

CỤC QUẢN LÝ THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
THÀNH PHỐ HỒ CHÍ MINH

Mẫu số: D26-THADS
(Ban hành kèm theo Thông tư số 04/2023/TT-BTP
ngày 14/8/2023 của Bộ Tư pháp)
CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 2526.../TB-THADS(10)-NV1

TP. HCM, ngày 20 tháng 10 năm 2025

THÔNG BÁO
Về việc không có người tham gia đấu giá, trả giá
hoặc bán đấu giá không thành

Kính gửi:

- Ngân hàng Nông nghiệp và phát triển nông thôn Việt Nam;
- Công ty TNHH Minh Khải Hoàn;
- Ông Trần Ngọc Thanh và bà Phạm Thị Thu Hương,

Căn cứ Điều 104 Luật thi hành án dân sự (được sửa đổi, bổ sung năm 2014, 2022);

Căn cứ Bản án, Quyết định số 11/2023/KDTM-ST ngày 08 tháng 08 năm 2023 của Tòa án nhân dân thành phố Bến Tre, tỉnh Bến Tre (nay là Tòa án nhân dân Khu vực 5, tỉnh Vĩnh Long);

Căn cứ Quyết định thi hành án số 125/QĐ-CCTHADS ngày 07 tháng 11 năm 2023 của Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Bến Tre, tỉnh Bến Tre (nay là Thi hành án dân sự tỉnh Vĩnh Long – Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 5);

Căn cứ Quyết định ủy thác xử lý tài sản số 12/QĐ-CCTHADS ngày 27 tháng 11 năm 2023 của Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Bến Tre, tỉnh Bến Tre (nay là Thi hành án dân sự tỉnh Vĩnh Long – Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 5);

Căn cứ Quyết định về việc xử lý tài sản ủy thác số 01/QĐ-CCTHADS ngày 13 tháng 12 năm 2023 của Chi cục Thi hành án dân sự Quận 8, Thành phố Hồ Chí Minh (nay là Thi hành án dân sự Thành phố Hồ Chí Minh – Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 10);

Căn cứ Quyết định về việc cưỡng chế kê biên, xử lý tài sản số 16/QĐ-CCTHADS ngày 16/01/2024 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự Quận 8 (nay là Thi hành án dân sự Thành phố Hồ Chí Minh – Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 10);

Căn cứ Công số 8885/TTĐG ngày 14 tháng 10 năm 2025 của Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản Thành phố Hồ Chí Minh về việc thông báo không có người tham gia đấu giá,

Chấp hành viên, Thi hành án dân sự Thành phố Hồ Chí Minh – Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 10 thông báo cho:

Người được thi hành án: Ngân hàng Nông nghiệp và phát triển nông thôn Việt Nam (có ông Lê Quang Đức là đại diện theo ủy quyền), địa chỉ: 2841A, Đại lộ Đồng Khởi, phường Phú Tân, thành phố Bến Tre, tỉnh Bến Tre (nay là Phường Phú Tân, tỉnh Vĩnh Long).

Người phải thi hành án: Công ty TNHH Minh Khải Hoàn, địa chỉ: 799C ấp Phú Hào, xã Phú Hưng, thành phố Bến Tre, tỉnh Bến Tre (nay là phường Phú Khương, tỉnh Vĩnh Long).

Người có tài sản bảo đảm cho Công ty TNHH Minh Khải Hoàn là ông Trần Ngọc Thanh và bà Phạm Thị Thu Hương, địa chỉ: Số 553B, khu phố 3, phường Phú Khương, thành phố Bến Tre, tỉnh Bến Tre (nay là phường Phú Khương, tỉnh Vĩnh Long).

Nội dung:

Chi cục Thi hành án dân sự Quận 8, Thành phố Hồ Chí Minh (nay là Thi hành án dân sự Thành phố Hồ Chí Minh – Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 10) đã ký hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản với Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản Thành phố Hồ Chí Minh về việc bán đấu giá tài sản là:

Quyền sử dụng đất tọa lạc tại thửa đất số 1352, tờ bản đồ số 198, diện tích 177.5m², tọa lạc tại Phường 7, Quận 8, Thành phố Hồ Chí Minh (nay là phường Bình Đông, Thành phố Hồ Chí Minh) do ông Trần Ngọc Thanh đứng tên giấy chứng nhận quyền sử dụng đất theo giấy chứng nhận số CM 286611, sổ vào sổ cấp giấy chứng nhận CS05251 do Sở tài nguyên và Môi trường Thành phố Hồ Chí Minh cấp ngày 10/10/2018 và theo bản đồ hiện trạng vị trí áp ranh do Công ty Cổ phần khảo sát và đo đạc Hà Đông – Chi nhánh Thành phố Hồ Chí Minh đo vẽ ngày 24/07/2024 đã được Trung tâm kiểm định bản đồ và tư vấn Tài nguyên môi trường – Sở Tài nguyên và môi trường Thành phố Hồ Chí Minh kiểm tra nội nghiệp số TO246/L.1 ngày 02/08/2024.

Giá khởi điểm là: **11.384.144.929 đồng** (Mười một tỷ ba trăm tám mươi tư triệu một trăm bốn mươi bốn nghìn chín trăm hai mươi chín đồng).

Tuy nhiên, hết hạn tham gia đăng ký đấu giá (17 giờ ngày 13/10/2025 không có khách hàng đăng ký tham gia đấu giá đối với tài sản trên (Công văn 8885/TTĐG ngày 14 tháng 10 năm 2025 của Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản Thành phố Hồ Chí Minh về việc thông báo không có người tham gia đấu giá).

Trong thời hạn 10 ngày kể từ ngày nhận được Thông báo này các bên có quyền thỏa thuận về mức giảm giá tài sản (đối với trường hợp tài sản đưa ra bán đấu giá lần đầu) hoặc người được thi hành án có quyền nhận tài sản để trừ vào số tiền được thi hành án (đối với lần giảm giá thứ hai trở đi). Nếu các bên không thỏa thuận hoặc thỏa thuận không được về mức giảm giá hoặc người được thi hành án không đồng ý nhận tài sản để trừ vào số tiền được thi hành án thì Chấp hành viên sẽ quyết định mức giảm giá tài sản để tiếp tục bán đấu giá. Mỗi lần giảm giá không quá 10% giá khởi điểm của lần bán đấu giá liền kề trước đó.

Vậy, thông báo để Ngân hàng Nông nghiệp và phát triển nông thôn Việt Nam, Công ty TNHH Minh Khải Hoàn, ông Trần Ngọc Thanh và bà Phạm Thị Thu Hương được biết./.

Nơi nhận:

- Đường sự;
- Người có quyền lợi nghĩa vụ liên quan;
- Trang TTĐT THADS TP. HCM (để đăng tải);
- Cổng TTĐT Cục Quản lý THADS (để đăng tải);
- VKSND Khu vực 10;
- Lưu: VT, HSTHA.



Lương Văn Kéo