

Mẫu số: D25-THADS

(Ban hành kèm theo Thông tư số 04/2023/TT-BTP
ngày 14/8/2023 của Bộ Tư pháp)

CỤC QUẢN LÝ THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
THÀNH PHỐ HỒ CHÍ MINH

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập – Tự do – Hạnh phúc

Số: 317 /TB-THADS(12)

Thành phố Hồ Chí Minh, ngày 14 tháng 11 năm 2025

THÔNG BÁO **Về việc bán đấu giá tài sản**

Căn cứ khoản 2 Điều 101 Luật Thi hành án dân sự;

*Căn cứ Luật bán đấu giá tài sản 2016, sửa đổi, bổ sung năm 2024; **

*Căn cứ Quyết định số 11/2024/QĐST-KDTM ngày 29/7/2024 của TAND
thành phố Bà Rịa, tỉnh BR-VT (nay là TAND thành phố Hồ Chí Minh - thành phố
Hồ Chí Minh khu vực 12,);*

*Căn cứ các Quyết định số 140 và số 141/QĐ-CCTHA cùng ngày 18/10/2024
của Chi cục THADS Bà Rịa, tỉnh BR-VT (nay là Thi hành án dân sự thành phố Hồ
Chí Minh - Phòng THADS khu vực 12);*

*Căn cứ Quyết định số 56/QĐ-THADS (12) ngày 07/11/2025 của Thi hành án
dân sự thành phố Hồ Chí Minh - Phòng THADS khu vực 12, v/v giảm giá tài sản;*

*Căn cứ văn bản số 271/THADS (12) ngày 07/11/2025 của Thi hành án dân sự
thành phố Hồ Chí Minh - Phòng THADS khu vực 12 và Hợp đồng sửa đổi, bổ sung
lần I ngày 10/11/2025 (kèm theo HĐ số 30/HĐ-DVĐG ngày 15/9/2025) của Công ty
đấu giá hợp danh Thái Bình Hưng;*

*Căn cứ Thông báo đấu giá tài sản số 293/TB-TBH ngày 13/11/2025 của
Công ty đấu giá hợp danh Thái Bình Hưng.*

Thi hành án dân sự thành phố Hồ Chí Minh - Phòng THADS Khu vực 12
thông báo bán đấu giá Quyền sử dụng diện tích 621,0m² đất (trong đó có 130m² đất
ở, còn lại là đất sản xuất nông nghiệp và trồng cây lâu năm), thuộc thửa số 71, tờ
bản đồ số 51, tọa lạc tại phường Kim Dinh, thành phố Bà Rịa (nay là phường Long
Hương, thành phố Hồ Chí Minh), giấy CN.QSD đất số L722379 do UBND thị
xã/thành phố Bà Rịa cấp ngày 24/02/1998, người đứng tên sử dụng là Phạm Duy
Cường cùng nhà ở, vật kiến trúc và cây trồng gắn liền với đất (chi tiết tài sản theo
biên bản tự nguyện giao tài sản để thi hành án ngày 18/7/2025). Giá khởi điểm:
4.495.721.400 (bốn tỉ, bốn trăm chín mươi năm triệu, bảy trăm hai mươi một ngàn,
bốn trăm) đồng.

Thông tin quy hoạch: Đất dân cư hiện hữu cải tạo.

Tên, địa chỉ của tổ chức bán đấu giá: Công ty đấu giá hợp danh Thái Bình
Hưng, địa chỉ: Số 412/21 Trương Công Định, phường Tam Thắng, tp.Hồ Chí Minh;

Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá: Từ ngày 19/11/2025 đến hết ngày
21/11/2025 tại thửa đất nêu trên (trong giờ hành chính).

Thời gian, địa điểm bán và tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá: Từ 07 giờ 30 phút ngày 13/11/2025 đến trước 17 giờ 00 ngày 05/12/2025 tại CN.Công ty đấu giá hợp danh Thái Bình Hưng (địa chỉ: Số 1 Lô R Lương Thế Vinh - Tam Thắng), trong giờ hành chính.

Tiền mua hồ sơ đấu giá: Từ 400.000 đồng/01 bộ hồ sơ/01 tài sản.

Tiền đặt trước tham gia đấu giá: Bằng 20% giá bán khởi điểm và nộp vào TK số 7660063856 của Công ty đấu giá hợp danh Thái Bình Hưng, mở tại BIDV – CN Vũng Tàu-Côn Đảo từ 07 giờ 30 ngày 13/11/2025 đến trước 17 giờ 00 ngày 05/12/2025.

Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá: Lúc 09 giờ 00 ngày 10/12/2025 tại CN.Công ty đấu giá hợp danh Thái Bình Hưng (địa chỉ: Số 1 Lô R Lương Thế Vinh - Tam Thắng), số điện thoại: 0254.3573.968.

Điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá:

- Đối với cá nhân: CMND/CCCD (bản sao có bản chính để đối chiếu).
- Đối với tổ chức: Giấy chứng nhận đăng ký kinh doanh (*bản sao*), CMND /CCCD của người đại diện pháp luật (*có bản chính để đối chiếu*), Giấy ủy quyền nếu không phải là người đại diện theo pháp luật.

Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá: Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại cuộc đấu giá, theo phương thức trả giá lên; bước giá: Tối thiểu là 3.000.000 đồng.

Tổ chức, cá nhân có nhu cầu đấu giá liên hệ tại Chi nhánh Công ty đấu giá hợp danh Thái Bình Hưng (theo địa chỉ trên, số điện thoại liên lạc: 0254.3573968) và được trực tiếp hướng dẫn các thủ tục theo quy định, trừ các đối tượng không được tham gia đấu giá theo quy định tại Khoản 4 Điều 38 Luật đấu giá năm 2016 (sửa đổi, bổ sung 2024).

Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 (một) ngày làm việc, người phải thi hành án, người có quyền nghĩa vụ liên quan có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá.

CHẤP HÀNH VIÊN

Nơi nhận:

- Dương sự và liên quan;
- UBND p.Long Hương (để biết và niêm yết);
- VKSND Khu vực 12;
- Trưởng THADS tp.HCM (để B/C);
- Trang TTĐT (VP.THADS tp.HCM);
- Lưu VT, HSTHA (09 bản, CHV Thụ).



Phùng Anh Thụ