

CỤC QUẢN LÝ THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
THÀNH PHỐ HỒ CHÍ MINH

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc Lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 218 /TB-THADS (12)

TP. Hồ Chí Minh, ngày 31 tháng 10 năm 2025

THÔNG BÁO Về việc bán đấu giá tài sản

Căn cứ Điều 101 Luật Thi hành án dân sự;

Căn cứ Bản án số 09/2024/DSST ngày 01 tháng 3 năm 2024 của Tòa án nhân dân thị xã Phú Mỹ (nay là TAND khu vực 12, Thành phố Hồ Chí Minh);

Căn cứ Quyết định thi hành án số 684-686/QĐ-CCTHADS ngày 26/4/2024 của Chi cục trưởng Chi cục thi hành án dân sự thị xã Phú Mỹ (nay là Thi hành án dân sự Thành phố Hồ Chí Minh).

Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số 42/QĐ- CCTHADS ngày 24/6/2024 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Phú Mỹ (nay là Thi hành án dân sự Thành phố Hồ Chí Minh).

Căn cứ Thông báo bán đấu giá tài sản số 665/TB-ĐGHL ngày 24/10/2025 của Công ty đấu giá hợp danh Hoàng Lam.

Chấp hành viên Thi hành án dân sự Thành phố Hồ Chí Minh thông báo về việc tổ chức bán đấu giá tài sản như sau:

a) Tên, địa chỉ của tổ chức bán đấu giá tài sản: Công ty đấu giá hợp danh Hoàng Lam, địa chỉ: số 102/5/2, Lê Hồng Phong, phường Vũng Tàu, Thành phố Hồ Chí Minh.

b) Tài sản bán đấu giá: Quyền sử dụng thửa đất số 306 tờ bản đồ số 12 có diện tích 2.029m² (trong đó có 300m² đất ở và 1.729m² đất cây lâu năm) tọa lạc tại phường Tân Phước theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số DC 455279 do Sở Tài nguyên môi trường tỉnh Bà Rịa- Vũng Tàu cấp ngày 09/11/2021 cho ông Nguyễn Phúc Hải và các tài sản gắn liền trên đất gồm nhà cấp 4, các công trình phụ, cây cối (theo biên bản kê biên xử lý tài sản ngày 21/6/2024) với giá khởi điểm là 3.250.000.000đ (ba tỷ hai trăm năm mươi triệu đồng)

c) Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá: 500.000đ (Năm trăm ngàn đồng).

d) Tiền đặt trước tham gia đấu giá: 400.000.000đ (Bốn trăm triệu đồng).

e) Thời gian nộp tiền đặt trước: Từ ngày 27/10/2025 đến 17g00 ngày 14/11/2025.

f) Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá:

- Thời gian: ngày 11/11/2025 đến ngày 14/11/2025 (giờ hành chính).

- Địa điểm: thực địa thửa đất tại khu phố Ông Trịnh, phường Tân Phước, Thành phố Hồ Chí Minh.

g) Thời gian, địa điểm bán hồ sơ tham gia đấu giá: Từ ngày 27/10/2025 đến 11g00 phút ngày 14/11/2025 (trong giờ hành chính) tại Công ty đấu giá hợp

danh Hoàng Lam, địa chỉ: số 102/5/2, đường Lê Hồng Phong, phường Vũng Tàu, Thành phố Hồ Chí Minh.

h) Điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá: Nộp hồ sơ tham gia đấu giá tại Công ty đấu giá hợp danh Hoàng Lam (trong giờ hành chính). Cá nhân, tổ chức đủ điều kiện tham gia đấu giá theo quy định của pháp luật trừ các trường hợp được quy định theo Điều 38 Luật đấu giá tài sản.

i) Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá:

- Thời gian: Vào lúc 15 giờ 00 phút, ngày 18/11/2025.

- Địa điểm: tại Công ty đấu giá hợp danh Hoàng Lam, địa chỉ: số 102/5/2, đường Lê Hồng Phong, phường Vũng Tàu, Thành phố Hồ Chí Minh.

g) Hình thức và phương thức đấu giá: Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại cuộc đấu giá theo phương thức trả giá lên.

Tổ chức, cá nhân, có nhu cầu mua đấu giá tài sản xin liên hệ và nộp hồ sơ tại Công ty đấu giá hợp danh Hoàng Lam.

Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá./.

Nơi nhận:

- Các đương sự;
- UBND phường Tân Phước;
- Viện KSND KV 12, TP. HCM;
- Trang thông tin điện tử của THADS tp. HCM;
- Lưu: VT. HSTHA (06 bản).

CHẤP HÀNH VIÊN



Nguyễn Tiên Dũng