

Thành phố Hồ Chí Minh, ngày 19 tháng 11 năm 2025

Số: 3776/TB-THADS(5)

## THÔNG BÁO

### Về việc lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản thi hành án dân sự

Căn cứ khoản 2 Điều 101 Luật Thi hành án dân sự;

Căn cứ Điều 56 Luật đấu giá tài sản;

Căn cứ Bản án, Quyết định số 1207/2017/QĐST-DS ngày 12/12/2017; 1359/2018/QĐST-DS ngày 14/12/2018; 1236/2017/QĐST-DS ngày 22/12/2017 của Tòa án nhân dân quận Phú Nhuận, Thành phố Hồ Chí Minh; 19/2024/DSPT ngày 08/01/2024 của Tòa án nhân dân Thành phố Hồ Chí Minh;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 28/QĐ-CCTHADS ngày 03/12/2019; 37/QĐ-CCTHADS ngày 10/01/2020; 82/QĐ-CCTHADS ngày 05/03/2018; 105/QĐ-CCTHADS ngày 11/05/2018; 621/QĐ-CCTHADS ngày 10/6/2022; 694/QĐ-CCTHADS ngày 23/01/2024 của Chi cục Thi hành án dân sự quận Phú Nhuận, Thành phố Hồ Chí Minh;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế kê biên, xử lý tài sản số 23/QĐ-CCTHADS ngày 25/6/2025 của Chi cục Thi hành án dân sự quận Phú Nhuận, Thành phố Hồ Chí Minh;

Căn cứ kết quả thẩm định giá theo Chứng thư thẩm định giá số 373/2025/358 ngày 06/11/2025 của Công ty Cổ phần Thẩm định giá Sao Việt,

Do đương sự không thoả thuận được việc lựa chọn tổ chức bán đấu giá tài sản, Chấp hành viên Thi hành án dân sự Thành phố Hồ Chí Minh, địa chỉ 200/20 Bình Lợi, phường Bình Lợi Trung, Thành phố Hồ Chí Minh (Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 5) thông báo cần lựa chọn tổ chức bán đấu giá tài sản để ký hợp đồng dịch vụ bán đấu giá tài sản thi hành án, như sau:

#### 1. Tên tài sản, địa chỉ tài sản, giá khởi điểm của tài sản đấu giá:

1.1. Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất tại 542/8 (số cũ 574/8) Nguyễn Kiệm, phường Đức Nhuận (trước đây là Phường 4, quận Phú Nhuận), Thành phố Hồ Chí Minh theo Giấy chứng nhận quyền sở hữu nhà ở và quyền sử dụng đất ở số 15841/99 do UBND Thành phố Hồ Chí Minh cấp ngày 27/12/1999.

Tình trạng tài sản được ghi nhận trong Giấy chứng nhận quyền sở hữu nhà ở và quyền sử dụng đất ở số 15841/99 do UBND Thành phố Hồ Chí Minh cấp ngày 27/12/1999 gồm: Đất ở có diện tích là 73,36m<sup>2</sup> hình thức sử dụng riêng, không có diện tích sử dụng chung; Nhà ở có Tổng diện tích sử dụng là 94,32m<sup>2</sup>, Diện tích xây dựng là 63,30m<sup>2</sup>, Số tầng là 02, Kết cấu là tường gạch, sàn BTCT, mái fibro + tôn. Tài sản được Trung tâm Thông tin tài nguyên, môi trường và đăng ký nhà đất thuộc Sở Tài nguyên và Môi trường Thành phố Hồ Chí Minh chứng nhận bổ sung cập nhật thay đổi ngày 13/4/2025 gồm: TDTXD: 220,63m<sup>2</sup>, DTXD: 59,99m<sup>2</sup>; Kết cấu nhà: tường gạch, sàn BTCT, máy BTCT; Số tầng: 4.

Hiện trạng tài sản theo Bản vẽ hiện trạng áp ranh và Bản vẽ hiện trạng nhà do Trung tâm Đo đạc bản đồ, Sở Tài nguyên và Môi trường Thành phố Hồ Chí Minh lập ngày 18/3/2025 gồm: Diện tích đất là 78,1m<sup>2</sup>; Diện tích khuôn viên là

78,1m<sup>2</sup>, Diện tích xây dựng là 66,1m<sup>2</sup>, Diện tích sàn xây dựng là 260,0m<sup>2</sup>, Cấu trúc gồm 04 tầng, Kết cấu gồm: tường gạch, cột BTCT, nền gạch Ceramic, mái BTCT, vị trí nhà trong hẻm, loại nhà là nhà phố, mặt trước giáp hẻm bê tông dẫn ra đường Nguyễn Kiệm, bên trái và bên phải (hướng nhìn từ trong nhà ra hẻm) lần lượt giáp nhà số 542/6 và 542/10 Nguyễn Kiệm, mặt sau giáp nhà đất liền kề.

1.2. Địa chỉ của tài sản: 542/8 (số cũ 574/8) Nguyễn Kiệm, phường Đức Nhuận (trước đây là Phường 4, quận Phú Nhuận), Thành phố Hồ Chí Minh

1.3. Giá khởi điểm của tài sản đấu giá: 11.736.733.000 đồng (bằng chữ: Mười một tỷ, bảy trăm ba mươi sáu triệu, bảy trăm ba mươi ba nghìn đồng).

## **2. Tiêu chí lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản:**

2.1. Có tên trong danh sách các tổ chức hành nghề đấu giá tài sản do Bộ Tư pháp công bố.

2.2. Cơ sở vật chất, trang thiết bị cần thiết bảo đảm cho việc đấu giá đối với loại tài sản đấu giá.

2.3. Phương án đấu giá khả thi, hiệu quả (thuyết minh đầy đủ các nội dung trong phương án).

2.4. Năng lực, kinh nghiệm và uy tín của tổ chức hành nghề đấu giá tài sản.

**3. Thời hạn nộp hồ sơ đăng ký tổ chức đấu giá: 03 ngày làm việc**, kể từ ngày đăng thông báo trên Cổng thông tin điện tử quốc gia về đấu giá tài sản.

3.1. Thành phần hồ sơ: Văn bản tham gia ký Hợp đồng dịch vụ đấu giá; hồ sơ năng lực của Tổ chức đấu giá; danh mục tài liệu được đánh số thứ tự từ 01 đến hết; biên nhận hồ sơ (2 liên).

3.2. Hình thức nộp hồ sơ: Nộp trực tiếp tại bộ phận tiếp nhận hồ sơ (Văn thư) của Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 5, Thành phố Hồ Chí Minh; Địa chỉ: 200/20 Bình Lợi, phường Bình Lợi Trung, Thành phố Hồ Chí Minh.

Chấp hành viên Thi hành án dân sự Thành phố Hồ Chí Minh thông báo để các tổ chức đấu giá tài sản đáp ứng đủ yêu cầu được biết và nộp hồ sơ đăng ký theo quy định.

### **Lưu ý:**

- Hồ sơ năng lực phải được sắp xếp theo đúng trình tự của Bảng tiêu chí đánh giá, chấm điểm (Phụ lục 1) ban hành kèm theo Thông tư số 19/2024/TT-BTP, được đánh số thứ tự từ 01 đến hết và kèm bảng danh mục tài liệu.

- Đối với các tiêu chí không có tài liệu hoặc hình ảnh chứng minh thì sẽ không chấm điểm.

- Thi hành án dân sự Thành phố Hồ Chí Minh sẽ không hoàn trả lại hồ sơ đối với tổ chức đấu giá không được lựa chọn./.

### **Nơi nhận:**

- Cổng TTĐTQG về ĐGTS (để đăng tải);
- Cổng TTĐT Cục QLTHADS (để đăng tải);
- Trang TTĐT THADS TP.HCM (để đăng tải);
- Viện KSND Khu vực 5, TP.HCM;
- Đương sự (để biết);
- Lưu: VT; HSTHA (Tài\_16).



**Phạm Nguyễn Đức Tài**