

Số: ...../TB-THADS(2)

Thành phố Hồ Chí Minh, ngày 19 tháng 11 năm 2025

## THÔNG BÁO

### Về việc không có người tham gia đấu giá, trả giá hoặc bán đấu giá không thành

Kính gửi:

- Bà Nguyễn Thị Ngọc Thắm – Địa chỉ: Số 9/15 đường số 32, khu phố 4, phường Hiệp Bình Chánh, thành phố Thủ Đức (nay là 9/15 đường số 32, khu phố 49, phường Hiệp Bình), Thành phố Hồ Chí Minh;

- Ông Phan Đức Chung - Địa chỉ: Số 26 đường số 2, khu phố 4, phường Hiệp Bình Chánh, thành phố Thủ Đức (nay là số 26 đường số 2, khu phố 56, phường Hiệp Bình), Thành phố Hồ Chí Minh.

*Căn cứ Điều 104 Luật thi hành án dân sự năm 2008 (sửa đổi, bổ sung năm 2014, 2025);*

*Căn cứ Bản án số 147/2025/DS-PT ngày 18 tháng 2 năm 2025 của Tòa án nhân dân Thành phố Hồ Chí Minh;*

*Căn cứ Bản án số 4674/2024/DS-ST ngày 26 tháng 9 năm 2024 và Quyết định sửa chữa, bổ sung bản án số 1838/QĐ-SCBSQĐ ngày 10 tháng 3 năm 2025 của Tòa án nhân dân thành phố Thủ Đức (nay là Tòa án nhân dân Khu vực 2 - Thành phố Hồ Chí Minh);*

*Căn cứ các Quyết định thi hành án số 3879/QĐ-CCTHADS ngày 14 tháng 3 năm 2025 và số 3883/QĐ-CCTHADS ngày 14 tháng 3 năm 2025 của Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Thủ Đức, Thành phố Hồ Chí Minh (nay là Thi hành án dân sự Thành phố Hồ Chí Minh);*

*Căn cứ Quyết định về việc cưỡng chế kê biên, xử lý tài sản số 249/QĐ-CCTHADS ngày 19 tháng 5 năm 2025 của Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Thủ Đức, Thành phố Hồ Chí Minh (nay là Thi hành án dân sự Thành phố Hồ Chí Minh);*

*Căn cứ kết quả thẩm định giá theo Chứng thư Thẩm định giá số 373/2025/156 ngày 17 tháng 6 năm 2025 của Công ty Cổ phần Thẩm định giá Sao Việt;*

*Căn cứ Hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản thi hành án dân sự số 286/HĐ-ĐG ngày 26 tháng 6 năm 2025 và Hợp đồng sửa đổi, bổ sung hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản lần 3 ngày 21/10/2025 giữa Trung tâm Dịch vụ Đấu giá tài sản Thành phố Hồ Chí Minh và Chấp hành viên Thi hành án dân sự Thành phố Hồ Chí Minh;*

*Căn cứ Quyết định về việc giảm giá tài sản (lần thứ 3) số 37/QĐ-THADS(2) ngày 20 tháng 10 năm 2025 của Thi hành án dân sự Thành phố Hồ Chí Minh;*

*Căn cứ Thông báo về việc không có người đăng ký tham gia đấu giá số 10279/TTĐG ngày 17 tháng 11 năm 2025 của Trung tâm Dịch vụ Đấu giá tài sản Thành phố Hồ Chí Minh,*

Chấp hành viên Thi hành án dân sự Thành phố Hồ Chí Minh thông báo cho:

Người được thi hành án: ông Phan Đức Chung - Địa chỉ: Số 26 đường số 2, khu phố 4, phường Hiệp Bình Chánh, thành phố Thủ Đức (nay là số 26 đường số 2, khu phố 56, phường Hiệp Bình), Thành phố Hồ Chí Minh.

Người phải thi hành án: bà Nguyễn Thị Ngọc Thắm – Địa chỉ: Số 9/15 đường số 32, khu phố 4, phường Hiệp Bình Chánh, thành phố Thủ Đức (nay là 9/15 đường số 32, khu phố 49, phường Hiệp Bình), Thành phố Hồ Chí Minh.

Thực hiện Hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản thi hành án dân sự số 286/HĐ-ĐG ngày 26 tháng 6 năm 2025 và Hợp đồng sửa đổi, bổ sung hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản lần 3 ngày 21/10/2025 giữa Trung tâm Dịch vụ Đấu giá tài sản Thành phố Hồ Chí Minh và Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Thủ Đức, Thành phố Hồ Chí Minh (nay là Thi hành án dân sự Thành phố Hồ Chí Minh) về việc bán đấu giá: Xe ô tô nhãn hiệu: Toyota; Số loại: Camry; Loại xe: Ô tô con; Màu sơn: Đen; Biển kiểm soát 51L-420.48; Số máy: 2AR1942593, Số khung RL4BF3FKXJ6012125; năm sản xuất 2018 với giá khởi điểm là **526.322.094** đồng (*Bằng chữ: Năm trăm hai mươi sáu triệu, ba trăm hai mươi hai ngàn, không trăm chín mươi bốn đồng*).

Ngày 17/11/2025, Trung tâm dịch vụ Đấu giá tài sản Thành phố Hồ Chí Minh có văn bản số 10279/TTĐG về việc thông báo đã hết thời hạn nộp hồ sơ nhưng không có khách hàng đăng ký tham gia đấu giá tài sản.

Căn cứ Điều 104 Luật thi hành án dân sự (được sửa đổi, bổ sung năm 2014, 2025) về việc xử lý tài sản không có người tham gia đấu giá, bán đấu giá không thành Chấp hành viên thông báo cho ông Phan Đức Chung và bà Nguyễn Thị Ngọc Thắm biết trong thời hạn 10 ngày kể từ ngày nhận được hoặc được thông báo hợp lệ văn bản này:

- Người được thi hành án là ông Phan Đức Chung có quyền nhận tài sản là Xe ô tô nhãn hiệu: Toyota; Số loại: Camry; Loại xe: Ô tô con; Màu sơn: Đen; Biển kiểm soát 51L-420.48; Số máy: 2AR1942593, Số khung RL4BF3FKXJ6012125; năm sản xuất 2018 để trừ vào số tiền được thi hành án.

- Ông Phan Đức Chung và bà Nguyễn Thị Ngọc Thắm có quyền thỏa thuận về mức giảm giá tài sản.

Nếu các bên không thỏa thuận hoặc thỏa thuận không được về mức giảm giá tài sản hoặc người được thi hành án không nhận tài sản để trừ vào số tiền được thi

hành án thì Chấp hành viên sẽ quyết định giảm giá tài sản để tiếp tục bán đấu giá theo quy định.

Thi hành án dân sự Thành phố Hồ Chí Minh thông báo đề ông Phan Đức Chung và bà Nguyễn Thị Ngọc Thắm biết./.

**CHẤP HÀNH VIÊN**

***Nơi nhận:***

- Đương sự;
- Trang Thông tin điện tử THADS TP. HCM (để đăng tải);
- VKSND KV2 – TPHCM;
- Lưu: VT, HSTHA.

**Hoàng Thị Thanh Thảo**