

Mẫu số: D26-THADS

(Ban hành kèm theo Thông tư số 04/2023/TT-BTP
ngày 14/8/2023 của Bộ Tư pháp)

CỤC QUẢN LÝ THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
THÀNH PHỐ HỒ CHÍ MINH

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 338 /TB-THADS(12)

Thành phố Hồ Chí Minh, ngày 17 tháng 11 năm 2025

THÔNG BÁO

Về việc không có người tham gia đấu giá, trả giá hoặc bán đấu giá không thành (lần đầu)

Căn cứ khoản 01, khoản 02 Điều 104 Luật Thi hành án dân sự;

Căn cứ Quyết định công nhận sự thỏa thuận của các đương sự số 23/2025/QĐST-KDTM ngày 19/7/2024 của Tòa án nhân dân thị xã Phú Mỹ (nay là Tòa án nhân dân khu vực 12 Thành phố Hồ Chí Minh);

Căn cứ Quyết định thi hành án số 971/QĐ-CCTHADS ngày 20/2/2025, 1448/QĐ-CCTHADS ngày 18/4/2025 của Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Phú Mỹ, tỉnh Bà Rịa- Vũng Tàu (nay là Thi hành án dân sự Thành phố Hồ Chí Minh);

Căn cứ Công văn số 711/ĐGHL ngày 14/11/2025 của Công ty đấu giá hợp danh Hoàng Lam về việc không có khách hàng tham gia đấu giá.

Chấp hành viên Phòng Thi hành án dân sự khu vực 12, Thành phố Hồ Chí Minh thông báo cho người được thi hành án, người phải thi hành án biết nội dung sau:

Hết thời hạn đăng ký mua tài sản nhưng không có khách hàng đăng ký tham gia đấu giá tài sản đối với tài sản là:

Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất diện tích 354m² (trong đó có 40m² đất ở và 314m² đất cây hàng năm khác) thuộc thửa đất số 1114, tờ bản đồ số 27 (mới là thửa số 42 tờ bản đồ số 68), tại xã Châu Pha, Thành phố Phú Mỹ, tỉnh Bà Rịa- Vũng Tàu (nay là xã Châu Pha, Thành phố Hồ Chí Minh) được Ủy ban nhân dân huyện Tân Thành, tỉnh Bà Rịa- Vũng Tàu cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CA 816915, ngày 30/9/2015 cập nhật sang tên cho ông Nguyễn Đức Thịnh ngày 26/11/2021.

Theo kết quả đo đạc tại Mảnh trích đo địa chính ngày 30/6/2025 của Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai thành phố Phú Mỹ, thửa đất số 42, tờ bản đồ số 68 tại xã Châu Pha nêu trên có diện tích 358m², tăng 04m².

Giá khởi điểm bán đấu giá tài sản là 2.079.501.000 đồng (Hai tỷ, không trăm bảy mươi chín triệu, năm trăm lẻ một ngàn đồng) nhưng không có khách hàng đăng ký tham gia đấu giá.

Trong thời hạn 10 ngày kể từ ngày nhận được Thông báo này, các bên có quyền thỏa thuận về mức giảm giá tài sản. Nếu các bên không thỏa thuận được

về mức giảm giá thì Chấp hành viên sẽ quyết định giảm 10% giá tài sản để tiếp tục bán đấu giá.

Vậy, Chấp hành viên thông báo để người được thi hành án, người phải thi hành án biết./.

Nơi nhận:

- Đương sự;
- Viện KSND khu vực 12, Tp. Hồ Chí Minh;
- Lưu: VT, HSTHA (3 bản).

CHẤP HÀNH VIÊN



Đinh Văn Thái