

Số: 2148.../TB-THADS(3)

Thành phố Hồ Chí Minh, ngày 14 tháng 11 năm 2025

THÔNG BÁO

Về việc lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản thi hành án dân sự

Căn cứ khoản 2 Điều 101 Luật Thi hành án dân sự;

Căn cứ Điều 56 Luật đấu giá tài sản;

Căn cứ Quyết định số 773/2024/QĐST-KDTM ngày 06 tháng 5 năm 2024 của Tòa án nhân dân quận Bình Thạnh, Thành phố Hồ Chí Minh;

Căn cứ Quyết định thi hành án theo yêu cầu số 2501/QĐ-CCTHADS ngày 25 tháng 6 năm 2024 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự quận Bình Thạnh, Thành phố Hồ Chí Minh;

Căn cứ Quyết định về việc ủy thác xử lý tài sản số 09/QĐ-CCTHADS ngày 31 tháng 7 năm 2024 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự quận Bình Thạnh, Thành phố Hồ Chí Minh;

Căn cứ Quyết định về việc xử lý tài sản ủy thác số 1175/QĐ-CCTHADS ngày 29 tháng 8 năm 2024 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự Quận 5, Thành phố Hồ Chí Minh;

Căn cứ Quyết định về việc sửa đổi, bổ sung quyết định về thi hành án số 171/QĐ-CCTHADS ngày 06 tháng 6 năm 2025 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự Quận 5, Thành phố Hồ Chí Minh;

Căn cứ Quyết định về việc cưỡng chế kê biên, xử lý tài sản số 01/QĐ-THADS ngày 09 tháng 10 năm 2025 của Chấp hành viên Thi hành án dân sự Thành phố Hồ Chí Minh;

Căn cứ Chứng thư thẩm định giá số 019/2025/1409618/HCM ngày 07 tháng 11 năm 2025 của Công ty Cổ phần Giám định Thẩm định Sài Gòn;

Do các bên đương sự không thỏa thuận lựa chọn tổ chức bán đấu giá tài sản.

Chấp hành viên Thi hành án dân sự Thành phố Hồ Chí Minh - Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 3 (địa chỉ số: 02 Phan Phú Tiên, phường Chợ Lớn, Thành phố Hồ Chí Minh) cần lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản để ký hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản thi hành án dân sự như sau:

1. Tên tài sản, địa chỉ tài sản, giá khởi điểm của tài sản đấu giá:

1.1. Tên tài sản:

- Quyền sở hữu nhà ở và sử dụng đất ở, trong đó nhà ở diện tích sàn 105,19 m² tại địa chỉ 214B (trệt + lửng) Phùng Hưng, Phường 14, Quận 5 (nay là phường Chợ Lớn), Thành phố Hồ Chí Minh và đất ở diện tích: 627,70 m² (sử dụng chung) thuộc thửa đất số 9, tờ bản đồ số: 2 BĐDC P14 theo Giấy chứng nhận quyền sở hữu nhà ở và quyền sử dụng đất ở số 797742733101902, số hồ sơ gốc: 1813/2007/UB.GCN do UBND Quận 5, Thành phố Hồ Chí Minh cập nhật chuyển nhượng cho ông Phạm Hữu Thịnh ngày 06/6/2017.

Hiện trạng tài sản: Nhà ở nhiều tầng, nhiều hộ (nhà cũ).

1.2. Địa chỉ của tài sản số: 214B (trệt + lửng) Phùng Hưng, Phường 14, Quận 5 (nay là phường Chợ Lớn), Thành phố Hồ Chí Minh.

1.3. Giá khởi điểm của tài sản đấu giá: 6.527.871.000 đồng (*Bằng chữ: Sáu tỷ, năm trăm hai mươi bảy triệu, tám trăm bảy mươi một nghìn đồng*).

2. Tiêu chí lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản:

2.1. Có tên trong danh sách các tổ chức hành nghề đấu giá tài sản do Bộ Tư pháp công bố.

2.2. Cơ sở vật chất, trang thiết bị cần thiết bảo đảm cho việc đấu giá đối với loại tài sản đấu giá.

2.3. Phương án đấu giá khả thi, hiệu quả (*Thuyết minh đầy đủ các nội dung trong phương án*).

2.4. Năng lực, kinh nghiệm và uy tín của tổ chức hành nghề đấu giá tài sản.

3. Thời hạn nộp hồ sơ đăng ký tổ chức đấu giá: 03 ngày làm việc kể từ ngày đăng thông báo trên Cổng thông tin điện tử quốc gia về đấu giá tài sản.

3.1 Thành phần hồ sơ: Văn bản tham gia ký Hợp đồng dịch vụ đấu giá; hồ sơ năng lực của Tổ chức đấu giá; danh mục tài liệu được đánh số thứ tự từ 01 đến hết; biên nhận hồ sơ (2 liên).

3.2. Hình thức nộp hồ sơ: Nộp trực tiếp tại bộ phận tiếp nhận hồ sơ (*Văn thư*) của Thi hành án dân sự Thành phố Hồ Chí Minh - Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 3, địa chỉ: 02 Phan Phú Tiên, phường Chợ Lớn, Thành phố Hồ Chí Minh

Chấp hành viên Thi hành án dân sự Thành phố Hồ Chí Minh - Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 3 thông báo để các tổ chức đấu giá tài sản đáp ứng đủ yêu cầu được biết và nộp hồ sơ đăng ký theo quy định ./.

Lưu ý:

- Hồ sơ năng lực phải được sắp xếp theo đúng trình tự của Bảng tiêu chí đánh giá, chấm điểm (*Phụ lục I*) ban hành kèm theo Thông tư số 19/2024/TT-BTP, được đánh số thứ tự từ 01 đến hết và kèm bảng danh mục tài liệu.

- Đối với các tiêu chí không có tài liệu hoặc hình ảnh chứng minh thì sẽ không chấm điểm.

- Thi hành án dân sự Thành phố Hồ Chí Minh - Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 3 sẽ không hoàn trả lại hồ sơ đối với tổ chức đấu giá không được lựa chọn.

Nơi nhận:

- Cổng TT điện tử quốc gia về đấu giá tài sản (để đăng tải);
- Trang Thông tin điện tử của Thi hành án dân sự Thành phố Hồ Chí Minh (để đăng tải);
- Cổng TTĐT của Cục Quản lý THADS (để đăng tải);
- Viện kiểm sát nhân dân Khu vực 3;
- Dương sự (để biết);
- Lưu: VT; HSTHA.

