

Mẫu số: D26-THADS

(Ban hành kèm theo Thông tư số 04/2023/TT-BTP  
ngày 14/8/2023 của Bộ Tư pháp)

CỤC QUẢN LÝ THI HÀNH ÁN DÂN SỰ  
THI HÀNH ÁN DÂN SỰ  
THÀNH PHỐ HỒ CHÍ MINH

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: /TB-THADS

Thành phố Hồ Chí Minh, ngày 12 tháng 11 năm 2025

## THÔNG BÁO

### Về việc không có người tham gia đấu giá, trả giá hoặc bán đấu giá không thành

Căn cứ khoản 1 Điều 104 Luật Thi hành án dân sự;

Căn cứ Bản án số 26/2018/DS-ST ngày 06/7/2018 của Tòa án nhân dân thành phố Bà Rịa; Bản án số 99/2018/DS-PT ngày 16/10/2018 của Tòa án nhân dân tỉnh Bà Rịa - Vũng Tàu;

Căn cứ Bản án số 13/2021/DS-ST ngày 24/5/2021 của Tòa án nhân dân thành phố Bà Rịa; Bản án số 19/2022/DS-PT ngày 16/02/2022 của Tòa án nhân dân tỉnh Bà Rịa - Vũng Tàu;

Căn cứ các Quyết định thi hành án số 126/QĐ-CCTHADS ngày 01/11/2018; Quyết định thi hành án số 449/QĐ-CCTHADS ngày 25/3/2022 của Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Bà Rịa, tỉnh Bà Rịa - Vũng Tàu (nay là Phòng Thi hành án dân sự khu vực 12, Thi hành án dân sự Thành phố Hồ Chí Minh);

Căn cứ Quyết định kê biên tài sản số 11/QĐ-CCTHADS ngày 19/3/2020 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Bà Rịa, tỉnh Bà Rịa - Vũng Tàu (nay là Phòng Thi hành án dân sự khu vực 12, Thi hành án dân sự Thành phố Hồ Chí Minh);

Căn cứ các Quyết định rút hồ sơ thi hành án số 14/QĐ-CTHADS ngày 25/6/2021; Quyết định rút hồ sơ thi hành án số 06/QĐ-CTHADS ngày 19/4/2022 của Cục Thi hành án dân sự tỉnh Bà Rịa - Vũng Tàu (nay là Thi hành án dân sự Thành phố Hồ Chí Minh);

Căn cứ Chứng thư thẩm định giá số 324/2025/94/CT-TĐG.MDC.BRVT ngày 21/7/2025 của Công ty Cổ phần thẩm định giá và tư vấn bất động sản Mạnh Đạt, Chi nhánh Bà Rịa - Vũng Tàu;

Căn cứ Hợp đồng Dịch vụ đấu giá tài sản thi hành án dân sự số 383/HĐ-ĐG ký kết ngày 19/8/2025 giữa Thi hành án dân sự Thành phố Hồ Chí Minh với Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản Thành phố Hồ Chí Minh;

Căn cứ Thông báo số 10113/TTĐG ngày 12/11/2025 của Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản Thành phố Hồ Chí Minh về việc không có người đăng ký tham gia đấu giá;

Ngày 13/10/2025, Chấp hành viên Thi hành án dân sự thành phố Hồ Chí Minh đã ký Hợp đồng dịch vụ bán đấu giá với Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản Thành phố Hồ Chí Minh để tổ chức bán đấu giá tài sản là:

Quyền sử dụng diện tích 68,4m<sup>2</sup> (nay chỉnh lý lại là 66,1m<sup>2</sup> đất ở) và tài sản gắn liền với đất (là 01 căn nhà cấp 3 một trệt, một lầu) thuộc thửa số 86 (mới

58), tờ bản đồ số 02 (mới 65), tọa lạc tại số nhà 161 (nay là 213 đường Cách Mạng Tháng Tám) phường Phước Hiệp, thành phố Bà Rịa, tỉnh Bà Rịa - Vũng Tàu (nay là phường Bà Rịa, Thành phố Hồ Chí Minh) đã được UBND tỉnh Bà Rịa - Vũng Tàu cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số **M-469159** ngày 22/7/1998 cho hộ bà Nguyễn Thị Ngọc Tuyết.

Hiện trạng tài sản trên đất là 01 căn nhà cấp 3, (02 tầng, khung gạch, vách gạch, nền gạch bông theo Giấy chứng nhận quyền sở hữu nhà số 3448/CN-SHN do Sở xây dựng tỉnh Đồng Nai cấp ngày 18/9/1991) theo biên bản kê biên ngày 28/5/2020 của Chi cục THADS thành phố Bà Rịa, tỉnh Bà Rịa - Vũng Tàu và Chứng thư thẩm định giá số 324/2025/94/CT-TĐG.MDC.BRVT ngày 21/7/2025 của Công ty Cổ phần thẩm định giá và tư vấn bất động sản Mạnh Đạt, Chi nhánh Bà Rịa - Vũng Tàu.

Giá khởi điểm của tài sản đấu giá là **8.463.150.000** đồng (Tám tỷ bốn trăm sáu mươi ba triệu một trăm năm mươi ngàn đồng).

Theo Thông báo số 10113/TTĐG ngày 12/11/2025 của Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản Thành phố Hồ Chí Minh thì Trung tâm đã thực hiện niêm yết, đăng tải, đăng báo thông báo bán đấu giá công khai đối với tài sản bán đấu giá nêu trên đúng quy định, hết thời hạn đăng ký nhưng không có người đăng ký tham gia đấu giá.

Căn cứ Điều 104 Luật Thi hành án dân sự quy định, Chấp hành viên Thi hành án dân sự thành phố Hồ Chí Minh ấn định trong thời hạn 10 ngày, kể từ ngày nhận được thông báo (hoặc được thông báo hợp lệ) Thông báo này, ông Nguyễn Minh Trí và bà Nguyễn Thị Ngọc Tuyết; bà Đỗ Thị Thoa (ủy quyền cho ông Trần Văn Toàn); Ngân hàng TMCP Phát triển thành phố Hồ Chí Minh (ủy quyền cho ông Trần Văn Tuấn, giám đốc phòng Giao dịch HD Bank Bà Rịa) có quyền thỏa thuận về mức giảm giá tài sản nêu trên; hết thời hạn thông báo, nếu người được thi hành án; người phải thi hành án không thỏa thuận hoặc thỏa thuận không được về mức giảm giá tài sản thì Chấp hành viên ra quyết định giảm giá theo quy định của pháp luật (mức giảm giá không quá 10%) để tiếp tục bán đấu giá. Ông Nguyễn Minh Trí và bà Nguyễn Thị Ngọc Tuyết có quyền nhận lại tài sản trước ngày bán đấu giá 01 ngày làm việc nếu nộp đủ tiền thi hành án và các chi phí phát sinh theo quy định của pháp luật.

Đồng thời, từ sau lần giảm giá thứ hai trở đi, người được thi hành án (bà Đỗ Thị Thoa; Ngân hàng TMCP Phát triển thành phố Hồ Chí Minh) có quyền nhận tài sản để trừ vào số tiền được thi hành án theo quy định của pháp luật.

Chấp hành viên Thi hành án dân sự thành phố Hồ Chí Minh thông báo để các đương sự biết, thực hiện./.

**Nơi nhận:**

- Viện KSND TPHCM (đề k/s);
- Các đương sự (đề t/h);
- Lưu: VT, HSTHADS.

**CHẤP HÀNH VIÊN**

**Đậu Thị Thủy**