

Số: /TB-THADS(2)

Thành phố Hồ Chí Minh, ngày 13 tháng 11 năm 2025

THÔNG BÁO
Về việc không có người tham gia đấu giá, trả giá
hoặc bán đấu giá không thành

Căn cứ Điều 104 Luật thi hành án dân sự (được sửa đổi, bổ sung năm 2014);

Căn cứ Bản án, Quyết định số 191/2022/KDTM-PT ngày 22 tháng 4 năm 2022 của Tòa án nhân dân Thành phố Hồ Chí Minh;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 3612/QĐ-CCTHADS ngày 13 tháng 6 năm 2022 của Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Thủ Đức, Thành phố Hồ Chí Minh;

Căn cứ Quyết định về việc cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất số 73/QĐ-CCTHADS ngày 20 tháng 12 năm 2023 của Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Thủ Đức;

Căn cứ Hợp đồng sửa đổi, bổ sung hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản lần thứ 05 ngày 06 tháng 10 năm 2025 giữa Thi hành án dân sự Thành phố Hồ Chí Minh và Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản Thành phố Hồ Chí Minh;

Căn cứ Thông báo không có người đăng ký tham gia đấu giá số 10058/TTĐG ngày 11 tháng 11 năm 2025 của Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản Thành phố Hồ Chí Minh.

Chấp hành viên Thi hành án dân sự Thành phố Hồ Chí Minh thông báo cho:

Người được thi hành án : Công ty TNHH MTV quản lý tài sản của các tổ chức tín dụng Việt nam (VAMC), địa chỉ: 22 Hàng Vôi, Phường Lý Thái Tổ, quận Hoàn Kiếm, Thành phố Hà Nội (nay là phường Hoàn Kiếm, Thành phố Hà Nội);

Người phải thi hành án : Công ty cổ phần cuộc sống Phú Hưng Thịnh, địa chỉ: SC21-2 Sky Garden 2 Phú Mỹ Hưng, đường Nguyễn Văn Linh, phường Tân Phong, Quận 7, Thành phố Hồ Chí Minh (nay là phường Tân Hưng, Thành phố Hồ Chí Minh);

Người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan: ông Nguyễn Thắng Lợi, địa chỉ: 196 Lý Chính Thắng, Phường 9, Quận 3, Thành phố Hồ Chí Minh (nay là phường Nhiêu Lộc, Thành phố Hồ Chí Minh).

Nội dung: Quyền sử dụng đất thuộc thửa 1208, tờ bản đồ số 05 xã Phú Hữu, H.ĐĐ nay là phường Long Trường, Thành phố Hồ Chí Minh theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số U800698, số vào sổ cấp giấy: 00942/5BQSDĐ/PH ngày 16/5/2003, cập nhật thay đổi chuyển nhượng cho ông

Nguyễn Thắng Lợi ngày 27/8/2004, Diện tích đất còn lại sau khi bị thu hồi là 644,8 m² với giá khởi điểm 31.004.174.754 đồng (ba mươi một tỷ không trăm lẻ bốn triệu một trăm bảy mươi bốn nghìn bảy trăm năm mươi bốn đồng) nhưng không có khách hàng đăng ký tham gia đấu giá.

Trong thời hạn 10 ngày kể từ ngày nhận được Thông báo này đương sự có quyền thỏa thuận về mức giảm giá tài sản (đối với trường hợp tài sản đưa ra bán đấu giá lần đầu) hoặc người được thi hành án có quyền nhận tài sản để trừ vào số tiền được thi hành án (từ sau lần giảm giá thứ hai trở đi mà không có người tham gia đấu giá, trả giá hoặc bán đấu giá không thành). Nếu các bên không thỏa thuận hoặc thỏa thuận không được về mức giảm giá hoặc người được thi hành án không đồng ý nhận tài sản để trừ vào số tiền được thi hành án thì Chấp hành viên sẽ quyết định giảm giá tài sản để tiếp tục bán đấu giá.

Vậy, thông báo để đương sự được biết./.

Nơi nhận:

- Đương sự;
- VKSND Khu vực 2, TP.HCM;
- Lưu: VT, HSTHA (CHV Thủy).

CHẤP HÀNH VIÊN

Hoàng Thị Thủy