

CỤC QUẢN LÝ THI HÀNH ÁN DÂN SỰ  
THI HÀNH ÁN DÂN SỰ  
THÀNH PHỐ HỒ CHÍ MINH

CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: /TB-THADS Thành phố Hồ Chí Minh, ngày tháng 11 năm 2025

## THÔNG BÁO

### Về việc không có người tham gia đấu giá, trả giá hoặc bán đấu giá không thành

Căn cứ khoản 1 Điều 104 Luật Thi hành án dân sự;

Căn cứ Quyết định công nhận thỏa thuận của các đương sự số 106/2024/QĐST-DS ngày 12/11/2024 của Tòa án nhân dân thành phố Bà Rịa, tỉnh Bà Rịa - Vũng Tàu (nay là thành phố Hồ Chí Minh);

Căn cứ Quyết định thi hành án số 438/QĐ-CCTHADS ngày 22/11/2024 của Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Bà Rịa, tỉnh Bà Rịa - Vũng Tàu; Quyết định rút hồ sơ thi hành án số 42/QĐ-CTHADS ngày 11/02/2025 của Cục Thi hành án dân sự tỉnh Bà Rịa - Vũng Tàu (nay là Thi hành án dân sự thành phố Hồ Chí Minh);

Căn cứ Quyết định thi hành án số 1102/QĐ-CCTHADS ngày 12/12/2024 của Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Vũng Tàu, tỉnh Bà Rịa - Vũng Tàu; Quyết định rút hồ sơ thi hành án số 52/QĐ-CTHADS ngày 16/5/2025 của Cục Thi hành án dân sự tỉnh Bà Rịa - Vũng Tàu (nay là Thi hành án dân sự thành phố Hồ Chí Minh);

Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số 24/QĐ-CTHADS ngày 06/5/2025 của Chấp hành viên Cục Thi hành án dân sự tỉnh Bà Rịa - Vũng Tàu (nay là Thi hành án dân sự thành phố Hồ Chí Minh);

Căn cứ Thông báo số 449/25/ĐN-CV ngày 10/11/2025 của Công ty Đấu giá hợp danh Đông Nam về việc không có người tham gia đấu giá, trả giá.

Chấp hành viên Thi hành án dân sự thành phố Hồ Chí Minh thông báo cho:

**Người phải thi hành án:** ông Hồ Khang Thọ và bà Nguyễn Thị Liễu, địa chỉ: Số 49 Nguyễn Chánh, phường Phước Nguyên, thành phố Bà Rịa, tỉnh Bà Rịa - Vũng Tàu (nay là phường Bà Rịa, thành phố Hồ Chí Minh);

**Người được thi hành án:** ông Lê Văn Anh và bà Nguyễn Duy Hồng Thủy, địa chỉ: 334/34B Lê Hồng Phong, Phường 3, thành phố Vũng Tàu, tỉnh Bà Rịa - Vũng Tàu (nay là phường Vũng Tàu, thành phố Hồ Chí Minh); (bà Nguyễn Duy Hồng Thủy ủy quyền cho ông Lê Văn Anh theo Giấy ủy quyền số 755, quyền số 01/2025/TP/CC-SCC/HĐGD ngày 07/3/2025 tại Văn phòng Công chứng Đặng Thị Thu).

Ngày 13/10/2025, Chấp hành viên đã ký Phụ lục Hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản số 46.3./25/HDDV-ĐGTS.VT với Công ty đấu giá hợp danh Đông Nam tổ chức bán đấu giá tài sản sau:

Quyền sử dụng thửa đất số 149 (nay là thửa 189), tờ bản đồ số 33 (nay là tờ bản đồ số 92), diện tích **101,4 m<sup>2</sup>** đất ở tại nông thôn và tài sản gắn liền với đất (trên đất có nhà ở độc lập được công nhận diện tích sử dụng **36 m<sup>2</sup>**) và toàn bộ các tài sản khác gắn liền với đất, tọa lạc tại xã Bình Ba, huyện Châu Đức, tỉnh Bà Rịa - Vũng Tàu được Ủy ban nhân dân huyện Châu Đức cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số **BB-568839** ngày 23/6/2010 cho bà Trần Thị Kim Liên và ông Phan Văn Nhu, chuyển nhượng cho ông Hồ Khang Thọ và bà Nguyễn Thị Liễu ngày 01/12/2022 (được Sở TN&MT tỉnh cấp đổi sang tên ông Hồ Khang Thọ và bà Nguyễn Thị Liễu theo Giấy chứng nhận Quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất số **AA-00623767** ngày 28/02/2025). Vị trí, kích thước, tứ cận của tài sản nêu trên được xác định theo Sơ đồ trích lục ngày 22/4/2025 của Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai huyện Châu Đức.

Toàn bộ Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất nêu trên có giá khởi điểm là: **1.028.320.110** đồng (Một tỷ không trăm hai mươi tám triệu ba trăm hai mươi ngàn một trăm mười ngàn đồng).

Theo Thông báo số **449/25/ĐN-CV ngày 10/11/2025** của Công ty Đấu giá hợp danh Đông Nam, Công ty đã thực hiện kế hoạch tổ chức đấu giá, niêm yết, đăng tải, đăng báo thông báo bán đấu giá công khai đối với tài sản bán đấu giá nêu trên, hết thời hạn đăng ký nhưng không có người tham gia đăng ký mua tài sản bán đấu giá nêu trên.

Căn cứ Điều 104 Luật Thi hành án dân sự, Chấp hành viên Thi hành án dân sự thành phố Hồ Chí Minh thông báo trong thời hạn 10 ngày, kể từ ngày nhận được (hoặc được thông báo hợp lệ) Thông báo này, ông Hồ Khang Thọ và bà Nguyễn Thị Liễu; ông Lê Văn Anh và bà Nguyễn Duy Hồng Thủy có quyền thỏa thuận về mức giảm giá tài sản nêu trên; hoặc người được thi hành án có quyền nhận tài sản để trừ vào số tiền được thi hành án (đối với lần giảm giá thứ hai trở đi). Nếu các bên đương sự không thỏa thuận hoặc thỏa thuận không được về mức giảm giá hoặc người được thi hành án không đồng ý nhận tài sản để trừ vào số tiền được thi hành án thì Chấp hành viên ra quyết định giảm giá theo quy định của pháp luật (mức giảm giá không quá 10%) để tiếp tục bán đấu giá.

Chấp hành viên Thi hành án dân sự thành phố Hồ Chí Minh thông báo để các đương sự biết, thực hiện./.

**Nơi nhận:**

- VKSND TPHCM (để k/s);
- Các đương sự (để t/h);
- Lưu: VT, HSTHADS.

**CHẤP HÀNH VIÊN**

**Đậu Thị Thủy**

