

CỤC QUẢN LÝ THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
THÀNH PHỐ HỒ CHÍ MINH

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: /TB-THADS(2)-NV1

TPHCM, ngày 13 tháng 11 năm 2025

THÔNG BÁO

Về việc không có người tham gia đấu giá tài sản thi hành án

Căn cứ Điều 104 luật thi hành án dân sự năm 2008 được sửa đổi, bổ sung năm 2014;

Căn cứ Bản án, Quyết định số 22/2023/KDTM-ST ngày 09 tháng 6 năm 2023 của Tòa án nhân dân Quận 6 (nay là Tòa án nhân dân khu vực 3), Thành phố Hồ Chí Minh;

Căn cứ quyết định thi hành án số 3524/QĐ-CCTHADS ngày 09 tháng 4 năm 2024 và số 152/QĐ-CCTHADS ngày 05 tháng 10 năm 2023 cùng của Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Thủ Đức (nay là Thi hành án dân sự Thành phố Hồ Chí Minh);

Căn cứ Quyết định về việc cưỡng chế kê biên xử lý tài sản số 28/QĐ-CCTHADS ngày 01 tháng 11 năm 2024 của Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Thủ Đức (nay là Thi hành án dân sự Thành phố Hồ Chí Minh);

Căn cứ Thông báo về việc không có người đăng ký tham gia đấu giá số 10106/TTĐG ngày 12 tháng 11 năm 2025 của Trung tâm dịch vụ Đấu giá tài sản thành phố Hồ Chí Minh.

Thi hành án dân sự Thành phố Hồ Chí Minh thông báo cho:

Người được thi hành án:

Ngân hàng Nông Nghiệp và Phát triển Nông thôn – Chi nhánh Nam Hoa;
Địa chỉ: số 241 Hậu Giang, phường 5, quận 6 (nay là phường Bình Tây), Thành phố Hồ Chí Minh;

Người phải thi hành án:

- Công ty TNHH Thương mại Dịch vụ Phát triển Toàn Cầu Việt Nhân Tâm, địa chỉ trụ sở: số 9 đường số 4, phường Linh Trung, thành phố Thủ Đức, (nay là phường Linh Xuân) Thành phố Hồ Chí Minh;

- Ông (bà): Nguyễn Phong Nam, Đinh Thúy Hà có ông Đinh Xuân Phong là đại diện theo ủy quyền; địa chỉ: số 31 đường số 18, phường Cát Lái, Thành phố Hồ Chí Minh;

Thực hiện Hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản số 143/HĐ-ĐG ngày 10 tháng 4 năm 2025 và hợp đồng sửa đổi, Hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản lần 04 ngày 06 tháng 10 năm 2025 được ký kết giữa Thi hành án dân sự Thành phố Hồ Chí Minh

và Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản Thành phố Hồ Chí Minh về việc bán đấu giá tài sản:

Quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và các tài sản khác gắn liền với đất tại địa chỉ số 9 Đường số 4, KP4, P. Linh Trung, thành phố Thủ Đức, (nay là phường Linh Xuân), Thành phố Hồ Chí Minh, tại thửa đất số 1, tờ bản đồ số 7. Có giá khởi điểm là 14.605.295.346 đồng (Mười bốn tỷ sáu trăm lẻ năm triệu, hai trăm chín mươi lăm ngàn, ba trăm bốn mươi sáu đồng).

Ngày 12 tháng 11 năm 2025, Trung tâm dịch vụ Đấu giá tài sản có văn bản số 10106/TTĐG ngày thông báo đã hết thời hạn nhưng không có khách hàng đăng ký tham gia đấu giá tài sản.

Căn cứ Điều 104 Luật thi hành án dân sự (được sửa đổi, bổ sung năm 2014) về việc xử lý tài sản không có người tham gia đấu giá, Thi hành án dân sự Thành phố Hồ Chí Minh thông báo: trong thời hạn 10 ngày kể từ ngày nhận được hoặc được thông báo hợp lệ văn bản này Ngân hàng Nông Nghiệp và Phát triển Nông thôn – Chi nhánh Nam Hoa, Công ty TNHH Thương mại Dịch vụ Phát triển Toàn Cầu Việt Nhân Tâm, Ông (bà): Nguyễn Phong Nam, Đinh Thúy Hà có ông Đinh Xuân Phong là đại diện theo ủy quyền có quyền thỏa thuận về mức giảm giá tài sản để tiếp tục bán đấu giá.

Nếu các bên không thỏa thuận hoặc thỏa thuận không được về mức giảm giá tài sản thì Thi hành án dân sự Thành phố Hồ Chí Minh sẽ quyết định giảm giá tài sản để tiếp tục bán đấu giá theo quy định.

Thi hành án dân sự Thành phố Hồ Chí Minh báo đề Ngân hàng Nông Nghiệp và Phát triển Nông thôn – Chi nhánh Nam Hoa, Công ty TNHH Thương mại Dịch vụ Phát triển Toàn Cầu Việt Nhân Tâm, Ông (bà): Nguyễn Phong Nam, Đinh Thúy Hà, có ông Đinh Xuân Phong là đại diện theo ủy quyền biết./.

CHẤP HÀNH VIÊN

Nội nhân:

- Dương sự;
- Trang Thông tin điện tử
THADS TP. HCM: Cục quản lý THADS
(để đăng tải);
- Viện KSND Khu vực 2;
- Lưu: VT (6b), HSTHA.

Trần Ngọc Sang