

Mẫu số: D26-THADS  
(Ban hành kèm theo Thông tư số 04/2023/TT-BTP  
ngày 14/8/2023 của Bộ Tư pháp)

CỤC QUẢN LÝ THI HÀNH ÁN DÂN SỰ  
THI HÀNH ÁN DÂN SỰ  
THÀNH PHỐ HỒ CHÍ MINH

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM**  
**Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số: 3650 /TB-THADS(2)

Thành phố Hồ Chí Minh, ngày 12 tháng 11 năm 2025

**THÔNG BÁO (lần 08)**  
**Về việc không có người tham gia đấu giá, trả giá  
hoặc bán đấu giá không thành**

Căn cứ khoản 1 Điều 104 Luật Thi hành án dân sự (được sửa đổi, bổ sung năm 2014);

Căn cứ Quyết định số 85/2023/QĐST-DS ngày 04 tháng 5 năm 2023 của Tòa án nhân dân Quận 1, Thành phố Hồ Chí Minh;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 4567/QĐ-CCTHADS và 4568/QĐ-CCTHADS cùng ngày 10 tháng 7 năm 2023 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Thủ Đức, Thành phố Hồ Chí Minh;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế kê biên, xử lý tài sản số 176/QĐ-CCTHADS ngày 15 tháng 05 năm 2024 của Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Thủ Đức, Thành phố Hồ Chí Minh

Căn cứ Biên bản về việc kê biên, xử lý tài sản ngày 31 tháng 7 năm 2024 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Thủ Đức;

Căn cứ Hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản số: 301/HĐ-ĐG ngày 11 tháng 11 năm 2024 và Hợp đồng sửa đổi hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản lần thứ sáu ngày 29/9/2025 giữa Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Thủ Đức, TP. Hồ Chí Minh và Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản Thành phố Hồ Chí Minh;

Căn cứ Thông báo về việc không có người tham gia đấu giá, trả giá hoặc bán đấu giá không thành số 9798/TTĐG ngày 05 tháng 11 năm 2025 của Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản Thành phố Hồ Chí Minh,

Chấp hành viên Thi hành án dân sự Thành phố Hồ Chí Minh thông báo cho:

- Người được thi hành án: Ngân hàng NN&PTNT Việt Nam- Chi nhánh Sài Gòn, địa chỉ: số 02 Võ Văn Kiệt, phường Sài Gòn, Thành phố Hồ Chí Minh.

- Người phải thi hành án: bà Nguyễn Thị Cúc, địa chỉ: số 539/18/12A Đỗ Xuân Hợp, phường Phước Long, Thành phố Hồ Chí Minh.

Nội dung: Không có người tham ra đấu giá, trả giá hoặc bán đấu giá không thành đối với tài sản là nhà và đất số 539/18/12A Khu phố 6, phường Phước

Long B, Quận 9 (nay là phường Phước Long, Thành phố Hồ Chí Minh) (theo giấy chứng nhận số quyền sử dụng đất số AC476993, số vào sổ cấp GCN: H00516/26848 do ủy ban nhân dân Quận 9 cấp ngày 04/7/2005 cho bà Nguyễn Thị Cúc và Bản đồ hiện trạng vị trí do Công ty TNHH Dịch vụ - Thương mại Đo Đạc Tạ Phú lập ngày 03/01/2024 và được Trung tâm kiểm định bản đồ và tư vấn tài nguyên và môi trường duyệt nội nghiệp ngày 26/03/2024) với giá khởi điểm là 6.554.934.775 đồng (Sáu tỷ, năm trăm năm mươi bốn triệu chín trăm ba mươi bốn ngàn bảy trăm bảy mươi lăm đồng).

Trong thời hạn 10 ngày kể từ ngày nhận được Thông báo này các bên có quyền thỏa thuận về mức giảm giá tài sản (đối với trường hợp tài sản đưa ra bán đấu giá lần đầu) hoặc người được thi hành án có quyền nhận tài sản để trừ vào số tiền được thi hành án (đối với lần giảm giá thứ hai trở đi). Nếu các bên không thỏa thuận hoặc thỏa thuận không được về mức giảm giá hoặc người được thi hành án không đồng ý nhận tài sản để trừ vào số tiền được thi hành án thì Chấp hành viên sẽ quyết định giảm giá tài sản để tiếp tục bán đấu giá.

Vậy, thông báo để Ngân hàng Ngân hàng NN&PTNT Việt Nam- Chi nhánh Sài Gòn, bà Nguyễn Thị Cúc biết./.

**Nơi nhận:**

- Dương sự;
- VKSND Khu vực 2;
- UBND phường Phước Long;
- Đăng tải Trang thông tin THADS TP.HCM;
- Lưu: VT, HSTHA (CHV Dương) (6).

**CHẤP HÀNH VIÊN**



*(Handwritten signature)*

**Nguyễn Thanh Dương**