

Mẫu số: D26-THADS

(Ban hành kèm theo Thông tư số 04/2023/TT-BTP
ngày 14/8/2023 của Bộ Tư pháp)

CỤC QUẢN LÝ THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
THÀNH PHỐ HỒ CHÍ MINH

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: /TB-THADS

Thành phố Hồ Chí Minh, ngày tháng 11 năm 2025

THÔNG BÁO

Về việc không có người tham gia đấu giá, trả giá hoặc bán đấu giá không thành

Căn cứ khoản 1 Điều 104 Luật Thi hành án dân sự;

Căn cứ Bản án sơ thẩm số 05/2022/DS-ST ngày 09/8/2022 của Tòa án nhân dân tỉnh Bà Rịa - Vũng Tàu và Bản án phúc thẩm số 779/2023/DS-PT ngày 16/11/2023 của Tòa án nhân dân cấp cao tại thành phố Hồ Chí Minh;

Căn cứ các Quyết định thi hành án số 124/QĐ-CTHADS; Quyết định số 132/QĐ-CTHADS; Quyết định số 134/QĐ-CTHADS; Quyết định số 135/QĐ-CTHADS cùng ngày 02/02/2024; Quyết định số 350/QĐ-CTHADS ngày 14/8/2024 của Cục Thi hành án dân sự tỉnh Bà Rịa - Vũng Tàu;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế kê biên, xử lý tài sản số 08/QĐ-CTHADS ngày 27/11/2024 của Chấp hành viên Cục Thi hành án dân sự tỉnh Bà Rịa - Vũng Tàu;

Căn cứ Chứng thư thẩm định giá số 324/2025/71/CT-TĐG.MDC.BRVT ngày 28/5/2025 của Công ty Cổ phần thẩm định giá và tư vấn bất động sản Mạnh Đạt, chi nhánh Bà Rịa - Vũng Tàu;

Căn cứ Hợp đồng Dịch vụ đấu giá tài sản thi hành án dân sự số 20/2025/HĐ-DV ký kết ngày 17/06/2025 giữa Cục Thi hành án dân sự tỉnh Bà Rịa - Vũng Tàu với Công ty Đấu giá hợp danh Hoàng Lam;

Căn cứ Quy chế bán đấu giá tài sản số **642/QC-ĐGHL ngày 14/10/2025** của Công ty Đấu giá Hợp danh Hoàng Lam về việc tổ chức bán đấu giá tài sản của bà Cô Nguyệt Sang và ông Phạm Minh Hùng, địa chỉ: 250/1 Lê Hồng Phong, Phường 4, thành phố Vũng Tàu, tỉnh Bà Rịa - Vũng Tàu (nay là phường Vũng Tàu, Thành phố Hồ Chí Minh):

Căn cứ Thông báo số 699/ĐG-HL ngày 10/11/2025 của Công ty Đấu giá hợp danh Hoàng Lam về việc không có người tham gia đấu giá, trả giá hoặc bán đấu giá không thành.

Ngày 17/06/2025, Chấp hành viên Cục Thi hành án dân sự tỉnh Bà Rịa - Vũng Tàu (nay là Thi hành án dân sự thành phố Hồ Chí Minh) đã ký Hợp đồng dịch vụ bán đấu giá với Công ty đấu giá hợp danh Hoàng Lam tổ chức bán đấu giá tài sản gồm:

Quyền sử dụng diện tích **2.078,1m² đất** (trong đó có 160m² đất ở đô thị, 1.918,1m² đất trồng cây lâu năm, thời hạn sử dụng đến tháng 02/2063) cùng toàn bộ tài sản gắn liền với đất tại thửa đất số 56, tờ bản đồ số 38 (số nhà 36/2

Vi Ba) phường Thắng Nhì, thành phố Vũng Tàu theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số **BN-630608** do UBND thành phố Vũng Tàu cấp ngày 14/5/2013 đứng tên bà Cổ Nguyệt Sang.

Vị trí, kích thước, tứ cận, diện tích của quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất nêu trên được xác định theo Bản sơ đồ lồng ghép do Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai thành phố Vũng Tàu lập ngày 05/8/2022 đính kèm Bản án.

Tài sản gắn liền với đất bao gồm các căn nhà cấp 4 (ký hiệu G1; G2; G3; G4; G5a; G9) và các mái che; cây trồng trên đất (*theo Biên bản kê biên ngày 09/01/2025*).

Tài sản nêu trên hiện đang do bà Cổ Nguyệt Hằng; ông Lê Tuấn Khanh; ông Lê Tuấn Hào; ông Lê Tuấn Tỷ; bà Trần Ngọc Hoàng Vi (*gia đình bà Cổ Nguyệt Hằng*), địa chỉ: 36/2 đường Vi Ba, phường Thắng Nhì, thành phố Vũng Tàu, tỉnh Bà Rịa - Vũng Tàu quản lý, sử dụng.

Chi tiết về chất lượng của tài sản được thể hiện tại: Chứng thư thẩm định giá số 324/2025/71/CT-TĐG.MDC.BRVT ngày 28/5/2025 của Công ty Cổ phần thẩm định giá và tư vấn bất động sản Mạnh Đạt, chi nhánh Bà Rịa - Vũng Tàu và các giấy tờ tài liệu khác có liên quan.

Toàn bộ tài sản nêu trên có giá khởi điểm là **15.537.777.696** đồng (*mười lăm tỷ năm trăm ba mươi bảy triệu, bảy trăm bảy mươi bảy ngàn, sáu trăm chín mươi sáu đồng*). Giá trên chưa bao gồm các loại thuế, phí khác (nếu có).

Theo Thông báo số 699/ĐG-HL ngày 10/11/2025 của Công ty Đấu giá hợp danh Hoàng Lam, Công ty đã thực hiện niêm yết, đăng tải, đăng báo thông báo bán đấu giá công khai đối với tài sản bán đấu giá nêu trên, hết thời hạn đăng ký nhưng không có người tham gia đăng ký mua đấu giá.

Căn cứ Điều 104 Luật Thi hành án dân sự, Chấp hành viên Thi hành án dân sự thành phố Hồ Chí Minh thông báo trong thời hạn 10 ngày, kể từ ngày nhận được thông báo (hoặc được thông báo hợp lệ) Thông báo này, bà Cổ Nguyệt Sang, ông Phạm Minh Hùng; Ngân hàng TMCP Sài Gòn - Hà Nội, chi nhánh Vũng Tàu có quyền thỏa thuận về mức giảm giá tài sản nêu trên; hết thời hạn thông báo, nếu người được thi hành án; người phải thi hành án không thỏa thuận hoặc thỏa thuận không được về mức giảm giá tài sản thì Chấp hành viên ra quyết định giảm giá theo quy định của pháp luật (mức giảm giá không quá 10%) để tiếp tục bán đấu giá.

Chấp hành viên Thi hành án dân sự thành phố Hồ Chí Minh thông báo để các đương sự biết, thực hiện./.

Nơi nhận:

- VKSND TPHCM (để k/s);
- Các đương sự (để t/h);
- Lưu: VT, HSTHADS (6b).

CHẤP HÀNH VIÊN

Đậu Thị Thủy