

Số: 4253/TB-THADS(7)

TP. Hồ Chí Minh, ngày 19 tháng 11 năm 2025

## THÔNG BÁO

### Về kết quả lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản thi hành án dân sự

Căn cứ khoản 2 Điều 101 Luật Thi hành án dân sự;

Căn cứ Bản án số 1463/2024/HNGĐ-ST ngày 15 tháng 11 năm 2024 của Tòa án nhân dân quận Gò Vấp (nay là Tòa án nhân dân Khu vực 7), Thành phố Hồ Chí Minh;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 2259/QĐ-CCTHADS ngày 12 tháng 3 năm 2025 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự quận Gò Vấp (nay là Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 7), Thành phố Hồ Chí Minh;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 2162/QĐ-CCTHADS ngày 05 tháng 3 năm 2025 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự quận Gò Vấp (nay là Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 7), Thành phố Hồ Chí Minh;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 1807/QĐ-CCTHADS ngày 15 tháng 01 năm 2025 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự quận Gò Vấp (nay là Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 7), Thành phố Hồ Chí Minh;

Căn cứ Quyết định về việc sửa đổi bổ sung quyết định về thi hành án số 284/QĐ-CCTHADS ngày 28 tháng 5 năm 2025 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự quận Gò Vấp (nay là Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 7), Thành phố Hồ Chí Minh;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất số: 30/QĐ-THADS (7) ngày 09/9/2025 của Chấp hành viên Thi hành án dân sự Thành phố Hồ Chí Minh - Phòng Thi hành án dân sự khu vực 7 Thành phố Hồ Chí Minh;

Căn cứ Biên bản về việc kê biên xử lý tài sản ngày 25/9/2025 của Thi hành án dân sự Thành phố Hồ Chí Minh - phòng Thi hành án dân sự Khu vực 7;

Căn cứ Đơn đề nghị Định giá lại tài sản ngày 13/10/2025 của Đại diện theo ủy quyền Ngân hàng TMCP Quốc tế Việt Nam;

*Căn cứ Chứng thư thẩm định giá số 019/2025/1409344 ngày 30/10/2025 của Công ty Cổ phần giám định thẩm định Sài Gòn.*

*Căn cứ Thông báo số 4066/TB-THADS(7) ngày 13/11/2025 của Chấp hành viên Thi hành án dân sự Thành phố Hồ Chí Minh – phòng Thi hành án dân sự Khu vực 7, về việc lựa chọn tổ chức bán đấu giá tài sản thi hành án dân sự;*

*Căn cứ kết quả đánh giá, chấm điểm tổ chức đấu giá tài sản.*

Chấp hành viên Thi hành án dân sự TP. Hồ Chí Minh - Phòng Thi hành án dân sự khu vực 7 đã lựa chọn Trung tâm Dịch vụ Đấu giá tài sản TP. Hồ Chí Minh (địa chỉ: 19/5 đường Hoàng Việt, phường Tân Sơn Nhất, TP. Hồ Chí Minh), để ký hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản thi hành án dân sự sau:

Quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất tại thửa đất số 14, tờ bản đồ số 23, địa chỉ: Số 112/1 Đường số 20, Phường 5, quận Gò Vấp (nay là Phường An Nhơn), Thành phố Hồ Chí Minh. Theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất, Số vào sổ cấp GCN: CH 01371 do Ủy ban nhân dân quận Gò Vấp, cấp ngày 21/10/2011, cập nhật biến động ngày 20/8/2016 cho ông Trần Ngọc Lập và bà Phạm Thị Hà và Bản đồ hiện trạng vị trí – áp ranh số hợp đồng 24/ĐĐBĐ-ĐT ngày 05/6/2025 do Công ty TNHH Đo Đặc Địa Tỉnh lập, phần đất đã được Trung tâm kiểm định bản đồ và tư vấn tài nguyên môi trường TP. Hồ Chí Minh kiểm tra nội nghiệp ngày 31/7/2025.

Đề nghị Trung tâm Dịch vụ Đấu giá tài sản Thành phố Hồ Chí Minh liên hệ Thi hành án dân sự TP. Hồ Chí Minh - Phòng Thi hành án dân sự khu vực 7 (địa chỉ: 548 Nguyễn Thái Sơn, phường An Nhơn, TP. Hồ Chí Minh) để nhận hồ sơ, tài liệu liên quan đến tài sản bán đấu giá làm cơ sở ký hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản theo quy định.

Chấp hành viên Thi hành án dân sự TP. Hồ Chí Minh - Phòng Thi hành án dân sự khu vực 7 thông báo để các bên đương sự, Trung tâm Dịch vụ Đấu giá tài sản TP. Hồ Chí Minh được biết./.

**Nơi nhận:**

- Đương sự (để biết);
- Viện KSND Khu vực 7, TP.HCM;
- Trung tâm DVĐGTS TP.HCM;
- Lưu: VT, HSTHA.

**CHẤP HÀNH VIÊN**



**Nguyễn Thị Thanh Loan**