

CỤC QUẢN LÝ THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
THÀNH PHỐ HỒ CHÍ MINH

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 238 /TB-THADS(12)

TP. Hồ Chí Minh, ngày 03 tháng 11 năm 2025

THÔNG BÁO

Về việc bán đấu giá tài sản (lần 5)

Căn cứ Điều 101 Luật Thi hành án dân sự;

Căn cứ Quyết định số 115/2024/QĐST-ST ngày 20/6/2024 của Tòa án nhân dân quận 5 (nay là Tòa án nhân dân khu vực 3), Thành phố Hồ Chí Minh;

Căn cứ Quyết định về việc ủy thác thi hành án số 04/QĐ-CCTHADS ngày 23/10/2024 của Chi cục Thi hành án dân sự Quận 5 (nay là Phòng THADS khu vực 3), TP. Hồ Chí Minh;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 152/QĐ-CCTHADS ngày 04/11/2024 của Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Phú Mỹ (nay là Phòng THADS khu vực 12 – TP. Hồ Chí Minh);

Căn cứ Quyết định thi hành án số 153/QĐ-CCTHADS ngày 04/11/2024 của Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Phú Mỹ (nay là Phòng THADS khu vực 12 – TP. Hồ Chí Minh);

Căn cứ Quyết định cưỡng chế kê biên số 42/QĐ-CCTHADS ngày 20/5/2025 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Phú Mỹ, tỉnh Bà Rịa- Vũng Tàu (nay là Phòng THADS khu vực 12 – TP. Hồ Chí Minh);

Căn cứ thông báo đấu giá của Công ty đấu giá hợp danh Thái Bình Hưng.

Chấp hành viên Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 12 – TP. Hồ Chí Minh thông báo về việc tổ chức bán đấu giá tài sản như sau:

1. Người có tài sản đấu giá: Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 12 – TP. Hồ Chí Minh (trước là Chi cục Thi hành án dân sự TP. Phú Mỹ). Địa chỉ: 06 Lê Văn Huân, phường Phú Mỹ, TP. Hồ Chí Minh.

2. Tổ chức hành nghề đấu giá tài sản: Công ty Đấu giá Hợp danh Thái Bình Hưng:

Địa chỉ: Chi nhánh Công ty đấu giá hợp danh Thái Bình Hưng, số 1 lô R đường Lương Thế Vinh, Tam Thẳng, TP. Hồ Chí Minh.

3. Tài sản đấu giá.

Tài sản 1: Quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất thuộc thửa đất số 716, tờ bản đồ 57, diện tích đất 722,7 m² (đất ở: 260 m², đất trồng cây lâu năm: 422,7 m²) tại khu phố 4, phường Hắc Dịch, thị xã Phú Mỹ, tỉnh Bà Rịa - Vũng Tàu (nay là phường Tân Thành, TP. Hồ Chí Minh), theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CV 775381, số vào sổ cấp giấy chứng nhận CS 24335 ngày 15/6/2020 cho ông Trần Quang Khởi và bà Nguyễn Thị Thu, cập nhật biến động



cho ông Nguyễn Lê Huy Cường và bà Nguyễn Thị Trường Giang ngày 18/5/2021.

Tài sản 2: Quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất thuộc thửa đất số 717, tờ bản đồ 57, diện tích đất 1329,9 m² (đất ở: 60 m², đất trồng cây lâu năm: 1269,9 m²) tại khu phố 4, phường Hắc Dịch, thị xã Phú Mỹ, tỉnh Bà Rịa - Vũng Tàu (nay là phường Tân Thành, TP. Hồ Chí Minh), theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CV 775382, số vào sổ cấp giấy chứng nhận CS 24334 ngày 15/6/2020 cho ông Trần Quang Khởi và bà Nguyễn Thị Thu, cập nhật biến động cho ông Nguyễn Lê Huy Cường và bà Nguyễn Thị Trường Giang ngày 18/5/2021.

Tài sản 3: Quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất thuộc thửa đất số 204, tờ bản đồ 57, diện tích đất 851,1 m² (đất ở: 300 m², đất trồng cây lâu năm: 551,1 m²) tại phường Hắc Dịch, thị xã Phú Mỹ, tỉnh Bà Rịa - Vũng Tàu (nay là phường Tân Thành, TP. Hồ Chí Minh), theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CS 427110, số vào sổ cấp giấy chứng nhận CS 20283 ngày 19/7/2019 cho ông Trần Quang Khởi và bà Nguyễn Thị Thu, cập nhật biến động cho ông Nguyễn Lê Huy Cường và bà Nguyễn Thị Trường Giang ngày 18/5/2021.

Tài sản 4: Quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất thuộc thửa đất số 84, tờ bản đồ 57, diện tích đất 1152,4 m² (đất ở: 300 m², đất trồng cây lâu năm: 852,4 m²) phường Hắc Dịch, thị xã Phú Mỹ, tỉnh Bà Rịa - Vũng Tàu (nay là phường Tân Thành, TP. Hồ Chí Minh), theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CS 427113, số vào sổ cấp giấy chứng nhận CS 20280 ngày 19/7/2019 cho ông Trần Quang Khởi và bà Nguyễn Thị Thu, cập nhật biến động cho ông Nguyễn Lê Huy Cường và bà Nguyễn Thị Trường Giang ngày 18/5/2021.

Tài sản 5: Quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất thuộc thửa đất số 205, tờ bản đồ 57, diện tích đất 528,7 m² (đất ở: 500 m², đất trồng cây lâu năm: 28,7 m²) phường Hắc Dịch, thị xã Phú Mỹ, tỉnh Bà Rịa - Vũng Tàu (nay là phường Tân Thành, TP. Hồ Chí Minh), theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CS 427111, số vào sổ cấp giấy chứng nhận CS 20282 ngày 19/7/2019 cho ông Trần Quang Khởi và bà Nguyễn Thị Thu, cập nhật biến động cho ông Nguyễn Lê Huy Cường và bà Nguyễn Thị Trường Giang ngày 18/5/2021.

Tài sản 6: Quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất thuộc thửa đất số 206, tờ bản đồ 57, diện tích đất 1106,6 m² (đất ở: 500 m², đất trồng cây lâu năm: 606,6 m²) phường Hắc Dịch, thị xã Phú Mỹ, tỉnh Bà Rịa - Vũng Tàu (nay là phường Tân Thành, TP. Hồ Chí Minh), theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CS 427112, số vào sổ cấp giấy chứng nhận CS 20281 ngày 19/7/2019 cho ông

Trần Quang Khởi và bà Nguyễn Thị Thu, cập nhật biến động cho ông Nguyễn Lê Huy Cường và bà Nguyễn Thị Trường Giang ngày 18/5/2021.

Tổng giá khởi điểm các tài sản trên là: 9.832.981.848 đồng (Chín tỷ, tám trăm ba mươi hai triệu, chín trăm tám mươi một nghìn, tám trăm bốn mươi tám đồng).

4. Nơi có tài sản đấu giá: Phường Hắc Dịch, TP Phú Mỹ, tỉnh Bà Rịa – Vũng Tàu (nay là phường Tân Thành, TP Hồ Chí Minh).

5. Thời gian, địa điểm xem tài sản, bán hồ sơ mời tham gia đấu giá

a. Thời gian xem tài sản: Từ ngày 12/11/2025 đến ngày 14/11/2025. (Trong giờ hành chính).

b. Địa điểm xem tài sản: Tại thửa đất số 716, 717, 204, 205, 206 và thửa 84 cùng tờ bản đồ số 57 tại phường Hắc Dịch, thành phố Phú Mỹ, tỉnh BR – VT (nay là phường Tân Thành, TP Hồ Chí Minh).

c. Thời gian địa điểm bán, tiếp nhận hồ sơ mời tham gia đấu giá.

- Thời gian bán hồ sơ từ 07 giờ 30 ngày 05/11/2025 đến 17 giờ 00 ngày 01/12/2025 (trong giờ hành chính).

d. Địa điểm bán và tiếp nhận hồ sơ mời tham gia đấu giá: Tại chi nhánh Công ty đấu giá hợp danh Thái Bình Hưng, số 1 lô R đường Lương Thế Vinh, phường Tam Thắng, TP. Hồ Chí Minh.

6. Tiền mua hồ sơ mời tham gia đấu giá, tiền đặt trước, thời gian đóng tiền đặt trước

a. Tiền mua hồ sơ mời tham gia đấu giá: 600.000 đ/hs/ts (sáu trăm nghìn đồng).

b. Tiền đặt trước tham gia đấu giá: Bằng 20% giá khởi điểm của tài sản.

c. Ngày, giờ bắt đầu, hết hạn nộp tiền đặt trước: Từ 07 giờ 30 ngày 05/11/2025 đến 17 giờ 00 ngày 01/12/2025.

- Tiền đặt trước được nộp vào tài khoản của Công ty đấu giá hợp danh Thái Bình Hưng, số tài khoản: 7660063856 tại Ngân hàng BIDV – CN Vũng Tàu - Côn Đảo

7. Điều kiện cách thức đăng ký tham gia đấu giá.

a. Điều kiện tham gia đấu giá tài sản:

- Tổ chức, cá nhân được đăng ký tham gia đấu giá theo quy định của pháp luật hiện hành. Trừ các đối tượng không được tham gia đấu giá quy định tại Khoản 4 Điều 38, Luật đấu giá tài sản năm 2016, (Luật sửa đổi bổ sung năm 2024)

b. Cách thức đăng ký tham gia đấu giá tài sản:

- Các đối tượng đủ điều kiện tham gia đấu giá theo quy định, khi tham gia đấu giá phải thực hiện đầy đủ các thủ tục sau:

+ Phiếu đăng ký tham gia đấu giá (Theo mẫu của Công ty đấu giá hợp danh Thái Bình Hưng phát hành)

+ Nếu là cá nhân: Bản sao y CCCD hoặc bản photo mang bản chính để đối chiếu, giấy xác nhận nơi cư trú.

+ Nếu là tổ chức: Giấy chứng nhận đăng ký kinh doanh, CCCD của người đại diện (bản sao y hoặc photo mang bản chính để đối chiếu).

- Người tham gia đấu giá có thể uỷ quyền cho người khác thay mặt mình tham gia đấu giá.

- Khách hàng đăng ký tham gia đấu giá nộp hồ sơ tham gia đấu giá tại Chi nhánh Công ty đấu giá hợp danh Thái Bình Hưng số 01 Lô R đường Lương Thế Vinh, phường 9, TP. Vũng Tàu.

- Nộp đầy đủ tiền mua hồ sơ mời tham gia đấu giá, tiền đặt trước.

8. Thời gian, địa điểm tổ chức phiên đấu giá

a. Thời gian tổ chức phiên đấu giá: Lúc 09 giờ ngày 04/12/2025.

b. Địa điểm tổ chức phiên đấu giá: Tại số 1 lô R đường Lương Thế Vinh, phường Vũng Tàu, TP Hồ Chí Minh.

9. Hình thức, phương thức đấu giá và bước giá:

a. Hình thức đấu giá: Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại phiên đấu giá.

b. Phương thức đấu giá: Trả giá lên.

c. Bước giá: Việc áp dụng bước giá trong trường hợp cuộc đấu giá có bước giá và các lần trả giá:

- Bước giá quy định là: 5.000.000 đồng

- Bước giá là mức chênh lệch giữa lần trả giá đầu tiên so với giá khởi điểm hoặc giữa lần trả giá sau so với lần trả giá trước liền kề

Chấp hành viên Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 12 – TP. Hồ Chí Minh thông báo thông tin bán đấu giá tài sản nêu trên đến các đương sự biết để thực hiện quyền và nghĩa vụ theo quy định của pháp luật và tham dự buổi bán đấu giá theo thời gian, địa điểm nêu trên nếu có khách hàng đăng ký mua tài sản.

Nơi nhận:

- Đương sự;
- Viện KSND Khu vực 12;
- Trang thông tin điện tử của THADS TP. HCM;
- Lưu: VT, HSTHA.

CHẤP HÀNH VIÊN



Thân Hải Nam