

Số: 4046 /TB-THADS(7)

TP, Hồ Chí Minh, ngày 12 tháng 11 năm 2025

**THÔNG BÁO**  
**Về việc không có người đăng ký tham gia đấu giá**  
**(lần 02)**

Căn cứ Điều 104 Luật thi hành án dân sự (được sửa đổi, bổ sung năm 2014);

Căn cứ Quyết định số 74/2024/QĐST-DS ngày 05/3/2024 của Tòa án nhân dân quận Gò Vấp, thành phố Hồ Chí Minh;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 56/QĐ-CCTHADS ngày 14/10/2024; Số 231/QĐ-CCTHADS ngày 01/11/2024 của Chi cục Thi hành án dân sự Quận 12, thành phố Hồ Chí Minh;

Căn cứ Quyết định về việc cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất số 128/QĐ-CCTHADS ngày 22/5/2025 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự Quận 12, thành phố Hồ Chí Minh;

Căn cứ Văn bản số 10118/TTĐG ngày 12/10/2025 của Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản Thành phố Hồ Chí Minh.

Chấp hành viên Thi hành án dân sự Thành phố Hồ Chí Minh – Phòng Thi hành án dân sự khu vực 7 thông báo:

Người được thi hành án: Ngân hàng TMCP Kỹ Thương Việt Nam

Người phải thi hành án: Bà Nguyễn Ngọc Hà; Địa chỉ: 560 Lê Quang Định, phường Hạnh Thông (trước là phường 01, quận Gò Vấp), Thành phố Hồ Chí Minh.

Thi hành án dân sự Thành phố Hồ Chí Minh – Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 7 đã thông báo công khai về việc bán đấu giá tài sản là:

Quyền sử dụng đất, Quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất tại số 24/5 Hà Huy Giáp, Khu phố 36, phường An Phú Đông (Trước đây là Khu phố 1, phường Thạnh Lộc, Quận 12), Thành phố Hồ Chí Minh.

Giá khởi điểm tài sản đấu giá: 28.905.072.300 đồng (Hai mươi tám tỷ chín trăm lẻ năm triệu không trăm bảy mươi hai ngàn ba trăm đồng).

Tuy nhiên, đã hết thời hạn đăng ký tham gia đấu giá (đến 17 giờ 00 phút ngày 11/11/2025) nhưng không có khách hàng đăng ký tham gia đấu giá các tài sản trên.

Nay, Chấp hành viên Thi hành án dân sự Thành phố Hồ Chí Minh – Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 7 thông báo: Trong thời hạn 10 ngày kể từ ngày thông báo, Chấp hành viên sẽ quyết định giảm giá tài sản nói trên theo quy định

tại Điều 104 Luật Thi hành án dân sự (được sửa đổi, bổ sung năm 2014) và ký Hợp đồng sửa đổi, bổ sung Hợp đồng đấu giá tài sản với Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản Thành phố Hồ Chí Minh để tiếp tục bán đấu giá tài sản (**trừ trường hợp các bên đương sự có tên trên thỏa thuận thống nhất về phương thức thi hành án khác**).

Vậy, thông báo để các bên đương sự được biết./.

**Nơi nhận:**

- Các đương sự;
- VKSND KV 7;
- Trang Thông tin điện tử của THADS TP. HCM (để đăng tải);
- Lưu: VT; HSTHA (CHV Sáu).



**Hoàng Đức Sáu**