

CỤC QUẢN LÝ THI HÀNH ÁN DÂN SỰ CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
THÀNH PHỐ HỒ CHÍ MINH

Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số:31...../TB-THADS(18)

TP. Hồ Chí Minh, ngày 10 tháng 11 năm 2025

THÔNG BÁO

**Về việc không có người tham gia đấu giá, trả giá
hoặc bán đấu giá không thành**

Căn cứ Điều 104 Luật Thi hành án dân sự (được sửa đổi, bổ sung năm 2014);

Căn cứ Quyết định thi hành án theo yêu cầu số 562/QĐ-CCTHADS ngày 11 tháng 12 năm 2024, Quyết định thi hành án chủ động số 622/QĐ-CCTHADS ngày 26 tháng 12 năm 2024, Quyết định thi hành án chủ động số 884/QĐ-CCTHADS ngày 26 tháng 02 năm 2025 và Quyết định thi hành án theo yêu cầu số 912/QĐ-CCTHADS ngày 03 tháng 3 năm 2025 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Dầu Tiếng, tỉnh Bình Dương (nay là Thi hành án dân sự Thành phố Hồ Chí Minh);

Căn cứ Quyết định về việc cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất số 66/QĐ-CCTHADS ngày 20 tháng 02 năm 2025 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Dầu Tiếng, tỉnh Bình Dương (nay là Thi hành án dân sự Thành phố Hồ Chí Minh);

Căn cứ Thông báo về việc không có người tham gia đấu giá, trả giá hoặc bán đấu giá không thành số 613/TB-CL ngày 15 tháng 7 năm 202 của Công ty Đấu giá Hợp danh Công Lập (v/v đấu giá không thành tài sản lần 1).

Chấp hành viên Thi hành án dân sự thành phố Hồ Chí Minh thông báo cho:

Người được thi hành án:

Ông Lê Duy Toàn, sinh năm 1992; Hộ khẩu thường trú: Ấp Bến Chùa, xã Thanh An, huyện Dầu Tiếng, tỉnh Bình Dương (sau sáp nhập là ấp Bến Chùa, xã Thanh An, Thành phố Hồ Chí Minh).

Ông Huỳnh Công Minh, sinh năm 1973; Hộ khẩu thường trú: Ấp Rạch Kiến, xã Thanh Tuyên, huyện Dầu Tiếng, tỉnh Bình Dương (sau sáp nhập là khu phố Rạch Kiến, phường Tây Nam, Thành phố Hồ Chí Minh).

Ngân hàng TMCP Phương Đông; Địa chỉ: Tòa nhà The Hallmark, số 15 Trần Bạch Đằng, phường Thủ Thiêm, thành phố Thủ Đức, thành phố Hồ Chí Minh (sau sáp nhập là phường An Khánh, Thành phố Hồ Chí Minh).

Người phải thi hành án:

Bà Dương Tuyết Hà, sinh năm 1979; hộ khẩu thường trú: Ấp Bưng Còng, xã Thanh Tuyên, huyện Dầu Tiếng, tỉnh Bình Dương (sau sáp nhập là khu phố Bưng Còng, phường Tây Nam, Thành phố Hồ Chí Minh).

Nội dung: Ngày 17 tháng 6 năm 2025, Chấp hành viên đã ban hành thông báo về việc bán đấu giá số 1075/TB-THADS để công khai việc bán đấu giá tài sản của bà Dương Tuyết Hà (lần 1); Tài sản như sau:

Quyền sử dụng đất đối với khu đất có diện tích 2.459,5m² (gồm: 150m² đất ONT và 2.309,5m² đất CLN), thuộc thửa đất số 650, tờ bản đồ số 47, tọa lạc tại ấp Bến Chùa, xã Thanh An, huyện Dầu Tiếng, tỉnh Bình Dương, Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số phát hành DL 107740, số vào sổ cấp GCN: CN08247 ngày 17/7/2023 do Chi nhánh Văn phòng Đăng ký Đất đai huyện Dầu Tiếng, tỉnh Bình Dương cấp cho bà Dương Tuyết Hà đứng tên quyền sử dụng. Khu đất có tứ cận như sau:

- + Hướng Đông: Giáp thửa đất số: 924, 117;
- + Hướng Tây: Giáp thửa đất số: 683, 633, 649, 85, 86;
- + Hướng Nam: Giáp thửa đất số: 963, 964, 965, 966;
- + Hướng Bắc: Giáp đường ĐT 744 (đường nhựa).

Tuy nhiên, đã hết thời hạn đăng ký tham gia đấu giá nhưng không có khách hàng đăng ký tham gia đấu giá, trả giá.

Trong thời hạn 10 ngày kể từ ngày nhận được Thông báo này các bên có quyền thỏa thuận về mức giảm giá tài sản (đối với trường hợp tài sản đưa ra bán đấu giá lần đầu) hoặc người được thi hành án có quyền nhận tài sản để trừ vào số tiền được thi hành án (đối với lần giảm giá thứ hai trở đi). Nếu các bên không thỏa thuận hoặc thỏa thuận không được về mức giảm giá hoặc người được thi hành án không đồng ý nhận tài sản để trừ vào số tiền được thi hành án thì Chấp hành viên sẽ quyết định giảm giá tài sản để tiếp tục bán đấu giá.

Vậy, thông báo để bà Dương Tuyết Hà, ông Lê Duy Toàn, ông Huỳnh Công Minh và Ngân hàng TMCP Phương Đông biết và thực hiện./.

Nơi nhận:

- Dương sự;
- Viện KSND Khu vực 18;
- Lưu: VT, HSTHA.

CHẤP HÀNH VIÊN



Lê Thanh Việt