

Số: 3603/TB-THADS (5)

TP. Hồ Chí Minh, ngày 11 tháng 11 năm 2025

THÔNG BÁO
Về việc bán đấu giá tài sản (lần 1)

Căn cứ Điều 101 Luật Thi hành án dân sự;

Căn cứ Quyết định công nhận sự thoả thuận của các đương sự số 1862/2018/QĐST-KDTM ngày 26/9/2018 của Toà án nhân dân quận Bình Thạnh, Thành phố Hồ Chí Minh;

Căn cứ Bản án số 125/2019/KDTM-ST ngày 22/01/2019 của Toà án nhân dân quận Bình Thạnh, Thành phố Hồ Chí Minh;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số 60/QĐ-THADS(5) ngày 30 tháng 9 năm 2025 của Thi hành án dân sự Thành phố Hồ Chí Minh;

Căn cứ chứng thư thẩm định giá số 260/2025/1941 ngày 23/10/2025 của Công ty TNHH Thẩm định giá Nova;

Căn cứ biên bản thoả thuận về tổ chức thẩm định giá, tổ chức bán đấu giá ngày 10/10/2025 của Thi hành án dân sự Thành phố Hồ Chí Minh;

Căn cứ Thông báo niêm yết, công khai việc đấu giá tài sản số 10003/TTĐG ngày 10 tháng 11 năm 2025 của Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản Thành phố Hồ Chí Minh.

Thi hành án dân sự Thành phố Hồ Chí Minh (Phòng Thi hành án dân sự khu vực 5) thông báo về việc tổ chức bán đấu giá tài sản như sau:

1. Tên tổ chức hành nghề đấu giá tài sản:

Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản Thành phố Hồ Chí Minh

Địa chỉ: 19/5 Hoàng Việt, phường Tân Sơn Nhất, Thành phố Hồ Chí Minh

Điện thoại: 028.38115845 – Fax: 028038113220

2. Tên tài sản hoặc danh mục tài sản, số lượng, chất lượng của tài sản đấu giá; nơi có tài sản đấu giá; giấy tờ về quyền sở hữu, quyền sử dụng đối với tài sản đấu giá:

2.1. Tên tài sản đấu giá: 159 máy móc (gồm 65 danh mục tài sản) đã qua sử dụng, không còn hoạt động, một số máy móc đã tháo rời của Công ty CP dệt may Gia Định – Phong Phú. Chi tiết số lượng, chất lượng tài sản đấu giá được liệt kê tại Chứng thư thẩm định giá số 260/2025/1941 ngày 23/10/2025 của Công ty TNHH Thẩm định giá Nova.

STT	TÊN THIẾT BỊ	SL	ĐVT	Đơn giá (đồng/đvt)	Thành tiền (đồng)
1	MÁY NHUỘM SOFLOW THIES	2	Cái	50.000.000	100.000.000
2	MÁY NHUỘM CAO ÁP HỌNG DƯỚI HISAKA	2	Cái	40.000.000	80.000.000
3	MÁY NHUỘM CAO ÁP HỌNG DƯỚI KUNNAN	2	Cái	40.000.000	80.000.000
4	MÁY NHUỘM CAO ÁP HỌNG TRÊN TONGWU	1	Cái	50.000.000	50.000.000
5	MÁY NHUỘM CAO ÁP HỌNG TRÊN TONGWU	1	Cái	50.000.000	50.000.000
6	MÁY NHUỘM CAO ÁP HỌNG TRÊN TONGWU	1	Cái	40.000.000	40.000.000
7	MÁY NHUỘM CAO ÁP HỌNG TRÊN TONGWU	1	Cái	40.000.000	40.000.000
8	MÁY NHUỘM VẢI TONGENG	1	Cái	30.000.000	30.000.000
9	MÁY NHUỘM SỢI DẠNG CONE HISAKA	1	Cái	30.000.000	30.000.000
10	MÁY NHUỘM SỢI DẠNG CONE TONGWU	1	Cái	30.000.000	30.000.000
11	MÁY NHUỘM SỢI DẠNG CONE TONGENG	1	Cái	60.000.000	60.000.000
12	MÁY NHUỘM SỢI DẠNG CONE TONGWU	1	Cái	25.000.000	25.000.000
13	MÁY SẤY SỢI CONE HISAKA	1	Cái	30.000.000	30.000.000
14	MÁY MỠ KHÔ VẢI DỆT KIM DẠNG ỚNG PERNICH	1	Cái	35.000.000	35.000.000
15	MÁY GIÁM TRỌNG VẢI POLYESTER BĂNG XÚT SAMİL	1	Cái	20.000.000	20.000.000
16	MÁY ÉP HỒ XÃ XOẢN VẢI DỆT KIM ỚNG ASHAHI	1	Cái	45.000.000	45.000.000
17	MÁY SẤY VẢI DẠNG BĂNG TÀI LK	1	Cái	60.000.000	60.000.000
18	MÁY SẤY TUMBLER OSHIMA	1	Cái	50.000.000	50.000.000
19	MÁY SẤY TUMBLER 70KG	1	Cái	20.000.000	20.000.000

20	MÁY ĐỊNH HÌNH NHIỆT VẢI, SỬ DỤNG KIM/KỆP BRUCKNER, CÓ ĐỘ CHỈNH XÉO CANH ĐIỆN TỬ MAHLO + LÒ NHIỆT INPLAN	1	Cái	500.000.000	500.000.000
21	TỜI XÍCH NÂNG HẠ	1	Cái	7.000.000	7.000.000
22	MÁY COMPACT VẢI DỆT KIM ÓNG	1	Cái	35.000.000	35.000.000
23	HỆ THỐNG MÁY SO MÀU QUANG PHỔ ORINTEX	1	Cái	50.000.000	50.000.000
24	HỆ THỐNG MÁY PHA MÀU TỰ ĐỘNG COLORADO	1	Cái	50.000.000	50.000.000
25	MÁY CHUẨN BỊ MÀU COLORADO	1	Cái	20.000.000	20.000.000
26	MÁY NHUỘM THÍ NGHIỆM RAPID	2	Cái	15.000.000	30.000.000
27	MÁY NHUỘM THÍ NGHIỆM	1	Cái	15.000.000	15.000.000
28	MÁY ÉP HỒ THÍ NGHIỆM	1	Cái	15.000.000	15.000.000
29	MÁY SẤY MẪU	1	Cái	15.000.000	15.000.000
30	MÁY VẮT LY TÂM	2	Cái	20.000.000	40.000.000
31	MÁY KIỂM CUỘN	1	Cái	15.000.000	15.000.000
32	MÁY LỘN VẢI	1	Cái	15.000.000	15.000.000
33	MÁY NHUỘM CỔ BO	2	Cái	25.000.000	50.000.000
34	MÁY KIỂM VẢI	1	Cái	15.000.000	15.000.000
35	MÁY KẾ SỢI PU_EL A	1	Cái	15.000.000	15.000.000
36	MÁY TÁCH NHỊP TOYADA	1	Cái	20.000.000	20.000.000
37	MÁY DỆT KIỂM ISHIKAWA	30	Cái	15.000.000	450.000.000
38	MÁY KIỂM VẢI 2600	2	Cái	15.000.000	30.000.000
39	MÁY SE SỢI TWO FOR ONE MURATA	7	Cái	40.000.000	280.000.000

40	MÁY ĐÀO JUMBO YAMADA	2	Cái	20.000.000	40.000.000
41	MÁY ĐÀO SỢI MURATA ĐIỆN TỬ	1	Cái	15.000.000	15.000.000
42	MÁY HẤP SỢI SE MARUI	1	Cái	10.000.000	10.000.000
43	MÁY SE SỢI TWO FOR ONE DAEKUN	7	Cái	40.000.000	280.000.000
44	MÁY HẤP SỢI SE PONG WANG	1	Cái	8.000.000	8.000.000
45	MÁY ĐÀO DAEKUN	2	Cái	12.000.000	24.000.000
46	MÁY ĐÀO DAEKUN	1	Cái	12.000.000	12.000.000
47	MÁY ĐÁNH CÔN XÓP MURATA	1	Cái	20.000.000	20.000.000
48	MÁY ĐÁNH CÔN XÓP NENGSUNG	1	Cái	20.000.000	20.000.000
49	MÁY ĐÁNH CÔN CHẶT NENGSUNG	1	Cái	20.000.000	20.000.000
50	MÁY ĐÁNH ỐNG CHẶT NENGSUNG	1	Cái	20.000.000	20.000.000
51	MÁY ĐÁNH CONE	1	Cái	10.000.000	10.000.000
52	TÒI CẤP NÂNG HẠ 500KG	1	Cái	7.000.000	7.000.000
53	MÁY DỆT SINGLE JERSEY PAILUNG	6	Cái	50.000.000	300.000.000
54	MÁY DỆT MINI JACQUARD SINGLE PAILUNG	2	Cái	40.000.000	80.000.000
55	MÁY DỆT INTERLOCK PAILUNG	3	Cái	40.000.000	120.000.000
56	MÁY DỆT RIB - PAILUNG	2	Cái	40.000.000	80.000.000
57	MÁY DỆT RIB - POLITELI	1	Cái	50.000.000	50.000.000
58	MÁY DỆT CỔ JACQUARD KAO HENG	3	Cái	20.000.000	60.000.000
59	MÁY DỆT CỔ MINI JACQUARD ĐIỆN TỬ KAO HENG	3	Cái	20.000.000	60.000.000
60	MÁY DỆT CỔ MATSUYA	12	Cái	20.000.000	240.000.000
61	MÁY DỆT CỔ MATSUYA	20	Cái	20.000.000	400.000.000

62	MÁY KIỂM VẢI MỘC	2	Cái	10.000.000	20.000.000
63	MÁY SẤY KHÍ	1	Cái	5.000.000	5.000.000
64	TỜI CẤP NÂNG HẠ 500KG	1	Cái	7.000.000	7.000.000
65	XE NÂNG HÀNG TCM	1	Cái	50.000.000	50.000.000
Tổng Cộng		159			4.500.000.000

2.2. Nơi có tài sản đấu giá: tại số 189 Phan Văn Trị, Phường Bình Lợi Trung, Thành phố Hồ Chí Minh.

2.3. Giấy tờ về quyền sở hữu, quyền sử dụng đối với tài sản đấu giá, giấy tờ chứng minh quyền được bán tài sản gồm:

- Quyết định công nhận sự thoả thuận của các đương sự số 1862/2018/QĐST-KDTM ngày 26/9/2018 của Toà án nhân dân quận Bình Thạnh, Thành phố Hồ Chí Minh;

- Bản án số 125/2019/KDTM-ST ngày 22/01/2019 của Toà án nhân dân quận Bình Thạnh, Thành phố Hồ Chí Minh;

- Quyết định thi hành án số 661/QĐ-CCTHADS ngày 03/12/2018 của Chi cục Thi hành án dân sự quận Bình Thạnh, Thành phố Hồ Chí Minh;

- Quyết định thi hành án số 2201/QĐ-CCTHADS ngày 01/4/2019 của Chi cục Thi hành án dân sự quận Bình Thạnh, Thành phố Hồ Chí Minh;

- Quyết định thi hành án số 2199/QĐ-CCTHADS ngày 01/4/2019 của Chi cục Thi hành án dân sự quận Bình Thạnh, Thành phố Hồ Chí Minh;

- Quyết định cưỡng chế thi hành án số 60/QĐ-THADS(5) ngày 30 tháng 9 năm 2025 của Thi hành án dân sự Thành phố Hồ Chí Minh;

- Biên bản về việc kê biên, xử lý tài sản ngày 10/10/2025 của Thi hành án dân sự Thành phố Hồ Chí Minh;

- Chứng thư thẩm định giá số 260/2025/1941 ngày 23/10/2025 của Công ty TNHH Thẩm định giá Nova;

- Biên bản thoả thuận về tổ chức thẩm định giá, tổ chức bán đấu giá ngày 10/10/2025 của Thi hành án dân sự Thành phố Hồ Chí Minh;

3. Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá:

Người tham gia đấu giá đăng ký xem tài sản đấu giá hoặc mẫu tài sản, giấy tờ về quyền sở hữu, quyền sử dụng tài sản và tài liệu liên quan tại Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản - Số 19/5 Hoàng Việt, phường Tân Sơn Nhất, thành phố Hồ Chí Minh. Trung tâm sẽ phối hợp với cơ quan thi hành án dân sự để tổ chức cho người

tham gia đấu giá xem tài sản đấu giá hoặc mẫu tài sản, giấy tờ về quyền sở hữu, quyền sử dụng tài sản và tài liệu liên quan trong giờ hành chính.

Thời gian: 03 ngày làm việc, liên tục từ ngày 19/11/2025 đến hết ngày 21/11/2025 (trong giờ hành chính).

4. Thời gian, địa điểm bán hồ sơ tham gia đấu giá:

4.1. Ngày, giờ bắt đầu, hết hạn bán hồ sơ mời tham gia đấu giá; ngày, giờ bắt đầu, hết hạn tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá: Từ 07 giờ 30 phút ngày 11/11/2025 đến 17 giờ 00 phút ngày 25/11/2025 (trong giờ hành chính).

4.2. Địa điểm bán hồ sơ mời tham gia đấu giá, tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá:

Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản Thành phố Hồ Chí Minh - số 19/5 Hoàng Việt, phường Tân Sơn Nhất, Thành phố Hồ Chí Minh - Điện thoại liên hệ: 028.38115845.

5. Giá khởi điểm của tài sản đấu giá: 4.500.000.000 đồng (Bốn tỷ năm trăm triệu đồng) giá chưa bao gồm thuế GTGT

6. Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá, tiền đặt trước và ngày giờ bắt đầu, hết hạn nộp tiền đặt trước, phương thức thanh toán tiền đặt trước:

6.1. Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá: 200.000 đồng/hồ sơ

6.2. Tiền đặt trước và ngày giờ bắt đầu, hết hạn nộp tiền đặt trước:

- Tiền đặt trước: 900.000.000 đồng (tương đương 20% giá khởi điểm)

- Ngày, giờ bắt đầu, hết hạn nộp tiền đặt trước: Từ ngày 11/11/2025 đến 17 giờ 00 phút ngày 25/11/2025.

6.3. Phương thức thanh toán tiền đặt trước: Chuyển khoản vào tài khoản của Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản Thành phố Hồ Chí Minh số: **0721000666768** tại Ngân hàng TMCP Ngoại thương Việt Nam (Vietcombank) – chi nhánh Kỳ Đồng.

Ghi chú: Người tham gia đấu giá phải nộp đủ tiền đặt trước vào đúng số tài khoản nêu trên trong thời hạn quy định. Trường hợp người tham gia đấu giá nộp không đúng số tài khoản, không đúng số tiền đặt trước hoặc quá thời hạn quy định thì không đủ điều kiện tham gia đấu giá.

7. Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá:

7.1. Thời gian, địa điểm đăng ký tham gia đấu giá:

- Thời gian: Từ 07 giờ 30 phút ngày 11/11/2025 đến 17 giờ 00 phút ngày 25/11/2025 (trong giờ hành chính).

- Địa điểm: Tại trụ sở Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản Thành phố Hồ Chí Minh - số 19/5 Hoàng Việt, phường Tân Sơn Nhất, Thành phố Hồ Chí Minh.

7.2. Điều kiện đăng ký tham gia đấu giá:

a) Người được đăng ký tham gia đấu giá:

- Là cá nhân, tổ chức không bị pháp luật về đấu giá tài sản và pháp luật có liên quan cấm và đủ điều kiện để đăng ký quyền sở hữu, quyền sử dụng tài sản trong trường hợp tài sản đấu giá phải đăng ký quyền sở hữu, quyền sử dụng.

- Người đăng ký tham gia đấu giá thông qua việc nộp hồ sơ tham gia đấu giá hợp lệ và tiền đặt trước cho tổ chức hành nghề đấu giá tài sản theo quy định của Luật đấu giá tài sản và quy định khác của pháp luật có liên quan. Trong trường hợp pháp luật có quy định về điều kiện khi tham gia đấu giá thì người tham gia đấu giá phải đáp ứng điều kiện đó.

- Người tham gia đấu giá có thể ủy quyền bằng văn bản cho người khác thay mặt mình tham gia đấu giá.

- Người đăng ký đấu giá hoàn toàn chịu trách nhiệm và bị xử lý theo quy định pháp luật trong trường hợp không đáp ứng điều kiện về đăng ký tham gia đấu giá theo quy định của Luật đấu giá tài sản và pháp luật có liên quan có quy định về điều kiện khi tham gia đấu giá.

b) Những người sau đây không được đăng ký tham gia đấu giá:

- Người không có năng lực hành vi dân sự, người bị mất hoặc bị hạn chế năng lực hành vi dân sự, người có khó khăn trong nhận thức, làm chủ hành vi hoặc người tại thời điểm đăng ký tham gia đấu giá không nhận thức, làm chủ được hành vi của mình;

- Người làm việc trong tổ chức hành nghề đấu giá tài sản thực hiện cuộc đấu giá; cha, mẹ, vợ, chồng, con, anh ruột, chị ruột, em ruột của đấu giá viên điều hành phiên đấu giá; người trực tiếp giám định, định giá tài sản; cha, mẹ, vợ, chồng, con, anh ruột, chị ruột, em ruột của người trực tiếp giám định, định giá tài sản;

- Người được chủ sở hữu tài sản ủy quyền xử lý tài sản, người có quyền quyết định bán tài sản, người ký hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản, người có quyền quyết định bán tài sản của người khác theo quy định của pháp luật;

- Cha, mẹ, vợ, chồng, con, anh ruột, chị ruột, em ruột của: Người được chủ sở hữu tài sản ủy quyền xử lý tài sản, người có quyền quyết định bán tài sản, người ký hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản, người có quyền quyết định bán tài sản của người khác theo quy định của pháp luật;

- Người không có quyền mua tài sản đấu giá theo quy định của pháp luật áp dụng đối với loại tài sản đó.

7.3. Cách thức đăng ký tham gia đấu giá: Người đăng ký tham gia đấu giá nộp trực tiếp hồ sơ tham gia đấu giá tại trụ sở Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản Thành phố Hồ Chí Minh - Số 19/5 Hoàng Việt, phường Tân Sơn Nhất, Thành phố Hồ Chí Minh

Hồ sơ tham gia đấu giá gồm có:

- Phiếu đăng ký tham gia đấu giá (theo mẫu của Trung tâm) (bản chính);
- Đối với cá nhân: Bản sao CCCD/Hộ chiếu còn hiệu lực hoặc bản chụp kèm bản chính để đối chiếu;
- Đối với tổ chức: Bản sao Giấy chứng nhận đăng ký kinh doanh/Quyết định thành lập còn hiệu lực hoặc bản chụp kèm bản chính để đối chiếu; CCCD/Hộ chiếu của người đại diện theo pháp luật của tổ chức;
- Giấy tờ chứng minh đáp ứng yêu cầu, điều kiện tham gia đấu giá hoặc văn bản của cơ quan có thẩm quyền xác nhận đáp ứng yêu cầu, điều kiện tham gia đấu giá trong trường hợp pháp luật có quy định yêu cầu, điều kiện tham gia đấu giá;
- Giấy ủy quyền theo quy định của pháp luật trong trường hợp đăng ký thay. Người đến đăng ký tham gia đấu giá phải đúng đối tượng, khi đăng ký đấu giá phải xuất trình Giấy CCCD (bản chính) hoặc Hộ chiếu để kiểm tra. Trường hợp đăng ký thay phải có giấy ủy quyền hợp lệ.

8. Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá:

8.1. Thời gian tổ chức phiên đấu giá: 16 giờ 30 phút ngày 28/11/2025.

8.2. Địa điểm tổ chức đấu giá: Tại Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản Thành phố Hồ Chí Minh - Số 19/5 Hoàng Việt, phường Tân Sơn Nhất, thành phố Hồ Chí Minh.

9. Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá:

- **Hình thức đấu giá:** Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại phiên đấu giá.
- **Phương thức đấu giá:** Phương thức trả giá lên.

Tổ chức, cá nhân, có nhu cầu mua đấu giá tài sản xin liên hệ và nộp hồ sơ tại Trụ sở Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản Thành phố Hồ Chí Minh

Địa chỉ: Số 19/5 Hoàng Việt, phường Tân Sơn Nhất, Thành phố Hồ Chí Minh
- điện thoại: 028.38115845

Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá.

(Lưu ý: Thông báo này thay cho giấy mời tham gia đấu giá)

Nơi nhận:

- Các đương sự;
- UBND Phường Bình Lợi Trung;
- Viện kiểm sát nhân dân khu vực 5;
- Kế toán nghiệp vụ;
- Trang thông tin điện tử của THADS Thành phố;
- Lưu: VT, HSTHA.

CHẤP HÀNH VIÊN



Nguyễn Thị Mai Linh