

Mẫu số 03

(Ban hành kèm theo Công văn số 1039/THADS-NV1 ngày 21/7/2025 của THADS TP. Hồ Chí Minh)

CỤC QUẢN LÝ THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
THÀNH PHỐ HỒ CHÍ MINH

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 3941 /TB-THADS (7)

TP. Hồ Chí Minh, ngày 10 tháng 11 năm 2025

THÔNG BÁO

Về việc lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản thi hành án dân sự

Căn cứ khoản 2 Điều 101 Luật Thi hành án dân sự;

Căn cứ Điều 56 Luật đấu giá tài sản;

Căn cứ Bản án số 1534/2024/DS-ST ngày 05 tháng 8 năm 2024 của Tòa án nhân dân quận Bình Thạnh, Thành phố Hồ Chí Minh;

Căn cứ Quyết định về việc xử lý tài sản ủy thác số 02/QĐ-CCTHADS ngày 12//2025 của Chi cục Thi hành án dân sự quận Gò Vấp, TP. Hồ Chí Minh;

Căn cứ Quyết định về việc cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất số 93/QĐ-CCTHADS ngày 24/6/2025 Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự quận Gò Vấp;

Căn cứ Chứng thư thẩm định giá số 373/2025/338/BC ngày 28/10/2025 của Công ty Cổ phần thẩm định giá Sao Việt.

Do các bên đương sự không có thỏa thuận về tổ chức bán đấu giá tài sản.

Chấp hành viên Thi hành án dân sự Thành phố Hồ Chí Minh – Phòng Thi hành án dân sự khu vực 7 (địa chỉ: 548 Nguyễn Thái Sơn, phường An Nhơn, TP. Hồ Chí Minh) cần lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản để ký hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản thi hành án dân sự như sau:

1. Tên tài sản, địa chỉ tài sản, giá khởi điểm của tài sản đấu giá:

1.1. Tên tài sản: Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất số 799/23 Nguyễn Kiệm, Phường 3, quận Gò Vấp, Thành phố Hồ Chí Minh.

Mô tả tài sản:

- Hiện trạng theo giấy chứng nhận:

Về thửa đất: thửa đất số 83, tờ bản đồ số 55; địa chỉ: 799/23 Nguyễn Kiệm, Phường 3, quận Gò Vấp, Thành phố Hồ Chí Minh; diện tích: 127,9 m²; hình thức sử dụng: sử dụng riêng; mục đích sử dụng: đất ở tại đô thị; thời hạn sử dụng: lâu dài; nguồn gốc sử dụng: nhận chuyển nhượng đất được công nhận QSDĐ như giao đất có thu tiền sử dụng đất.

Về nhà ở: loại nhà ở: nhà ở riêng lẻ, diện tích xây dựng: 117,3m²; diện tích sàn: 300,3 m²; cấp (hạng): cấp 3.



- Hiện trạng thực tế theo Bản vẽ sơ đồ nhà đất và Bản đồ hiện trạng vị trí – áp ranh có số hợp đồng 20/ĐĐBĐ-ĐT ngày 27/5/2025 do Công ty TNHH Đo đạc Địa Tĩnh lập (đã được Trung tâm kiểm định bản đồ và Tư vấn Tài nguyên Môi trường kiểm tra nội nghiệp ngày 30/5/2025 số 404/KĐBV/L1):

+ Về thửa đất: thửa cũ số 83, thửa phân chiết: 83-1, 83-2; tờ bản đồ số 55 (Bản đồ địa chính Phường 3, quận Gò Vấp, TP. Hồ Chí Minh (theo tài liệu năm 2002); diện tích theo hiện trạng: 132,4 m², trong đó: diện tích phạm lộ giới: 4.5 m², diện tích không phạm lộ giới: 127.9 m².

+ Về nhà ở:

Địa chỉ số: 799/23 Nguyễn Kiệm, Phường 3, quận Gò Vấp, Thành phố Hồ Chí Minh; số tầng: 3; cấp (hạng) nhà ở: 3; kết cấu nhà: tường: gạch; cột: BTCT + gạch; sàn: BTCT; mái: tôn + ngói;

Diện tích sàn xây dựng theo hiện trạng: 311,8 m², trong đó: Tầng 1: 117,3 m²; Tầng 2: 98.0 m²; tầng 3: 92.0 m².

Diện tích sàn xây dựng trong GCN: 300,3 m², trong đó: Tầng 1: 117,3 m²; Tầng 2: 91,0 m²; Tầng 3: 92,0 m²;

Diện tích sàn xây dựng ngoài GCN: 11,5 m², trong đó: Tầng 1: 4,5 m²; Tầng 2: 7,0 m²; Tầng 3: 0 m²

1.2. Địa chỉ của tài sản: 799/23 Nguyễn Kiệm, Phường 3, quận Gò Vấp (nay là phường Hạnh Thông), Thành phố Hồ Chí Minh

1.3. Giá khởi điểm của tài sản đấu giá: 13.982.211.000 đồng.

(Bằng chữ: mười ba tỷ chín trăm tám mươi hai triệu hai trăm mười một nghìn đồng).

2. Tiêu chí lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản:

2.1. Có tên trong danh sách các tổ chức hành nghề đấu giá tài sản do Bộ Tư pháp công bố.

2.2. Cơ sở vật chất, trang thiết bị cần thiết bảo đảm cho việc đấu giá đối với loại tài sản đấu giá.

2.3. Phương án đấu giá khả thi, hiệu quả *(Thuyết minh đầy đủ các nội dung trong phương án).*

2.4. Năng lực, kinh nghiệm và uy tín của tổ chức hành nghề đấu giá tài sản.

3. Thời hạn nộp hồ sơ đăng ký tổ chức đấu giá: 03 ngày làm việc kể từ ngày đăng thông báo trên Cổng thông tin điện tử quốc gia về đấu giá tài sản.

3.1. Thành phần hồ sơ: Văn bản tham gia ký Hợp đồng dịch vụ đấu giá; hồ sơ năng lực của Tổ chức đấu giá; danh mục tài liệu được đánh số thứ tự từ 01 đến hết; biên nhận hồ sơ (2 liên).

3.2. Hình thức nộp hồ sơ: Nộp trực tiếp tại bộ phận tiếp nhận hồ sơ *(Văn thư)* của Phòng Thi hành án dân sự khu vực 7, Thành phố Hồ Chí Minh.

Chấp hành viên Thi hành án dân sự Thành phố Hồ Chí Minh thông báo để các tổ chức đấu giá tài sản đáp ứng đủ yêu cầu được biết và nộp hồ sơ đăng ký theo quy định ./.

Lưu ý:

- Hồ sơ năng lực phải được sắp xếp theo đúng trình tự của Bảng tiêu chí đánh giá, chấm điểm (Phụ lục I) ban hành kèm theo Thông tư số 19/2024/TT-BTP, được đánh số thứ tự từ 01 đến hết và kèm bảng danh mục tài liệu.

- Đối với các tiêu chí không có tài liệu hoặc hình ảnh chứng minh thì sẽ không chấm điểm.

- Thi hành án dân sự Thành phố Hồ Chí Minh sẽ không hoàn trả lại hồ sơ đối với tổ chức đấu giá không được lựa chọn.

Nơi nhận:

- Công TT điện tử quốc gia về đấu giá tài sản (để đăng tải);
- Trang Thông tin điện tử của THADS TP. HCM (để đăng tải);
- Công TTĐT của Cục quản lý THADS (để đăng tải);
- Viện KSND khu vực 7;
- Đương sự (để biết);
- Lưu: VT; HSTHA.


CHẤP HÀNH VIÊN

Tăng Thị Oanh



