

Mẫu số: D26-THADS
(Ban hành kèm theo Thông tư số 04/2023/TT-BTP
ngày 14/8/2023 của Bộ Tư pháp)

CỤC QUẢN LÝ THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
THÀNH PHỐ HỒ CHÍ MINH

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: /TB-THADS(2)

Thành phố Hồ Chí Minh, ngày 05 tháng 11 năm 2025

THÔNG BÁO
Về việc không có người tham gia đấu giá, trả giá
hoặc bán đấu giá không thành

Căn cứ Điều 104 Luật thi hành án dân sự (được sửa đổi, bổ sung năm 2014);

Căn cứ Bản án, Quyết định số 1067/2022/QĐST-DS ngày 18 tháng 11 năm 2022 của Tòa án nhân dân huyện Hóc Môn, thành phố Hồ Chí Minh;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 2150/QĐ-CCTHADS ngày 02 tháng 3 năm 2023 của Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Thủ Đức, Thành phố Hồ Chí Minh;

Căn cứ Quyết định về việc cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất số 222/QĐ-CCTHADS ngày 25 tháng 6 năm 2024 của Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Thủ Đức, Thành phố Hồ Chí Minh;

Căn cứ Hợp đồng sửa đổi, bổ sung hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản lần thứ 03 ngày 24 tháng 9 năm 2025 giữa Thi hành án dân sự Thành phố Hồ Chí Minh và Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản Thành phố Hồ Chí Minh;

Căn cứ Thông báo không có người đăng ký tham gia đấu giá số 9565/TTĐG ngày 29 tháng 10 năm 2025 của Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản Thành phố Hồ Chí Minh;

Chấp hành viên Thi hành án dân sự thành phố Hồ Chí Minh thông báo cho:

Người được thi hành án : Ngân hàng Nông nghiệp và Phát triển Nông Thôn Việt Nam – chi nhánh Hóc Môn, địa chỉ: số 12 Lý Thường Kiệt, xã Hóc Môn, thành phố Hồ Chí Minh;

Người phải thi hành án : ông Nguyễn Minh Khải, địa chỉ: 87/2 Nguyễn Đình Chính, phường 15, quận Phú Nhuận, thành phố Hồ Chí Minh (nay là phường Cầu Kiệu, Thành phố Hồ Chí Minh);

Nội dung: Quyền sử dụng đất thuộc thửa đất số 1189, tờ bản đồ số 03, xã Phú Hữu, H.TĐ, nay là phường Long Trường, Thành phố Hồ Chí Minh đã được cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số V172479, số vào sổ cấp giấy: 01126/6BQSDĐ/PH ngày 18/10/2004, cập nhật thay đổi chuyển nhượng cho ông

Nguyễn Minh Khải ngày 20/3/2019 với giá khởi điểm **1.746.718.446 đồng** (*một tỷ bảy trăm bốn mươi sáu triệu bảy trăm mười tám nghìn bốn trăm bốn mươi sáu đồng*) nhưng không có khách hàng đăng ký tham gia đấu giá.

Trong thời hạn 10 ngày kể từ ngày nhận được Thông báo này đương sự có quyền thỏa thuận về mức giảm giá tài sản (đối với trường hợp tài sản đưa ra bán đấu giá lần đầu) hoặc người được thi hành án có quyền nhận tài sản để trừ vào số tiền được thi hành án (từ sau lần giảm giá thứ hai trở đi mà không có người tham gia đấu giá, trả giá hoặc bán đấu giá không thành). Nếu các bên không thỏa thuận hoặc thỏa thuận không được về mức giảm giá hoặc người được thi hành án không đồng ý nhận tài sản để trừ vào số tiền được thi hành án thì Chấp hành viên sẽ quyết định giảm giá tài sản để tiếp tục bán đấu giá.

Vậy, thông báo để đương sự được biết./.

CHẤP HÀNH VIÊN

Nơi nhận:

- Đương sự;
- VKSND Khu vực 2, TPHCM;
- Lưu: VT, HSTHA.

Hoàng Thị Thủy