

CỤC QUẢN LÝ THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
THÀNH PHỐ HỒ CHÍ MINH

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: /TB-THADS(2)

Thành phố Hồ Chí Minh, ngày 05 tháng 11 năm 2025

THÔNG BÁO
Về việc không có người tham gia đấu giá, trả giá
hoặc bán đấu giá không thành

Căn cứ Điều 104 Luật thi hành án dân sự (được sửa đổi, bổ sung năm 2014);

Căn cứ Bản án, Quyết định số 3387/2022/QĐST-DS ngày 06 tháng 9 năm 2022 của Tòa án nhân dân thành phố Thủ Đức, Thành phố Hồ Chí Minh;

Căn cứ Quyết định thi hành án dân sự số 2566/QĐ-CCTHADS ngày 27 tháng 3 năm 2023 của Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Thủ Đức, Thành phố Hồ Chí Minh;

Căn cứ Quyết định về việc cưỡng chế kê biên, xử lý tài sản số 167/QĐ-CCTHADS ngày 08 tháng 5 năm 2024 của Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Thủ Đức, Thành phố Hồ Chí Minh;

Căn cứ Hợp đồng sửa đổi, bổ sung hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản lần thứ 04 ngày 24 tháng 9 năm 2025 giữa Thi hành án dân sự Thành phố Hồ Chí Minh và Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản Thành phố Hồ Chí Minh;

Căn cứ Thông báo về việc không có người đăng ký tham gia đấu giá số 9567/TTĐG ngày 29 tháng 10 năm 2025 của Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản Thành phố Hồ Chí Minh;

Chấp hành viên Thi hành án dân sự Thành phố Hồ Chí Minh thông báo cho:

Người được thi hành án : Ngân hàng Nông Nghiệp và Phát Triển Nông Thôn Việt Nam – chi nhánh thành phố Thủ Đức, địa chỉ: 14 đường 6, phường Thủ Đức, Thành phố Hồ Chí Minh;

Người phải thi hành án : ông Nguyễn Thế Trung, bà Trần Thị Mỹ Dung, địa chỉ: 182/4 Hiệp Bình, khu phố 8, phường Hiệp Bình Chánh, thành phố Thủ Đức, thành phố Hồ Chí Minh (nay là phường Hiệp Bình, Thành phố Hồ Chí Minh);

Nội dung: Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất thuộc thửa đất số 457-1, tờ bản đồ số 01 (BĐC xã HBC) tại số 182/4 đường Hiệp Bình, khu phố 8, phường Hiệp Bình Chánh, quận Thủ Đức, TP. Hồ Chí Minh (nay là phường Hiệp Bình, Thành phố Hồ Chí Minh) theo Giấy chứng nhận Quyền sử dụng đất số AB 945880 số vào sổ cấp GCN: H01894 do Ủy ban nhân dân quận Thủ Đức cấp ngày

26/04/2005, cập nhật thay đổi chủ sở hữu ngày 15/11/2019 và Bản đồ hiện trạng vị trí - áp ranh do Trung đo đạc bản đồ Sở Tài nguyên và Môi trường TP. Hồ Chí Minh lập ngày 20/03/2024; Bản vẽ hiện trạng nhà do Trung tâm đo đạc bản đồ Sở Tài nguyên và Môi trường TP. Hồ Chí Minh lập ngày 20/03/2024 với giá khởi điểm **9.848.434.431 đồng** (bằng chữ: chín tỷ tám trăm bốn mươi tám triệu bốn trăm ba mươi bốn nghìn bốn trăm ba mươi một đồng) nhưng không có người đăng ký tham gia đấu giá.

Trong thời hạn 10 ngày kể từ ngày nhận được Thông báo này đương sự có quyền thỏa thuận về mức giảm giá tài sản (đối với trường hợp tài sản đưa ra bán đấu giá lần đầu) hoặc người được thi hành án có quyền nhận tài sản để trừ vào số tiền được thi hành án (từ sau lần giảm giá thứ hai trở đi mà không có người tham gia đấu giá, trả giá hoặc bán đấu giá không thành). Nếu các bên không thỏa thuận hoặc thỏa thuận không được về mức giảm giá hoặc người được thi hành án không đồng ý nhận tài sản để trừ vào số tiền được thi hành án thì Chấp hành viên sẽ quyết định giảm giá tài sản để tiếp tục bán đấu giá.

Vậy, thông báo để đương sự được biết./.

Nơi nhận:

- Đương sự;
- VKSND Khu vực 2, TPHCM;
- Lưu: VT, HSTHA.

CHẤP HÀNH VIÊN

Hoàng Thị Thủy