

Mẫu số 05  
(Ban hành kèm theo Công văn số 1039/THADS-NVI  
ngày 21/7/2025 của THADS TP.Hồ Chí Minh)

CỤC QUẢN LÝ THI HÀNH ÁN DÂN SỰ THỊ HÀNH ÁN DÂN SỰ  
THÀNH PHỐ HỒ CHÍ MINH CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 287/TB-THADS (16) Thành phố Hồ Chí Minh, ngày 17 tháng 11 năm 2025

**THÔNG BÁO**  
**Kết quả lựa chọn tổ chức hành nghề đấu giá tài sản**

**I. KẾT QUẢ LỰA CHỌN**

1. Tài sản đấu giá:

- Quyền sử dụng đất thuộc thửa số 1752, tờ bản đồ số 5(B2) (tờ bản đồ mới số 63), diện tích 142,7m<sup>2</sup>; trong đó có 60m<sup>2</sup> ODT, 82,7m<sup>2</sup> CLN (thửa đất có 8,6m<sup>2</sup> CLN thuộc HLBVĐT) tọa lạc tại khu phố Bình Hòa, phường Bình Nhâm, thành phố Thuận An, tỉnh Bình Dương (nay là khu phố Bình Nhâm, phường Lái Thiêu, thành phố Hồ Chí Minh). Theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số BT 657192, số vào sổ cấp GCN CH05346/BN, do Ủy ban nhân dân thị xã Thuận An cấp ngày 06/5/2015 cho bà Phạm Nguyễn Vân Anh.

-Đất có tứ cận như sau:

- + Hướng Bắc giáp đường Bình Nhâm 23;
- + Hướng Nam giáp mương nước;
- + Hướng Tây giáp thửa đất số 1738;
- + Hướng Đông giáp thửa đất số 1753.

(Lưu ý: Chỉ kê biên quyền sử dụng đất, các tài sản khác trên đất sẽ được người phải thi hành án tháo dỡ sau khi bán đấu giá thành.)

2. Giá khởi điểm: 2.591.853.000 đồng (Hai tỷ năm trăm chín mươi một triệu tám trăm năm mươi ba nghìn đồng).

3. Tên, địa chỉ tổ chức hành nghề đấu giá tài sản được lựa chọn: Trung Tâm dịch vụ đấu giá Tài sản Thành phố Hồ Chí Minh; địa chỉ trụ sở chính: 19/5 Hoàng Việt, phường Tân Sơn Nhất, Thành phố Hồ Chí Minh.

4. Tổ chức hành nghề đấu giá tài sản không được đánh giá, chấm điểm kèm theo lý do (nếu có): Không

5. Tổ chức hành nghề đấu giá tài sản bị từ chối xem xét, đánh giá hồ sơ kèm theo lý do từ chối (nếu có): không

**II. KẾT QUẢ CHẤM ĐIỂM:** Do chỉ có 01 tổ chức duy nhất nộp hồ sơ tham gia cung cấp dịch vụ bán đấu giá tài sản thì không thực hiện đánh giá, chấm điểm đối với tổ chức đó và Chấp hành viên đã lập tờ trình Thủ trưởng đơn vị phê duyệt đối với tổ chức nộp hồ sơ đáp ứng đủ điều kiện hành nghề.

**Nơi nhận:**

- Công TT điện tử quốc gia về đấu giá tài sản (để đăng tải);
- Trang Thông tin điện tử của THADS TP. HCM (để đăng tải);
- Công TTĐT của Cục quản lý THADS (đăng tải);
- Viện kiểm sát nhân dân khu vực 16;
- Đương sự (để biết);
- Lưu: VT; HSTHA (CHV Xuân).



**Nguyễn Thị Xuân**