

Số: 9638 /TB-THADS

Thành phố Hồ Chí Minh, ngày 17 tháng 11 năm 2025

THÔNG BÁO
Về việc không có người tham gia đấu giá, trả giá

Kính gửi:

- Ông Phạm Công Danh.
- Công ty TNHH Tập đoàn Thiên Thanh;
- Ngân hàng Thương mại trách nhiệm hữu hạn một thành viên Ngoại thương Công nghệ số.

Căn cứ khoản 2 Điều 104 Luật thi hành án dân sự;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 1434/QĐ-CTHADS ngày 02/02/2021, các Quyết định về việc sửa đổi, bổ sung quyết định thi hành án số 701/QĐ-CTHADS ngày 08/7/2024 và số 68/QĐ-CTHADS ngày 31/10/2024 của Cục trưởng Cục Thi hành án dân sự Thành phố Hồ Chí Minh;

Căn cứ Lệnh kê biên số 13/C46 (P10) ngày 13/02/2017 và Biên bản kê biên tài sản ngày 23/02/2017 của Cơ quan cảnh sát điều tra Bộ Công an;

Căn cứ các Chứng thư thẩm định giá số 135/2025/34912/CT-TV; số 135/2025/35012/CT-TV; số 135/2025/35112/CT-TV; số 135/2025/35212/CT-TV; số 135/2025/35312/CT-TV cùng ngày 13/01/2025 của Công ty cổ phần định giá và đầu tư kinh doanh bất động sản Thịnh Vượng;;

Căn cứ Công văn số 10195/TTĐG ngày 13/11/2025 của Trung tâm Dịch vụ Đấu giá tài sản Thành phố Hồ Chí Minh về việc đấu giá không thành do không có người đăng ký tham gia đấu giá;

Chấp hành viên Thi hành án dân sự Thành phố Hồ Chí Minh thông báo cho:

Người được thi hành án: Ngân hàng Thương mại TNHH Một thành viên Ngoại thương Công Nghệ Số, địa chỉ: số 10 phố Thiên Quang, phường Hai Bà Trưng (trước đây là Phường Nguyễn Du, Quận Hai Bà Trưng), thành phố Hà Nội; địa chỉ liên lạc: số 10 Lý Tự Trọng, phường Sài Gòn (trước đây là phường Bến Nghé, Quận 1), Thành phố Hồ Chí Minh.

Người phải thi hành án:

+ Ông Phạm Công Danh, thường trú: 90 cư xá Lữ Gia, phường Phú Thọ (trước đây là Phường 15, Quận 11), Thành phố Hồ Chí Minh – hiện đang chấp hành án phạt tù tại Trại giam Long Hòa tại ấp 9, xã Lương Hòa, tỉnh Tây Ninh (trước đây là xã Lương Hòa, huyện Bến Lức, tỉnh Long An).



+ Công ty TNHH Tập đoàn Thiên Thanh, địa chỉ: 302 Tô Hiến Thành, phường Hòa Hưng (trước đây là Phường 15, Quận 10), Thành phố Hồ Chí Minh.

Nội dung: ngày 17/11/2025, Thi hành án dân sự Thành phố Hồ Chí Minh nhận được Công văn 10195/TTĐG ngày 13/11/2025 của Trung tâm Dịch vụ Đấu giá tài sản Thành phố Hồ Chí Minh về việc đấu giá không thành do không có người đăng ký tham gia đấu giá đối các tài sản sau:

1. Tài sản 1: Quyền sử dụng đất có diện tích $23.927m^2$ thuộc thửa đất số 85+95+532 tờ bản đồ số 07 tại xã Nhà Bè (trước đây là xã Phước Lộc, huyện Nhà Bè), Thành phố Hồ Chí Minh theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số BA314189 do Ủy ban nhân dân huyện Nhà Bè cấp ngày 05/02/2010 có giá 89.566.945.069 đồng (*Tám mươi chín tỷ năm trăm năm mươi sáu triệu chín trăm bốn mươi lăm ngàn không trăm sáu mươi chín đồng*).

2. Tài sản 2: Quyền sử dụng đất diện tích $387,7m^2$ tại thửa đất số 77 tờ bản đồ số 7 tại xã Nhà Bè (trước đây là xã Phước Lộc, huyện Nhà Bè), Thành phố Hồ Chí Minh theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số AC 907466 do Ủy ban nhân dân huyện Nhà Bè cấp ngày 22/8/2005 có giá 2.211.449.792 đồng (*Hai tỷ hai trăm hai mươi một triệu bốn trăm bốn mươi chín ngàn bảy trăm chín mươi hai đồng*).

3. Tài sản 3: Quyền sử dụng đất diện tích $9.238,3m^2$ tại thửa đất số 632 tờ bản đồ số 24 tại xã Hiệp Phước (trước đây là xã Nhơn Đức, huyện Nhà Bè), Thành phố Hồ Chí Minh theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số AG 489907 do Ủy ban nhân dân huyện Nhà Bè cấp ngày 01/6/2007 có giá 39.998.438.333 đồng (*Ba mươi chín tỷ chín trăm chín mươi tám triệu bốn trăm ba mươi tám ngàn ba trăm ba mươi ba đồng*).

4. Tài sản 4: Quyền sử dụng đất diện tích $25.133,7m^2$ tại thửa đất 6+628+629+630+631 tờ bản đồ số 24 tại xã Hiệp Phước (trước đây là xã Nhơn Đức, huyện Nhà Bè), Thành phố Hồ Chí Minh theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số AG 489404 do Ủy ban nhân dân huyện Nhà Bè cấp ngày 01/6/2007 có giá 104.785.398.845 đồng (*Một trăm lẻ bốn tỷ bảy trăm tám mươi lăm triệu ba trăm chín mươi tám ngàn tám trăm bốn mươi lăm đồng*).

5. Tài sản 5: Quyền sử dụng đất diện tích $6.607m^2$ tại thửa đất số 613 tờ bản đồ số 24 tại xã Hiệp Phước (trước đây là xã Nhơn Đức, huyện Nhà Bè), Thành phố Hồ Chí Minh theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số AG592023 do Ủy ban nhân dân huyện Nhà Bè cấp ngày 14/02/2007 có giá 22.958.852.784 đồng (*Hai mươi hai tỷ chín trăm năm mươi tám triệu tám trăm năm mươi hai ngàn bảy trăm tám mươi bốn đồng*).

Trong thời hạn 10 ngày kể từ ngày nhận được Thông báo này, người được thi hành án có quyền nhận tài sản nêu trên để trừ vào số tiền được thi hành án. Nếu người được thi hành án không đồng ý nhận tài sản để trừ vào số tiền được thi hành án thì Chấp hành viên sẽ quyết định giảm giá tài sản để tiếp tục bán đấu giá.



Vậy, thông báo để các đương sự có tên nêu trên biết./.

Nơi nhận:

- Đương sự;
- Viện KSND TP.HCM;
- Trang TT điện tử của THADS TP.HCM;
- Lưu: VT, HSTHA.

CHẤP HÀNH VIÊN



Nguyễn Đình Dương Lâm



