

Số: 3883./TB-THADS(7)

TP. Hồ Chí Minh, ngày 07 tháng 11 năm 2025

## THÔNG BÁO

### Về kết quả lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản thi hành án dân sự

Căn cứ khoản 2 Điều 101 Luật Thi hành án dân sự;

Căn cứ Bản án số 485/2024/DS-ST ngày 10/06/2024 của Tòa án nhân dân quận Phú Nhuận, TP. Hồ Chí Minh;

Căn cứ các Quyết định thi hành án số 210/QĐ-CCTHADS ngày 20/12/2024 và số 1007/QĐ-CCTHADS ngày 02/01/2025 của Chi cục Thi hành án dân sự Quận 12, TP. Hồ Chí Minh;

Căn cứ Quyết định về việc cưỡng chế kê biên, xử lý tài sản số 04/QĐ-THADS(7) ngày 01/10/2025 của Thi hành án dân sự TP. Hồ Chí Minh - Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 7;

Căn cứ Biên bản về việc kê biên xử lý tài sản ngày 14/10/2025 của Thi hành án dân sự Thành phố Hồ Chí Minh - phòng Thi hành án dân sự Khu vực 7;

Căn cứ Chứng thư thẩm định giá số 019/2025/1409061/HCM ngày 24/10/2025 của Công ty Cổ phần giám định thẩm định Sài Gòn;

Căn cứ Thông báo số 3664/TB-THADS(7) ngày 03/11/2025 của Thi hành án dân sự Thành phố Hồ Chí Minh - phòng Thi hành án dân sự Khu vực 7, về việc lựa chọn tổ chức bán đấu giá tài sản thi hành án dân sự;

Căn cứ kết quả đánh giá, chấm điểm tổ chức đấu giá tài sản.

Chấp hành viên Thi hành án dân sự TP. Hồ Chí Minh - Phòng Thi hành án dân sự khu vực 7 đã lựa chọn Trung tâm Dịch vụ Đấu giá tài sản TP. Hồ Chí Minh (địa chỉ: 19/5 đường Hoàng Việt, phường Tân Sơn Nhất, TP. Hồ Chí Minh), để ký hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản thi hành án dân sự sau:

Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất tại thửa đất số 773, tờ bản đồ số 35, địa chỉ: số 2384/42/6 Quốc lộ 1, Khu phố 5, phường Trung Mỹ Tây, Quận 12, (nay là Khu phố 1, phường Trung Mỹ Tây), TP. Hồ Chí Minh theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CD 348524, số vào sổ cấp GCN: CH03448 do Ủy ban nhân dân Quận 12 cấp ngày 01/09/2016, cập nhật thành tài sản riêng của ông Nguyễn Thanh Hoàng ngày 17/09/2020.

Đề nghị Trung tâm Dịch vụ Đấu giá tài sản Thành phố Hồ Chí Minh liên hệ Thi hành án dân sự TP. Hồ Chí Minh - Phòng Thi hành án dân sự khu vực 7 (địa chỉ: 548 Nguyễn Thái Sơn, phường An Nhơn, TP. Hồ Chí Minh) để nhận hồ sơ, tài liệu liên quan đến tài sản bán đấu giá làm cơ sở ký hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản theo quy định.

Chấp hành viên Thi hành án dân sự TP. Hồ Chí Minh - Phòng Thi hành án dân sự khu vực 7 thông báo để các bên đương sự, Trung tâm Dịch vụ Đấu giá tài sản TP. Hồ Chí Minh được biết./.

***Nơi nhận:***

- Đương sự (để biết);
- Viện KSND Khu vực 7, TP.HCM;
- Trung tâm DVĐGTS TP.HCM;
- Lưu: VT, HSTHA.

**CHẤP HÀNH VIÊN**



**Nguyễn Bá Duẩn**