

Số: 2269/TB-THADS (8)

Thành phố Hồ Chí Minh, ngày 07 tháng 11 năm 2025

## THÔNG BÁO

### Về việc không có người tham gia đấu giá, trả giá hoặc bán đấu giá không thành

Căn cứ khoản 2 Điều 104 Luật thi hành án dân sự (được sửa đổi, bổ sung năm 2014, 2022);

Căn cứ Quyết định số 1011/2024/QĐST-DS ngày 30 tháng 09 năm 2024 của Tòa án nhân dân huyện Hóc Môn, Thành phố Hồ Chí Minh;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 938/QĐ-CCTHADS và Quyết định thi hành án số 939/QĐ-CCTHADS cùng ngày 14 tháng 01 năm 2025 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Hóc Môn, Thành phố Hồ Chí Minh;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế số 11/QĐ-THADS (8) ngày 21 tháng 08 năm 2025 của Chấp hành viên Thi hành án dân sự Thành phố Hồ Chí Minh;

Căn cứ Hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản số 445/HĐ-ĐG ngày 08 tháng 10 năm 2025 giữa Thi hành án dân sự Thành phố Hồ Chí Minh và Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản Thành phố Hồ Chí Minh;

Căn cứ Công văn đấu giá không thành số 9681/TTĐG ngày 03 tháng 11 năm 2025 của Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản Thành phố Hồ Chí Minh.

Chấp hành viên Phòng Thi hành án dân sự khu vực 8, Thành phố Hồ Chí Minh thông báo cho:

- Người được thi hành án: Ngân hàng TMCP Kiên Long, địa chỉ: 98-108A Cách Mạng Tháng Tám, phường Võ Thị Sáu, Quận 3 (nay là phường Xuân Hòa), Thành phố Hồ Chí Minh.

- Người phải thi hành án: Ông Nguyễn Văn Tốt và bà Huỳnh Thị Kim Thoa, cùng địa chỉ: 55/5F ấp Trung Lân, xã Bà Điểm, huyện Hóc Môn (nay là xã Bà Điểm, Thành phố Hồ Chí Minh).

Nội dung: Đã hết thời hạn đăng ký tham gia đấu giá (Đến 17 giờ 00 phút ngày 31/10/2025) nhưng không có khách hàng đăng ký tham gia đấu giá đối với tài sản là Quyền sử dụng đất và quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất tọa lạc tại số 55/5F ấp Trung Lân, xã Bà Điểm, huyện Hóc Môn, Thành phố Hồ Chí Minh theo Giấy chứng quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số vào sổ cấp GCN: CH00772; số phát hành GCN: BN 582309 do Ủy ban nhân dân huyện Hóc Môn cấp ngày 24/06/2013.

Với giá khởi điểm là **3.021.647.000 đồng (Ba tỷ không trăm hai mươi một triệu sáu trăm bốn mươi bảy nghìn đồng)**.

Trong thời hạn 10 ngày kể từ ngày nhận được Thông báo này hoặc được thông báo hợp lệ các bên có quyền thỏa thuận về mức giảm giá tài sản (đối với trường hợp tài sản đưa ra bán đấu giá lần đầu) hoặc người được thi hành án có quyền nhận tài sản để trừ vào số tiền được thi hành án (đối với lần giảm giá thứ hai trở đi). Nếu các bên không thỏa thuận hoặc thỏa thuận không được về mức giảm giá hoặc người được thi hành án không đồng ý nhận tài sản để trừ vào số tiền được thi hành án thì Chấp hành viên sẽ quyết định giảm giá tài sản để tiếp tục bán đấu giá. Mỗi lần giảm giá không quá 10% giá khởi điểm của lần bán đấu giá liền kề trước đó.

Vậy, thông báo để các bên đương sự, người có quyền lợi nghĩa vụ liên quan biết và thực hiện./.

**Nơi nhận:**

- Các đương sự;
- Trang thông tin điện tử của THADS TP.HCM;
- Viện KSND khu vực 8, TP.HCM;
- Lưu: VT, HSTHA



**CHẤP HÀNH VIÊN**

**Nghiêm Đình Thập**