

Mẫu số: D26-THADS  
(Ban hành kèm theo Thông tư số 04/2023/TT-BTP  
ngày 14/8/2023 của Bộ Tư pháp)

CỤC QUẢN LÝ THI HÀNH ÁN DÂN SỰ CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
THI HÀNH ÁN DÂN SỰ Độc lập - Tự do - Hạnh phúc  
THÀNH PHỐ HỒ CHÍ MINH

Số: /TB-THADS(15)

Thành phố Hồ Chí Minh, ngày tháng năm 2025

**THÔNG BÁO**  
**Về việc không có người tham gia đấu giá, trả giá**  
**hoặc bán đấu giá không thành**

Kính gửi:

- Bà **Trần Thị Thu Hằng**; sinh năm 1972; Địa chỉ: Căn hộ A3-020T.05 Aqua 3, Vinhomes Ba Son, phường Bến Nghé, Quận 1, Thành phố Hồ Chí Minh; địa chỉ chỗ ở: Phòng 20.12A5 ERA chung cư Đức Khải, phường Phú Mỹ, Quận 7, thành phố Hồ Chí Minh (nay là Phòng 20.12A5 ERA chung cư Đức Khải, phường Phú Thuận, thành phố Hồ Chí Minh);

- Ông **Lê Minh Nhật**, sinh năm 1995, địa chỉ liên hệ: Số 402A, Nguyễn Văn Luông, phường 12, Quận 6, thành phố Hồ Chí Minh (nay là Số 402A, Nguyễn Văn Luông, phường Phú Lâm, thành phố Hồ Chí Minh); địa chỉ thường trú: Số 163B, Đinh Tiên Hoàng, phường Đa Kao, Quận 1, thành phố Hồ Chí Minh- người đại diện theo ủy quyền của bà Hằng (nay là Số 163B, Đinh Tiên Hoàng, phường Sài Gòn, thành phố Hồ Chí Minh).

*Căn cứ Điều 104 Luật thi hành án dân sự (được sửa đổi, bổ sung năm 2014);*

*Căn cứ Bản án số 18/2022/DS-ST ngày 18 tháng 4 năm 2022; Trích lục số 90/2022/TLA ngày 17 tháng 8 năm 2022 và Quyết định sửa chữa, bổ sung số tháng 11/2022/QĐ-SCBSBA ngày 07 tháng 11 năm 2022 của Tòa án nhân dân thành phố Thủ Dầu Một, tỉnh Bình Dương (nay là Tòa án nhân dân Khu Vực 15- thành phố Hồ Chí Minh);*

*Căn cứ Quyết định thi hành án số 716/QĐ-CCTHADS ngày 01 tháng 02 năm 2023 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Thủ Dầu Một, tỉnh Bình Dương (nay là Thi hành án dân sự thành phố Hồ Chí Minh- Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 15);*

*Căn cứ Quyết định về việc cưỡng chế trả nhà, giao nhà số 63/QĐ-CCTHADS ngày 08/9/2023 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Thủ Dầu Một (nay là Thi hành án dân sự thành phố Hồ Chí Minh- Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 15);*

*Căn cứ chứng thư thẩm định giá số Vc 92/24/ĐS-LAHA ngày 15 tháng 5 năm 2024 của Công ty TNHH Dịch vụ Tư vấn đầu tư và thẩm định giá LAHA;*

*Căn cứ công văn về việc thông báo đấu giá không thành tài sản lần 13 số 896/TB-CL ngày 05/11/2025 của Công ty Đấu giá Hợp danh Công Lập.*

Chấp hành viên Thi hành án dân sự thành phố Hồ Chí Minh- Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 15 thông báo cho:

**1. Bà Trần Thị Thu Hằng;** sinh năm 1972; Địa chỉ: Căn hộ A3-020T.05 Aqua 3, Vinhomes Ba Son, phường Bến Nghé, Quận 1, Thành phố Hồ Chí Minh; địa chỉ chỗ ở: Phòng 20.12A5 ERA chung cư Đức Khải, phường Phú Mỹ, Quận 7, thành phố Hồ Chí Minh (nay là Phòng 20.12A5 ERA chung cư Đức Khải, phường Phú Thuận, thành phố Hồ Chí Minh). (ĐT: **0983 080 472- 0983 080473**)

**2. Ông Lê Minh Nhật,** sinh năm 1995, địa chỉ liên hệ: Số 402A, Nguyễn Văn Luông, phường 12, Quận 6, thành phố Hồ Chí Minh (nay là Số 402A, Nguyễn Văn Luông, phường Phú Lâm, thành phố Hồ Chí Minh); địa chỉ thường trú: Số 163B, Đinh Tiên Hoàng, phường Đa Kao, Quận 1, thành phố Hồ Chí Minh- người đại diện theo ủy quyền của bà Hằng (nay là Số 163B, Đinh Tiên Hoàng, phường Sài Gòn, thành phố Hồ Chí Minh).

Nội dung:

Ngày 16/10/2025, Chấp hành viên có ban hành thông báo số 857/TB-THADS(15) công khai việc bán đấu giá tài sản tạm giữ của bà Trần Thị Thu Hằng. Đến nay đã hết thời hạn đăng ký tham gia đấu giá nhưng không có khách hàng đăng ký tham gia đấu giá đối với tài sản gồm:

**Lô 01: Trang thiết bị, đồ dùng, vật dụng đã qua sử dụng của Căn hộ B909 cụ thể như sau:**

Stt	Tên tài sản ở căn hộ B909
1	Bao bên trong chứa 02 gói đánh số thứ 01
2	Bao bên trong chứa 02 mền; 04 tấm ga trải; 07 bao gối; đánh số 02
3	Bao bên trong chứa 02 bộ rèm cửa bằng vải; đánh số thứ tự 03
4	Bao bên trong có 05 cái gối đánh số thứ tự 04
5	Bao bên trong có 02 bộ rèm cửa bằng vải; đánh số thứ tự 05
6	01 bàn + 04 ghế màu trắng đánh số thứ tự 06
7	01 ghế nhựa màu trắng đánh số thứ tự 07
8	01 tivi hiệu Tosiba (không kiểm tra chi tiết hoạt động), đánh số thứ tự 08
	Model: 40L3650VN
9	01 bàn để tivi ván ép đánh số thứ tự 09
10	01 tấm thảm đánh số thứ tự 10
11	02 bức tranh treo tường đánh số thứ tự 11
12	01 chân kệ tivi ván ép đánh số thứ tự 12
13	01 ghế sofa + 02 gối đánh số thứ tự 13
14	01 bồn rửa chén bằng nhôm đánh số thứ tự 14

15	01 bếp gas đánh số thứ tự 15
16	01 hộp đầu giường ván ép đánh số thứ tự 16
17	01 lò vi sóng hiệu Sharp đánh số thứ tự 17 Sharp R-205VN(S) 20 lít
18	03 máy lạnh hiệu Gree + 03 cục nóng + 03 remot, đánh số thứ tự 18 1,0 HP-Model: GWC09QB-K3NNB2H/O
19	01 tủ lạnh hiệu electrolux đánh số thứ tự 19 Electrolux 225 lít ETB2300MG
20	01 máy nước uống hiệu Kangaroo đánh số thứ tự 20
21	01 máy giặt hiệu electrolux + đế bằng inox, đánh số thứ tự 21 Máy giặt 7kg- cửa trước
22	01 giá treo quần áo bằng inox, đánh số thứ tự 22
23	02 khung sắt treo rèm, đánh số thứ tự 23
24	02 đèn treo trần nhà, đánh số thứ tự 24
25	01 nồi cơm điện hiệu Zojirushi, đánh số thứ tự 25
26	thùng bên trong chứa (01 kệ inox; 01 thớt gỗ; 01 gỗ nhựa; 03 giá đĩa; 02 khung nhựa; 01 ấm đun siêu tốc; 01 bộ đèn; 02 vỏ chai rượu bên trong không có rượu) đánh số thứ tự 26
27	thùng bên trong chứa (05 chén cũ; 07 cái đĩa nhỏ; 07 đĩa đường kính khoảng 10cm đời cũ; 04 chén; 08 cái đĩa sứ; 05 ly thủy tinh; 06 đĩa đường kính khoảng 15cm; đĩa; muỗng; dao) đánh số thứ tự 27
28	02 tấm nệm; đánh số thứ tự 28
29	02 bộ giường ngủ lắp ráp ván ép + 02 tủ quần áo ván ép + kệ bếp, tủ bếp ván ép; đánh số thứ tự 29 02 bộ giường ngủ lắp ráp ván ép 02 tủ quần áo ván ép kệ bếp, tủ bếp ván ép
30	02 kệ treo tường để đồ trang trí ván ép; đánh số thứ tự 30
31	01 cái màn lưới chống côn trùng; đánh số thứ tự 31
32	Thùng chứa 02 túi xách (01 túi đựng quần áo cũ; 01 túi đựng dép), đánh số thứ tự 32
33	01 bàn có hộp ván ép, đánh số thứ tự 33
34	03 tấm đá lát kệ bếp màu đen; đánh số thứ tự 34 1 tấm kích thước 0,65m x 1,5m 2 tấm kích thước 0,65m x 2,0m
35	01 máy hút mùi hiệu Canzy; đánh số thứ tự 35 Model: CZ-2070

**Lô 02:** Trang thiết bị, đồ dùng, vật dụng đã qua sử dụng của Căn hộ B610 cụ thể như sau:

St t	Tên tài sản ở căn hộ B610
1	01 máy nước uống nóng lạnh hiệu Kangaroo đánh số thứ tự 01
2	01 lò vi sóng Sharp đánh số thứ tự 02 Sharp R-205VN(S) 20 lít
3	01 tivi hiệu Toshiba đánh số thứ tự 03

	Model: 40L3650VN
4	01 cái bàn và 05 cái ghế ván ép đánh số thứ tự 04
5	01 kệ tivi ván ép đánh số thứ tự 05
6	01 kệ + bàn ván ép để tivi đánh số thứ tự 06
7	01 ghế sofa bằng nệm màu xanh đánh số thứ tự 07
8	01 tủ lạnh hiệu Electrolux đánh số thứ tự 08
	Electrolux 225 lít ETB2300MG
9	01 bếp từ hiệu Canzy đánh số thứ tự 09
	Canzy CZ 27MI
10	01 máy hút mùi hiệu Canzy cz 2070 đánh số thứ tự 17
	Model: CZ-2070
11	01 nồi cơm điện IH đánh số thứ tự 10
12	01 ấm nước siêu tốc đánh số thứ tự 11
13	02 đèn treo trần nhà đánh số thứ tự 12
14	01 bồn rửa tay + rửa chén có hai hộc đánh số thứ tự 13
15	02 tủ quần áo bằng ván ép + xả nước + cây lau nhà; đánh số thứ tự 14 và 15
16	Thùng giấy bên trong có chứa hoa giả, ly, cốc phát sóng wifi hiệu Toto (được đánh số thứ tự 16)
17	01 thùng rác đánh số thứ tự 18
18	02 cái nệm không nhãn hiệu đánh số thứ tự 19
19	01 kệ bếp treo tường ván ép đánh số thứ tự 20
20	01 kệ bếp đứng bên dưới ván ép và mặt đá; đánh số thứ tự 21
	Bàn mặt đá có kích thước 1,75m x 0,6m x cao 0,8m
21	02 giường ngủ ván ép đánh số thứ tự 22
22	01 máy giặt hiệu Electrolux đánh số thứ tự 23
	Máy giặt 7kg- cửa trước
23	01 giá phơi quần áo bằng inox đánh số thứ tự 24
24	01 cái rèm chống côn trùng lưới và 01 tấm thảm đánh số thứ tự 25
25	02 máy lạnh hiệu Media + 01 máy lạnh hiệu Gree kèm 3 cục nóng
	2 máy MEDIA model: MS11D1-12CR (1,5 Hp) 1 máy GREE model GWC12QC-K3NNB2H/O (1,5 Hp)
26	Bao đựng rèm cửa và gói đánh số thứ tự 27
27	Kính kệ bếp đánh số thứ tự 28
28	Đèn trần ốp trần đánh số thứ tự 29
29	Bàn ván ép đánh số thứ tự 26

Trong thời hạn 10 ngày, kể từ ngày thông báo này được tổng đạt hợp lệ hoặc kể từ ngày thông báo này được niêm yết công khai bà Trần Thị Thu Hằng và Lê Minh Nhật (người đại diện theo ủy quyền của bà Hằng) có quyền đến Thi hành án dân sự thành phố Hồ Chí Minh- Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 15 để nhận lại các tài sản nói trên. Trường hợp không nhận lại tài sản được quyền đề nghị mức giảm giá tài sản và thông báo cho Chấp hành viên biết để phối hợp xử lý.

Hết thời hạn theo thông báo trên, bà Trần Thị Thu Hằng và Lê Minh Nhật (người đại diện theo ủy quyền của bà Hằng) vẫn không đến nhận lại tài sản cũng

không có ý kiến đề nghị về mức giảm giá tài sản thì Chấp hành viên sẽ quyết định giảm giá tài sản để tiếp tục bán đấu giá.

Vậy, thông báo để bà Hằng và ông Nhật được biết.

**CHẤP HÀNH VIÊN**

***Nơi nhận:***

- Bà Trần Thị Thu Hằng;
- Ông Lê Minh Nhật;
- Viện KSND Khu vực 15- TP. HCM;
- Lưu: VT, HSTHA.

**Nguyễn Thị Yến Thi**