

Mẫu số 03

(Ban hành kèm theo Công văn số 1039/THADS-NV1 ngày 21/7/2025 của THADS TP. Hồ Chí Minh)

CỤC QUẢN LÝ THI HÀNH ÁN DÂN SỰ      CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
THI HÀNH ÁN DÂN SỰ      Độc lập - Tự do - Hạnh phúc  
THÀNH PHỐ HỒ CHÍ MINH

Số: 127/TB-THADS(18)

Thành phố Hồ Chí Minh, ngày 30 tháng 10 năm 2025

## THÔNG BÁO

### Về việc lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản thi hành án dân sự

Căn cứ khoản 2 Điều 101 Luật Thi hành án dân sự năm 2008 (được sửa đổi, bổ sung năm 2014, 2025);

Căn cứ Điều 56 Luật đấu giá tài sản;

Căn cứ Quyết định số 39/2019/QĐDS-ST ngày 05/8/2019 của Tòa án nhân dân thị xã Bến Cát, Bình Dương;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 1780/QĐ-CCTHADS ngày 09/8/2019 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành dân sự thị xã Bến Cát, tỉnh Bình Dương.

Căn cứ Quyết định rút hồ sơ thi hành án số 01/QĐ-CTHADS ngày 13/10/2023 của Cục trưởng Cục Thi hành án dân sự tỉnh Bình Dương;

Căn cứ Quyết định về việc phân công nhiệm vụ số 37/THADSKV ngày 16/7/2025 của Trưởng Phòng Thi hành án dân sự khu vực 18 – Thành phố Hồ Chí Minh.

Căn cứ Quyết định cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền trên đất số 01/QĐ-CCTHADS ngày 04/10/2019 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Bến Cát, tỉnh Bình Dương;

Căn cứ Kết quả thẩm định giá tại Chứng thư số Vc330/2025/369 ngày 22/8/2025 của Công ty TNHH Dịch vụ Tư vấn Đầu tư và Thẩm định giá LaHa.

Do các đương sự không có thỏa thuận về việc lựa chọn tổ chức bán đấu giá tài sản nên Chấp hành viên Thi hành án dân sự Thành phố Hồ Chí Minh – Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 18, địa chỉ: khu phố 2, phường Bến Cát, Thành phố Hồ Chí Minh cần lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản để ký hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản thi hành án dân sự đối với tài sản của Công ty TNHH Một Thành viên Lâm sản Lai Hưng (trước đây là DNTN Lâm sản Lai Hưng), cụ thể như sau:

#### 1. Tên tài sản, địa chỉ tài sản, giá khởi điểm của tài sản đấu giá:

##### 1.1. Tên tài sản:

- Quyền sử dụng đất tại khu đất có diện tích là 10.316,0m<sup>2</sup> đất SKC (trong đó đất thuộc hành lang an toàn đường bộ là 1.523,9m<sup>2</sup>, còn lại là 8.792,1m<sup>2</sup>) thuộc thửa số 12, tờ bản đồ số 32, tọa lạc tại xã Thới Hòa, huyện Bến Cát (nay là phường Thới Hòa, thị xã Bến Cát), tỉnh Bình Dương (sau này là phường Thới Hòa, thành phố Hồ Chí Minh).

- Công trình và tài sản gắn liền với đất:



S tt	Hạng mục	Số lượng	Đvt
1	Nhà gạch	283,20	m <sup>2</sup>
	Kết cấu: diện tích 283,2m <sup>2</sup> Móng trụ đà BTCT, tường xây gạch dày 20cm, trần laphon prima, đỡ mái khung kèo thép, mái ngói, nền gạch men.		
2	Nhà xưởng (kế tiếp nhà gạch)	961,40	m <sup>2</sup>
	Kết cấu: diện tích 961,4m <sup>2</sup> . Trụ BTCT, nền bê tông, kèo xà gồ thép hộp + thép V + gỗ, tường xây gạch cao 3m + trên óp tôn bao quanh, cao nóc từ 6-8m, khẩu độ nhà xưởng khoảng 20m.		
3	Nhà xưởng lớn	4.250,70	m <sup>2</sup>
	Kết cấu: diện tích 4.250,7m <sup>2</sup> . Trụ BTCT, nền bê tông, kèo xà gồ thép hộp + thép V + gỗ, tường xây gạch cao 3m + trên óp tôn bao quanh, cao nóc từ 6-8m, khẩu độ nhà xưởng khoảng 20m.		
4	Nhà gạch mái ngói	172,10	m <sup>2</sup>
	Kết cấu: diện tích 172,1m <sup>2</sup> ; nhà đổ tấm, móng trụ đà BTCT, laphon thạch cao, tường vách gạch, nền gạch men, đỡ mái khung kèo thép, mái ngói		
5	Nhà vệ sinh	23,40	m <sup>2</sup>
	Kết cấu: diện tích 23,4m <sup>2</sup> . Móng cột gạch, tường xây gạch		
6	Nhà nghỉ 01 trệt 01 lầu:	234,90	m <sup>2</sup>
	Kết cấu: Tầng trệt diện tích 109m <sup>2</sup> ; lầu 1 diện tích 125,9m <sup>2</sup> Móng trụ đà BTCT, tường xây gạch 20cm, tầng 2 có laphon thạch cao, đỡ mái khung kèo thép, mái ngói.		
7	Nhà ở	481,80	m <sup>2</sup>
	Kết cấu: tầng trệt diện tích 350,7m <sup>2</sup> ; tầng lầu diện tích 131,1m <sup>2</sup> . Móng trụ đà BTCT, trần laphon thạch cao, nền gạch men, cửa đi và cửa sổ khung sắt kính, tường xây gạch dày 20cm, đỡ mái khung kèo thép, mái ngói.		
8	Nhà bảo vệ	16,60	m <sup>2</sup>
	Kết cấu: diện tích 16,6m <sup>2</sup> ; móng trụ đà BTCT, tường xây gạch 10cm, laphon gỗ ván ép, nền gạch men, đỡ mái khung kèo thép, mái ngói.		

9	Cổng chính	15,64	m <sup>2</sup>
	kích thước cổng cao 2,3m x rộng 6,8m; dạng kéo trượt có bánh xe ray, khung thép hộp 30x60 và thép hộp 40x40, không có mô tơ		
10	Cổng phụ	9,20	m <sup>2</sup>
	khung thép hộp + tôn bao, cao 2,3m x rộng 4,0m		
11	Nhà để xe máy	40,30	m <sup>2</sup>
	Kết cấu: diện tích 40,3m <sup>2</sup> ; không tường vách, nền đổ bê tông tráng xi măng, trụ kèo thép vuông 50x50, mái tôn		
12	Trạm điện 3 pha	1,00	bộ
	bình điện 3 pha hiệu THIBIDI 560kVa (Amorphous) + 2 trụ điện BTCT cao 12m và 2 tủ điện		
13	Trạm bơm hơi (5,8m <sup>2</sup> )	1,00	bộ
	bao gồm 1 máy bơm chữa cháy chạy xăng 30kW hiệu TOHATSU + 1 mô tơ bơm nước bằng điện 3HP		
14	Mái che	1.068,10	m <sup>2</sup>
	Kết cấu: diện tích 1068,1m <sup>2</sup> ; nền bê tông, cột sắt, mái tole		
15	Nền sân bê tông nhựa	2.430,10	m <sup>2</sup>
	Kết cấu: sân bê tông nhựa tổng diện tích 2430,1m <sup>2</sup>		
16	Chân bồn nước	7,00	m <sup>3</sup>
	Kết cấu: tháp nước trụ BTCT + xây gạch diện tích 4,2m <sup>2</sup> cao khoảng 6m		
17	Hàng rào bao quanh khu đất	814,00	m <sup>2</sup>
	Kết cấu: tường rào xây gạch kiên cố dày 20cm, cao 2m, diện tích 814m <sup>2</sup>		

1.2. Địa chỉ của tài sản: thửa số 12, tờ bản đồ số 32, tọa lạc tại xã Thới Hòa, huyện Bến Cát (nay là phường Thới Hòa, thị xã Bến Cát), tỉnh Bình Dương (sau này là phường Thới Hòa, thành phố Hồ Chí Minh).

1.3. Giá khởi điểm của tài sản đấu giá: 35.543.798.000 đồng (Bằng chữ: ba mươi lăm tỷ, năm trăm bốn mươi ba triệu, bảy trăm chín mươi tám ngàn đồng).

## **2. Tiêu chí lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản:**

2.1. Có tên trong danh sách các tổ chức hành nghề đấu giá tài sản do Bộ Tư pháp công bố.

2.2. Cơ sở vật chất, trang thiết bị cần thiết bảo đảm cho việc đấu giá đối với loại tài sản đấu giá.

2.3. Phương án đấu giá khả thi, hiệu quả (*Thuyết minh đầy đủ các nội dung trong phương án*).

2.4. Năng lực, kinh nghiệm và uy tín của tổ chức hành nghề đấu giá tài sản.

**3. Thời hạn nộp hồ sơ đăng ký tổ chức đấu giá: 03 ngày làm việc** kể từ ngày đăng thông báo trên Cổng thông tin điện tử quốc gia về đấu giá tài sản.

3.1 Thành phần hồ sơ: Văn bản tham gia ký Hợp đồng dịch vụ đấu giá; hồ sơ năng lực của Tổ chức đấu giá; danh mục tài liệu được đánh số thứ tự từ 01 đến hết; biên nhận hồ sơ (2 liên).

3.2. Hình thức nộp hồ sơ: Nộp trực tiếp tại bộ phận tiếp nhận hồ sơ (*Văn thư*) của Thi hành án dân sự Thành phố Hồ Chí Minh/ Phòng Thi hành án dân sự khu vực 18 Thành phố Hồ Chí Minh.

Chấp hành viên Thi hành án dân sự Thành phố Hồ Chí Minh thông báo để các tổ chức đấu giá tài sản đáp ứng đủ yêu cầu được biết và nộp hồ sơ đăng ký theo quy định.

### **Lưu ý:**

- Hồ sơ năng lực phải được sắp xếp theo đúng trình tự của Bảng tiêu chí đánh giá, chấm điểm (*Phụ lục I*) ban hành kèm theo Thông tư số 19/2024/TT-BTP, được đánh số thứ tự từ 01 đến hết và kèm bảng danh mục tài liệu.

- Đối với các tiêu chí không có tài liệu hoặc hình ảnh chứng minh thì sẽ không chấm điểm.

- Thi hành án dân sự Thành phố Hồ Chí Minh sẽ không hoàn trả lại hồ sơ đối với tổ chức đấu giá không được lựa chọn.

### **Nơi nhận:**

- Cổng TT điện tử quốc gia về đấu giá; tài sản (để đăng tải);
- Trang Thông tin điện tử của THADS TP. HCM (để đăng tải);
- Cổng TTĐT của Cục quản lý THADS (để đăng tải);
- VKSND khu vực 18 – thành phố Hồ Chí Minh;
- Đương sự (để biết);
- Lưu: VT; HSTHA (CHV Tính).

**CHẤP HÀNH VIÊN**



**Đinh Hữu Tính**