

Số: 2268/TB-THADS (8)

Thành phố Hồ Chí Minh, ngày 07 tháng 11 năm 2025

**THÔNG BÁO**  
**Về việc không có người tham gia đấu giá, trả giá**  
**hoặc bán đấu giá không thành**

*Căn cứ khoản 2 Điều 104 Luật thi hành án dân sự (được sửa đổi, bổ sung năm 2014, 2022);*

*Căn cứ Quyết định số 08/QĐ-CNKQHG ngày 13 tháng 12 năm 2023 của Tòa án nhân dân Quận 10, Thành phố Hồ Chí Minh;*

*Căn cứ Quyết định thi hành án theo yêu cầu số 442/QĐ-CCTHADS ngày 12 tháng 11 năm 2024 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Hóc Môn, Thành phố Hồ Chí Minh;*

*Căn cứ Quyết định cưỡng chế số 19/QĐ-CCTHADS ngày 17 tháng 02 năm 2025 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Hóc Môn;*

*Căn cứ Hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản số 112/HĐ-ĐG ngày 10/03/2025 và Hợp đồng sửa đổi, bổ sung hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản lần 05 ngày 14 tháng 10 năm 2025 giữa Thi hành án dân sự Thành phố Hồ Chí Minh và Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản Thành phố Hồ Chí Minh;*

*Căn cứ Công văn đấu giá không thành số 9738/TTĐG ngày 04 tháng 11 năm 2025 của Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản Thành phố Hồ Chí Minh.*

Chấp hành viên Phòng Thi hành án dân sự khu vực 8, Thành phố Hồ Chí Minh thông báo cho:

- Người được thi hành án: Ngân hàng TMCP Ngoại thương Việt Nam, địa chỉ: 664 Sư Vạn Hạnh, phường 12, Quận 10 (nay là phường Hòa Hưng, Thành phố Hồ Chí Minh).

- Người phải thi hành án: Ông Đỗ Nhật Kha, địa chỉ: 58/5 Thành Thái, phường 12, Quận 10 (nay là phường Hòa Hưng, Thành phố Hồ Chí Minh) và bà Quách Thùy Giao, địa chỉ: 457/210F Cách Mạng Tháng Tám, phường 13, Quận 10 (nay là phường Hòa Hưng, Thành phố Hồ Chí Minh).

Nội dung: Đã hết thời hạn đăng ký tham gia đấu giá (Đến 17 giờ 00 phút ngày 03/11/2025) nhưng không có khách hàng đăng ký tham gia đấu giá đối với tài sản là Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất tại địa chỉ 40/3B ấp Hậu Lân, xã Bà Điểm, huyện Hóc Môn, Thành phố Hồ Chí Minh theo Giấy chứng nhận Quyền sử dụng đất Quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số

CO 842083, số vào sổ cấp GCN CH03009, do Ủy ban nhân dân huyện Hóc Môn cấp ngày 20/12/2019, do ông Đỗ Nhật Kha đứng tên sở hữu.

Với giá khởi điểm là **10.441.794.244 đồng (Mười tỷ bốn trăm bốn mươi một triệu bảy trăm chín mươi tư nghìn hai trăm bốn mươi bốn đồng).**

Trong thời hạn 10 ngày kể từ ngày nhận được Thông báo này hoặc được thông báo hợp lệ các bên có quyền thỏa thuận về mức giảm giá tài sản (đối với trường hợp tài sản đưa ra bán đấu giá lần đầu) hoặc người được thi hành án có quyền nhận tài sản để trừ vào số tiền được thi hành án (đối với lần giảm giá thứ hai trở đi). Nếu các bên không thỏa thuận hoặc thỏa thuận không được về mức giảm giá hoặc người được thi hành án không đồng ý nhận tài sản để trừ vào số tiền được thi hành án thì Chấp hành viên sẽ quyết định giảm giá tài sản để tiếp tục bán đấu giá. Mỗi lần giảm giá không quá 10% giá khởi điểm của lần bán đấu giá liền kề trước đó.

Vậy, thông báo để các bên đương sự, người có quyền lợi nghĩa vụ liên quan biết và thực hiện./.

**Nơi nhận:**

- Các đương sự;
- Trang thông tin điện tử của THADS TP.HCM;
- Viện KSND khu vực 8, TP.HCM;
- Lưu: VT, HSTHA



**CHẤP HÀNH VIÊN**

**Nghiêm Đình Tháp**