

Số: /TB-THADS(19)

TP. Hồ Chí Minh, ngày tháng 11 năm 2025

THÔNG BÁO
Về việc bán đấu giá tài sản

Căn cứ Điều 101 Luật Thi hành án dân sự;

Căn cứ Quyết định số 41/2024/QĐST-DS, ngày 31 tháng 5 năm 2024 của Toà án nhân dân huyện Phú Giáo, tỉnh Bình Dương;

Căn cứ Quyết định số 111/2025/QĐST-DS, ngày 05 tháng 11 năm 2024 của Toà án nhân dân huyện Phú Giáo, tỉnh Bình Dương;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 58/QĐ-CCTHADS, ngày 10 tháng 10 năm 2024 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Phú Giáo, tỉnh Bình Dương;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 247/QĐ-CCTHADS, ngày 12 tháng 11 năm 2024 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Phú Giáo, tỉnh Bình Dương;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 18/QĐ-CCTHADS, ngày 01 tháng 10 năm 2024 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Phú Giáo, tỉnh Bình Dương;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 366/QĐ-CCTHADS, ngày 09 tháng 12 năm 2024 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Phú Giáo, tỉnh Bình Dương;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế số 02/QĐ-CCTHADS, ngày 12 tháng 8 năm 2025 của Chấp hành viên Thi hành án dân sự thành phố Hồ Chí Minh (phòng thi hành án dân sự khu vực 19);

Căn cứ biên bản thoả thuận giá tài sản kê biên ngày 21 tháng 10 năm 2025 của các bên đương sự.

Căn cứ hợp đồng bán đấu giá số 499/HĐ-ĐG, ngày 04 tháng 11 năm 2025 giữa Phòng Thi hành án dân sự khu vực 19, thành phố Hồ Chí Minh và Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản Thành phố Hồ Chí Minh;

Căn cứ Thông báo số 9839/TTĐG, ngày 05 tháng 11 năm 2025 của Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản.

Chấp hành viên Thi hành án dân sự thành phố Hồ Chí Minh thông báo về việc tổ chức bán đấu giá tài sản như sau:

a) Tên, địa chỉ của tổ chức bán đấu giá tài sản:

Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản thành phố Hồ Chí Minh; địa chỉ trụ sở chính: 19/5 Hoàng Việt, phường Tân Sơn Nhất, thành phố Hồ Chí Minh; địa chỉ trụ sở 2 trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản thành phố Hồ Chí Minh – tầng 2, tầng 3 số 469 Đại lộ Bình Dương, phường Thủ Dầu Một, thành phố Hồ Chí Minh.

b) tên tài sản, nơi có tài sản đấu giá; giấy tờ về quyền sở hữu, quyền sử dụng đối với tài sản đấu giá:

Quyền sử dụng đất thuộc thửa đất số 132, tờ bản đồ số 41, diện tích theo giấy chứng nhận 1209,3 m², mục đích sử dụng đất là đất ở (200m²) và đất trồng cây hàng năm khác (1.022,1m²), thời hạn sử dụng đất là 11/2071, thửa đất có 282 m² đất thuộc hành lang bảo vệ đường bộ thuộc Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số CH08023, sẽ phát hành BH 033293 do UBND huyện Phú Giáo cấp ngày 06/02/2013 cho bà Lê Thị Hiền và tài sản gắn liền trên đất gồm 01 căn nhà cấp 4, có phòng khách, phòng ngủ, nhà bếp có kết cấu tường xây gạch có tô, mái lợp tôn, trần tôn, nền lát gạch men; 01 cây vú sữa, 01 cây sung, 01 cây mận, 01 nhà tạm nuôi gà. Diện tích đo đạc thực tế theo bản vẽ số TĐ 1168, 2025 ngày 18/02/2025 của Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai huyện Phú Giáo là 1222,1m² trong đó có 184,6m² thuộc hành lang an toàn đường bộ.

Phần đất có tứ cận:

Hướng Tây giáp đường ĐH512 nhựa;

Hướng Đông giáp bà Nguyễn Thị Mỹ Nhân;

Hướng Bắc giáp bà Lê Thị Hoà;

Hướng Nam giáp đất ông Nguyễn Văn Khiêm.

Bao quanh khu đất là 3 mặt hàng rào kiên cố, mặt tiếp giáp với đất bà Lê Thị Hoà được xác định bằng các cọc bê tông.

Toàn bộ tài sản tọa lạc tại ấp 6 – An Linh, xã An Long, thành phố Hồ Chí Minh.

Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá: từ ngày 01/12/2025 đến hết ngày 03/12/2025;

c) Ngày, giờ bắt đầu bán hồ sơ mời tham gia đấu giá, tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá và ngày, giờ hết hạn bán hồ sơ mời tham gia đấu giá, tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá: từ 07 giờ 30 phút ngày 07/11/2025 đến 17 giờ 00 phút ngày 04/12/2025;

- Địa điểm bán hồ sơ và tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá: tại trụ sở chính Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản thành phố Hồ Chí Minh, số 19/5 Hoàng Việt, phường Tân Sơn Nhất, thành phố Hồ Chí Minh và trụ sở 2 Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản Thành phố Hồ Chí Minh – tầng 2, tầng 3 số 469, Đại lộ Bình Dương, phường Thủ Dầu Một, thành phố Hồ Chí Minh.

d) Giá khởi điểm của tài sản: 4.200.000.000 đồng (Bốn tỷ hai trăm triệu đồng).

đ) Tiền mua hồ sơ mời tham gia đấu giá; Tiền đặt trước; Ngày giờ bắt đầu, hết hạn nộp tiền đặt trước:

- Tiền mua hồ sơ mời tham gia đấu giá: 400.000 đồng/ 1 bộ hồ sơ;

- Tiền đặt trước khi tham gia đấu giá: 840.000.000 đồng (tương đương 20% so với giá khởi điểm);

- Ngày giờ bắt đầu, hết hạn nộp tiền đặt trước: từ 7 giờ 30 phút ngày 07/11/2025 đến 17 giờ 00 phút ngày 04/12/2025.

- Phương thức thanh toán tiền đặt trước: chuyển khoản vào tài khoản của Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản Thành phố Hồ Chí Minh số 0721000666768 tại Ngân hàng TMCP Ngoại thương Việt Nam (Vietcombank)- Chi nhánh Kỳ Đồng.

e) Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá:

- Thời gian, địa điểm đăng ký tham gia đấu giá: từ 07 giờ 30 phút ngày 07/11/2025 đến 17 giờ 00 phút, ngày 04/12/2025 tại trụ sở chính Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản thành phố Hồ Chí Minh, số 19/5 Hoàng Việt, phường Tân Sơn Nhất, thành phố Hồ Chí Minh và trụ sở 2 Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản Thành phố Hồ Chí Minh – tầng 2, tầng 3 số 469, Đại lộ Bình Dương, phường Thủ Dầu Một, thành phố Hồ Chí Minh.

- Điều kiện và Cách thức đăng ký tham gia đấu giá: Người đăng ký tham gia đấu giá hoặc Người được ủy quyền phải trực tiếp nộp hồ sơ cho Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản thành phố Hồ Chí Minh (*Trong giờ hành chính*) và không thuộc đối tượng qui định tại Khoản 4, Điều 38 của Luật Đấu giá tài sản ngày 17 tháng 11 năm 2016; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều Luật Đấu giá tài sản ngày 27 tháng 6 năm 2024.

g) Thời gian, địa điểm tổ chức phiên đấu giá:

- Thời gian tổ chức phiên đấu giá: vào lúc 15 giờ 00 phút, ngày 09/12/2025.

- Địa điểm tổ chức phiên đấu giá: tại trụ sở 2 Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản Thành phố Hồ Chí Minh – tầng 2, tầng 3 số 469, Đại lộ Bình Dương, phường Thủ Dầu Một, thành phố Hồ Chí Minh.

h) Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá: Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại phiên đấu giá; theo phương thức trả giá lên;

k) Bước giá: là mức chênh lệch giữa lần trả giá đầu tiên so với giá khởi điểm hoặc giữa lần trả giá sau so với lần trả giá trước liền kề, bước giá tăng tối thiểu là 20.000.000 đồng (*Hai mươi triệu đồng*) và không khống chế mức tăng tối đa (*được áp dụng tại các vòng đấu giá*).

- Giá trả hợp lệ: người tham gia đấu giá phải trả giá ít nhất bằng giá khởi điểm, người trả giá sau phải trả giá cao hơn giá trước mà người trả giá trước liền kề đã trả ít nhất 01 bước giá.

- Giá trả không hợp lệ: là giá trả thấp hơn giá khởi điểm hoặc thấp hơn bước giá; người trả sau trả thấp hơn giá mà người trả trước giá liền kề đã trả ít nhất 01 bước giá.

- Thời điểm nhận lại (*Chuộc*) tài sản: Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 (*một*) ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ

tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá;

- Tổ chức, cá nhân, có nhu cầu mua đấu giá tài sản xin liên hệ và nộp hồ sơ tại trụ sở chính Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản thành phố Hồ Chí Minh, số 19/5 Hoàng Việt, phường Tân Sơn Nhất, thành phố Hồ Chí Minh hoặc trụ sở 2 Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản Thành phố Hồ Chí Minh – tầng 2, tầng 3 số 469, Đại lộ Bình Dương, phường Thủ Dầu Một, thành phố Hồ Chí Minh.

Nơi nhận:

- Các đương sự;
- UBND xã An Long;
- VKSND khu vực 19 - TP. Hồ Chí Minh;
- Trang TTĐT THADS TP. Hồ Chí Minh;
- Kế toán nghiệp vụ;
- Lưu: VT, HSTHA (9b).

CHẤP HÀNH VIÊN

Nguyễn Thị Liệu