

Số: 3107/TB-THADS(4)

Thành phố Hồ Chí Minh, ngày 18 tháng 11 năm 2025

THÔNG BÁO

Về việc không có người tham gia đấu giá, trả giá hoặc bán đấu giá không thành

Kính gửi:

- Ngân hàng TMCP Xuất nhập khẩu Việt Nam;
- Ông Vũ Hoài Tô Giang;
- Bà Vũ Mai Diễm Trang.

Căn cứ khoản 1 Điều 104 Luật Thi hành án dân sự (được sửa đổi, bổ sung năm 2014);

Căn cứ Bản án số 276/2024/DS-PT ngày 03 tháng 4 năm 2024 của Tòa án nhân dân Thành phố Hồ Chí Minh;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 38/QĐ-CCTHADS ngày 02 tháng 10 năm 2024 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự quận Tân Bình;

Căn cứ Quyết định về việc cưỡng chế kê biên, xử lý tài sản số 15/QĐ-THADS(4) ngày 21 tháng 8 năm 2025 của Thi hành án dân sự Thành phố Hồ Chí Minh;

Căn cứ Hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản thi hành án dân sự số 452/HĐ-ĐG ngày 13 tháng 10 năm 2025 giữa Thi hành án dân sự Thành phố Hồ Chí Minh với Trung tâm Dịch vụ Đấu giá tài sản Thành phố Hồ Chí Minh;

Căn cứ Thông báo về việc bán đấu giá tài sản số 2307/TB-THADS(4) ngày 14 tháng 10 năm 2025 của Thi hành án dân sự Thành phố Hồ Chí Minh;

Căn cứ Công văn v/v đấu giá không thành số 10359/TTĐG ngày 18 tháng 11 năm 2025 của Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản Thành phố Hồ Chí Minh,

Chấp hành viên Thi hành án dân sự Thành phố Hồ Chí Minh thông báo cho:

Người được thi hành án: Ngân hàng TMCP Xuất nhập khẩu Việt Nam, địa chỉ: 28 Phùng Khắc Khoan, phường Tân Định, Thành phố Hồ Chí Minh;

Người phải thi hành án: Ông Vũ Hoài Tô Giang, địa chỉ: 28/1A Ba Vì, phường Tân Sơn Nhất (Phường 4, quận Tân Bình cũ), Thành phố Hồ Chí Minh;

Người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan: Bà Vũ Mai Diễm Trang, địa chỉ: 45/18/32A Tân Trụ, phường Tân Sơn (Phường 15, quận Tân Bình cũ), Thành phố Hồ Chí Minh.

Nội dung:

Thực hiện Hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản giữa Thi hành án dân sự Thành phố Hồ Chí Minh với Trung tâm Dịch vụ Đấu giá tài sản Thành phố Hồ Chí Minh về tổ chức đấu giá tài sản là: **Quyền sử dụng đất và quyền sở hữu nhà ở số 28/1A Ba Vi, phường 4, quận Tân Bình (nay là phường Tân Sơn Nhất), Thành phố Hồ Chí Minh.**

Ngày 13/10/2025, Trung tâm đã có Thông báo niêm yết, công khai việc đấu giá tài sản số 8767/TTĐG và thực hiện đầy đủ việc đăng báo, đăng tải trên Cổng Đấu giá tài sản quốc gia, niêm yết theo đúng quy định của pháp luật về đấu giá tài sản. Tuy nhiên, đến 17 giờ ngày 17/11/2025, hết thời hạn nộp hồ sơ nhưng không có người đăng ký tham gia đấu giá đối với tài sản trên. Căn cứ điểm a khoản 1 Điều 52 Luật Đấu giá tài sản thì tài sản trên thuộc trường hợp đấu giá không thành.

Trong thời hạn 10 ngày kể từ ngày nhận được Thông báo này, các bên có quyền thoả thuận về mức giảm giá tài sản (đối với trường hợp tài sản đưa ra bán đấu giá lần đầu). Nếu các bên không thoả thuận hoặc thoả thuận không được về mức giảm giá tài sản thì Chấp hành viên sẽ quyết định giảm giá tài sản để tiếp tục bán đấu giá.

Vậy, thông báo để Ngân hàng TMCP Xuất nhập khẩu Việt Nam, ông Vũ Hoài Tô Giang và bà Vũ Mai Diễm Trang biết và thực hiện./.

Nơi nhận:

- Đương sự;
- Người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan;
- Viện kiểm sát nhân dân Khu vực 4;
- Công TTĐT Cục QLTHADS;
- Trang TTĐT THADS TP.Hồ Chí Minh;
- Lưu: VT, HSTHA.

CHẤP HÀNH VIÊN



Nguyễn Xuân Mai