sản gắn liền trên thửa đất nêu trên gồm: Căn nhà cấp 4 có diện
tích 59,4m²; kết cấu căn nhà: Tường gạch xây tô; mái tôn trần la phong; nền
gạch hoa (ceramic), (nhà chưa xác định thời điểm xây dựng và vượt diện tích đất
ở); phía trước nhà có sân lát gạch hoa, tàu; 01 cây lộc vừng khoảng 07 năm tuổi;
01 cây mận khoảng 13 năm tuổi; 01 giếng đóng và 01 máy bơm nước 01HP.

(Đối với phần công trình xây dựng nằm ngoài diện tích đất ở tại đô thị,
người mua trúng đấu giá có trách nhiệm liên hệ với cơ quan nhà nước có thẩm
quyền để xin tồn tại công trình nếu được cho phép hoặc chịu trách nhiệm tháo
dỡ và chịu mọi chi phí tháo dỡ khi cơ quan nhà nước có yêu cầu trước khi làm
thủ tục xin cấp giấy chứng nhận quyền sở hữu quyền sử dụng đối với tài sản
trúng đấu giá).

Toàn bộ tài sản trên tọa lạc tại: Số 74/3, đường ĐX 27, tổ 02, khu phố 02, phường Bình Dương, Thành phố Hồ Chí Minh (địa chỉ cũ: Số 74/3, đường ĐX 27, tổ 02, khu phố 02, phường Phú Mỹ, thành phố Thủ Dầu Một, tỉnh Bình Dương).

c) **Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá:** Từ ngày 06/11/2025 đến 17 giờ 00 phút, ngày 10/11/2025 (trong giờ hành chính) tại nơi tài sản tọa lạc.

d) **Thời gian, địa điểm bán hồ sơ tham gia đấu giá:** Từ đến 07 giờ 30 phút, ngày 17/10/2025 đến 17 giờ 00 phút ngày 10/11/2025 (trong giờ hành chính) tại Công ty đấu giá hợp danh Công Lập.

đ) **Giá khởi điểm của tài sản đấu giá: 1.398.954.526đ (Một tỷ ba trăm chín mươi tám triệu chín trăm năm mươi bốn ngàn năm trăm hai mươi sáu đồng)** Giá bán lô tài sản nêu trên chưa bao gồm thuế giá trị gia tăng (VAT). Người mua trúng đấu giá chịu trách nhiệm nộp tất cả các khoản thuế, phí và lệ phí liên quan đến việc cấp Giấy chứng nhận Quyền sở hữu, Quyền sử dụng tài sản trúng đấu giá (Trừ thuế thu nhập cá nhân). Đồng thời người mua trúng đấu giá tự chịu trách nhiệm liên hệ với cơ quan nhà nước có thẩm quyền để làm thủ tục cấp Giấy chứng nhận quyền sở hữu, quyền sử dụng đối với tài sản mua trúng đấu giá.

e) **Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá:** 500.000đ/hồ sơ; **tiền đặt trước khi tham gia đấu giá:** 20% so với giá khởi điểm.

g) **Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá:** Người đăng ký tham gia đấu giá hoặc người được ủy quyền phải trực tiếp nộp hồ sơ tại Công ty đấu giá hợp danh Công Lập (Trong giờ hành chính) và không thuộc đối tượng quy định tại Khoản 4, Điều 38 của Luật Đấu giá tài sản số 01/2016/QH14 ngày 17/11/2016.

h) **Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá:** Vào lúc 09 giờ 00 phút, ngày 13/11/2025, tại: Công ty đấu giá hợp danh Công Lập, địa chỉ: Số 29, đường số 8, Khu dân cư Hiệp Thành 3, khu 7, phường Phú Lợi, Thành phố Hồ Chí Minh.

i) **Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá:** Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại cuộc đấu giá, theo phương thức trả giá lên trên cơ sở từ giá khởi điểm.

k) **Thời điểm nhận lại (Chuộc) tài sản:** Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá.

Tổ chức, cá nhân, có nhu cầu mua đấu giá tài sản xin liên hệ và nộp hồ sơ tại Công ty đấu giá hợp danh Công Lập, địa chỉ: Số 29, đường số 8, Khu dân cư Hiệp Thành 3, khu 7, phường Phú Lợi, Thành phố Hồ Chí Minh.

Nơi nhận:

- Các đương sự;
- UBND phường Bình Dương;
- VKSND Khu vực 15 - Tp.HCM;
- Kế toán nghiệp vụ;
- Trang thông tin điện tử của THADS Tp. HCM;
- Lưu: VT, HSTHA (6).



Đặng Thành Thái