

Số: 2271/TB-THADS(8)

Thành phố Hồ Chí Minh, ngày 07 tháng 11 năm 2025

**THÔNG BÁO**  
**Về việc không có người tham gia đấu giá.**

Căn cứ khoản 1 Điều 104 Luật Thi hành án dân sự;  
Căn cứ Quyết định số 674/2023/QĐST-KDTM ngày 25 tháng 4 năm 2023 của Tòa án nhân dân quận Bình Thạnh (nay là Tòa án nhân dân khu vực 5), Thành phố Hồ Chí Minh;

Căn cứ Quyết định thi hành án theo yêu cầu số: 831/QĐ-CCTHADS ngày 03 tháng 01 năm 2024 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Hóc Môn (nay là Trưởng phòng Thi hành án dân sự khu vực 8);

Căn cứ Quyết định về việc cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất số: 31/QĐ-CCTHADS ngày 26 tháng 03 năm 2025 của Chấp hành viên Chi Cục Thi hành án dân sự huyện huyện Hóc Môn (nay là Phòng Thi hành án dân sự khu vực 8);

Căn cứ Thông báo về việc không có người tham gia đấu giá, trả giá hoặc bán đấu giá không thành số 9811/TTĐG ngày 05 tháng 11 năm 2025 của Trung tâm dịch vụ Đấu giá tài sản Thành phố Hồ Chí Minh.

Chấp hành viên Phòng Thi hành án dân sự khu vực 8 thông báo cho:

1. Người được thi hành án: Ngân hàng TMCP Đầu tư và Phát triển Việt Nam, địa chỉ: số 194 Trần Quang Khải, phường Lý Thái Tổ, quận Hoàn Kiếm (nay là phường Hoàn Kiếm), thành phố Hà Nội;

2. Người phải thi hành án: Công ty Cổ phần Doanh nghiệp Hóc Môn, địa chỉ: Số 76 đường Bà Triệu, Thị trấn Hóc Môn, huyện Hóc Môn (nay là xã Hóc Môn), Thành phố Hồ Chí Minh;

3. Người có quyền lợi và nghĩa vụ liên quan: Ông Trần Thế Việt, bà Cao Thị Huệ, địa chỉ: 58/6A, ấp Tiền Lân 1, xã Bà Điểm, huyện Hóc Môn (nay là xã Bà Điểm), Thành phố Hồ Chí Minh;

Nội dung:

Đã hết thời hạn đăng ký tham gia đấu giá (Đến hết 17h00 ngày 04/11/2025) nhưng không có người đăng ký tham gia đấu giá đối với tài sản là: Quyền sử dụng đất thuộc thửa đất số 666, tờ bản đồ số 23, (TL đo năm 2006), địa chỉ tại xã Xuân Thới Sơn, huyện Hóc Môn (nay là xã Xuân Thới Sơn), Thành phố Hồ Chí Minh.

Trong thời hạn 10 ngày kể từ ngày nhận được Thông báo này, người được thi hành án có quyền nhận tài sản để trừ vào số tiền được thi hành án theo quy định tại khoản 2 Điều 104 Luật thi hành án dân sự (đối với lần giảm giá thứ hai

trở đi). Nếu người được thi hành án không đồng ý nhận tài sản để trừ vào số tiền được thi hành án và các bên đương sự không có thỏa thuận khác về việc xử lý tài sản, Chấp hành viên sẽ quyết định mức giảm giá tài sản để tiếp tục bán đấu giá và bán đấu giá theo trình tự thủ tục rút gọn theo quy định Luật đấu giá tài sản. Mỗi lần giảm giá không quá 10% giá khởi điểm của lần bán đấu giá liền kề trước đó.

Vậy, thông báo để các bên đương sự biết và thực hiện./.

***Nơi nhận:***

- Các đương sự;
- Viện kiểm sát nhân dân khu vực 8;
- Trang thông tin điện tử của THADS TP.HCM;
- Trang thông tin điện tử của Cục QL THADS;
- Lưu: VT, HSTHA.

**CHẤP HÀNH VIÊN**



**Trần Thị Thúy Hằng**