

CỤC QUẢN LÝ THI HÀNH ÁN DÂN SỰ  
THI HÀNH ÁN DÂN SỰ  
THÀNH PHỐ HỒ CHÍ MINH

CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 4254/TB-THADS(7)

Thành phố Hồ Chí Minh, ngày 19 tháng 11 năm 2025

### THÔNG BÁO

Về việc không có người tham gia đấu giá, trả giá  
hoặc bán đấu giá không thành (lần 6)

Căn cứ khoản 1 Điều 104 Luật Thi hành án dân sự (được sửa đổi, bổ sung năm 2014);

Căn cứ Quyết định số 733/2024/QĐST-DS ngày 02 tháng 5 năm 2024 của Tòa án nhân dân Quận Bình Thạnh, Thành phố Hồ Chí Minh;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 310/QĐ-CCTHADS ngày 05 tháng 03 năm 2025 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự Quận 12, TP. HCM;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất số: 83/QĐ-CCTHADS ngày 18 tháng 03 năm 2025 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự Quận 12, Thành phố Hồ Chí Minh;.

Căn cứ Biên bản kê biên ngày 29 tháng 4 năm 2025 Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự quận 12; Biên bản Thoả thuận về tổ chức thẩm định giá, tổ chức bán đấu giá ngày 29 tháng 4 năm 2025; Căn cứ kết quả chứng thư thẩm định giá số: 373/2025/097 ngày 12 tháng 5 năm 2025 của Công ty Cổ phần thẩm định giá Sao Việt;

Căn cứ Hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản 216/HĐ-ĐG ngày 20/5/2025 giữa Chi cục Thi hành án dân sự quận 12 với Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản;

Căn cứ Thông báo về việc không có người tham gia đấu giá, trả giá hoặc bán đấu giá không thành số 10369/TTĐG ngày 18 tháng 11 năm 2025 của Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản TP. Hồ Chí Minh.

Chấp hành viên Phòng thi hành án dân sự khu vực 7 thông báo cho:

**Người được thi hành án:** Ngân hàng TMCP Ngoại Thương Việt Nam – Chi nhánh Đông Sài Gòn; Địa chỉ: 22F-24 Phan Đăng Lưu, Phường 6, quận Bình Thạnh, Thành phố Hồ Chí Minh.- Võ Cho 0855.708.884.

**Người phải thi hành án:** Bà Trần Ngọc Phượng và ông Nguyễn Đình Thông; Địa chỉ: khu villa An Phú Đông, đường An Phú Đông 3, phường An Phú Đông, Quận 12, Thành phố Hồ Chí Minh – yêu cầu nhận thông báo qua zalo.

**Nội dung:** Quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất thuộc thửa đất số 781 tờ bản đồ số 56 tại địa chỉ 1775/5D, khu phố 2, Phường An Phú Đông, quận 12, Thành phố Hồ Chí Minh theo Giấy chứng nhận

quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CL 604922, số vào sổ cấp GCN CS11878 do Sở Tài nguyên và Môi trường Thành phố Hồ Chí Minh cấp ngày 20/8/2018 cho ông Nguyễn Đình Thông đứng tên sở hữu. Giá khởi điểm: 19.169.529.776 đồng (Viết bằng chữ: Mười chín tỷ, một trăm sáu mươi chín triệu, năm trăm hai mươi chín ngàn, bảy trăm bảy mươi sáu đồng.) không có khách hàng tham gia đấu giá trả giá.

Trong thời hạn 10 ngày kể từ ngày nhận được Thông báo này các bên có quyền thỏa thuận về mức giảm giá tài sản (đối với trường hợp tài sản đưa ra bán đấu giá lần đầu) hoặc người được thi hành án có quyền nhận tài sản để trừ vào số tiền được thi hành án (đối với lần giảm giá thứ hai trở đi). Nếu các bên không thỏa thuận hoặc thỏa thuận không được về mức giảm giá hoặc người được thi hành án không đồng ý nhận tài sản để trừ vào số tiền được thi hành án thì Chấp hành viên sẽ quyết định giảm giá tài sản để tiếp tục bán đấu giá.

Vậy, thông báo để Người được thi hành án: Ngân hàng TMCP Ngoại Thương Việt Nam – Chi nhánh Đông Sài Gòn; Địa chỉ: 22F-24 Phan Đăng Lưu, Phường 6, quận Bình Thạnh, Thành phố Hồ Chí Minh.- Võ Cho 0855.708.884.

Người phải thi hành án: Bà Trần Ngọc Phượng và ông Nguyễn Đình Thông; Địa chỉ: khu villa An Phú Đông, đường An Phú Đông 3, phường An Phú Đông, Quận 12, Thành phố Hồ Chí Minh – yêu cầu nhận thông báo qua zalo biết./.

**Nơi nhận:**

- Đương sự;
- Viện kiểm sát nhân dân KV7;
- Lưu: VT, HSTHA.

  
**CHẤP HÀNH VIÊN**  
**Trần Thị Thúy Hằng**