

CỤC QUẢN LÝ THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
THÀNH PHỐ HỒ CHÍ MINH

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 2440 /TB-THADS(8)

Thành phố Hồ Chí Minh, ngày 19 tháng 11 năm 2025

THÔNG BÁO Về việc bán đấu giá tài sản

Căn cứ Điều 101 Luật Thi hành án dân sự;

Căn cứ Quyết định công nhận sự thỏa thuận của các đương sự số 38/2024/QĐST-KDTM ngày 26/7/2024 của Tòa án nhân dân thành huyện Hóc Môn, Thành phố Hồ Chí Minh

Căn cứ Quyết định thi hành án theo yêu cầu số 549/QĐ-CCTHADS ngày 19/11/2024 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Hóc Môn (nay là Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 8), Thành phố Hồ Chí Minh;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế kê biên, xử lý tài sản số 27/QĐ-THADS(8) ngày 12/9/2025 của Chấp hành viên Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 8 – Thành phố Hồ Chí Minh;

Căn cứ Thông báo bán đấu giá tài sản số 10313/TTĐG ngày 17/11/2025 của Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản Thành phố Hồ Chí Minh;

Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 8 – Thi hành án dân sự Thành phố Hồ Chí Minh thông báo về việc tổ chức bán đấu giá tài sản như sau:

a) Tên, địa chỉ của tổ chức bán đấu giá tài sản:

Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản Thành phố Hồ Chí Minh

Địa chỉ: số 19/5 Hoàng Việt, phường Tân Sơn Nhất, TP. Hồ Chí Minh

b) Tên tài sản hoặc danh mục tài sản, số lượng, chất lượng của tài sản đấu giá; nơi có tài sản đấu giá; giấy tờ về quyền sở hữu, quyền sử dụng đối với tài sản đấu giá:

Quyền sử dụng đất tại thửa đất số 345, tờ bản đồ số 79, xã Thới Tam Thôn, huyện Hóc Môn (theo tài liệu chính lý năm 2025: thửa đất số 345, tờ bản đồ số 186, Bản đồ địa chính xã Đông Thạnh), Thành phố Hồ Chí Minh (theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số phát hành BH 506068, số vào sổ cấp giấy chứng nhận CH01515 do Ủy ban nhân dân huyện Hóc Môn cấp ngày 13/02/2012 cho ông Dương Văn Lập và bà Bùi Thị Hòa).

*** Đất ở:**

- Thuộc thửa đất số: 345;

- Tờ bản đồ số: 79.

- Địa chỉ: 65/1G ấp Đông 1, xã Thới Tam Thôn, huyện Hóc Môn (nay là 65/1G, ấp 74, xã Đông Thạnh), Thành phố Hồ Chí Minh.

- Diện tích: 683.8 m².

- Hình thức sử dụng: riêng: 683.8 m²; chung: không.



- Mục đích sử dụng: Đất ở tại đô thị: 250.0m²; Đất trồng cây lâu năm khác 433.8m².

- Thời hạn sử dụng: Lâu dài.

* **Nhà ở**: Không

* **Thông tin quy hoạch**:

Theo Công văn số 200/KTHT&ĐT ngày 18/3/2025 của Phòng Kinh tế hạ tầng và Đô thị huyện Hóc Môn, Thành phố Hồ Chí Minh về việc cung cấp thông tin quy hoạch đối với thửa đất số 345, tờ bản đồ số 79 (tài liệu 2005), xã Thới Tam Thôn: "...khu đất trên phần lớn thuộc ô phố III.8 có chức năng quy hoạch đất nhóm nhà ở hiện hữu, phần còn lại có chức năng quy hoạch đất giao thông (đường Tân Chánh Hiệp 10 (nối dài) lộ giới 30m, đường (hẻm) H(Đ)-TTT-401 lộ giới 10m, vạt góc giao lộ theo quy định)".

c) Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá:

- Thời gian: 03 ngày làm việc, liên tục từ ngày **09/12/2025 đến hết ngày 11/12/2025** (trong giờ hành chính).

- Địa điểm: 65/1G ấp Đông 1, xã Thới Tam Thôn, huyện Hóc Môn (nay là 65/1G, ấp 74, xã Đông Thạnh), Thành phố Hồ Chí Minh.

d) Thời gian, địa điểm bán hồ sơ tham gia đấu giá:

- Thời gian: Từ 07 giờ 30 phút ngày **18/11/2025 đến 17 giờ 00 phút ngày 12/12/2025**.

- Địa điểm: Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản Thành phố Hồ Chí Minh; Địa chỉ: số 19/5 Hoàng Việt, phường Tân Sơn Nhất, TP. Hồ Chí Minh.

đ) Giá khởi điểm của tài sản đấu giá:

Giá khởi điểm: **14.415.329.000 đồng** (Mười bốn tỷ, bốn trăm mười lăm triệu, ba trăm hai mươi chín ngàn đồng). Người mua trúng đấu giá có trách nhiệm nộp thuế GTGT (nếu có).

e) Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá, tiền đặt trước, thời gian nộp tiền đặt trước, phương thức thanh toán tiền đặt trước:

- Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá: 1.000.000 đồng/hồ sơ.

- Tiền đặt trước: Người đăng ký tham gia đấu giá phải nộp khoản tiền đặt trước là 2.883.065.800 đồng (20 % giá khởi điểm).

- Thời gian nộp tiền đặt trước: Từ 7 giờ 30 ngày 18/11/2025 đến 17 giờ 00 phút ngày 12/12/2025 (trong giờ hành chính).

- Phương thức thanh toán tiền đặt trước: Chuyển khoản vào tài khoản của Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản Thành phố Hồ Chí Minh số: **0721000666768** tại Ngân hàng TMCP Ngoại thương Việt Nam (Vietcombank) – Chi nhánh Kỳ Đồng.

Nội dung chuyển khoản: "HỌ_TÊN" (khách hàng) nộp tiền đặt trước Quyền sử dụng đất tại thửa đất số 345, tờ bản đồ số 79, xã Thới Tam Thôn, huyện Hóc Môn; địa chỉ: 65/1G ấp Đông 1, xã Thới Tam Thôn, huyện Hóc Môn (nay là 65/1G, ấp 74, xã Đông Thạnh), Thành phố Hồ Chí Minh.

* **Ghi chú**: Khách hàng tham gia đấu giá phải nộp đủ tiền đặt trước vào đúng số tài khoản nêu trên trong thời hạn quy định. Trường hợp người tham gia

đấu giá nộp không đúng số tài khoản, không đúng số tiền đặt trước hoặc quá thời hạn quy định thì không đủ điều kiện tham gia đấu giá.

g) Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá:

- Thời gian đăng ký tham gia đấu giá: Từ 07 giờ 30 phút ngày 18/11/2025 đến 17 giờ 00 phút ngày 12/12/2025 (trong giờ hành chính).

- Địa điểm đăng ký tham gia đấu giá: tại Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản Thành phố Hồ Chí Minh; Địa chỉ: số 19/5 Hoàng Việt, phường Tân Sơn Nhất, TP. Hồ Chí Minh.

- Điều kiện đăng ký tham gia đấu giá: Tổ chức/cá nhân có nhu cầu, không thuộc các trường hợp quy định tại Khoản 4 Điều 38 Luật Đấu giá 2016 và các quy định khác của pháp luật (nếu có).

- Cách thức đăng ký tham gia đấu giá: Tổ chức/cá nhân có nhu cầu mua hồ sơ, nộp hồ sơ, đăng ký trực tiếp tại Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản Thành phố Hồ Chí Minh và nộp khoản tiền đặt trước hợp lệ để tham gia đấu giá. Trường hợp không tự mình mua/nộp hồ sơ thì có thể ủy quyền cho người khác đến mua/nộp hồ sơ và/hoặc tham gia đấu giá theo đúng thời hạn quy định tại thông báo này.

h) Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá:

- Thời gian tổ chức đấu giá: Vào lúc 14 giờ 30 phút ngày 17/12/2025.

- Địa điểm: tại Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản Thành phố Hồ Chí Minh; Địa chỉ: số 19/5 Hoàng Việt, phường Tân Sơn Nhất, TP. Hồ Chí Minh.

i) Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá, bước giá:

- Hình thức đấu giá: Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại phiên đấu giá.

- Phương thức đấu giá: Phương thức trả giá lên.

- Bước giá: Cuộc đấu giá có áp dụng bước giá.

Bước giá được xác định: Là mức chênh lệch giữa lần trả giá sau so với lần trả giá trước liền kề; Bước giá được áp dụng mức chênh lệch tối thiểu

Bước giá quy định là 50.000.000 đồng/01 bước giá

Tổ chức, cá nhân, có nhu cầu mua đấu giá tài sản xin liên hệ và nộp hồ sơ tại Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản Thành phố Hồ Chí Minh; Địa chỉ: số 19/5 Hoàng Việt, phường Tân Sơn Nhất, TP. Hồ Chí Minh. Liên hệ Đấu giá viên: Lê Trung Trực, số điện thoại: 0905.525.854 hoặc Chấp hành viên Nguyễn Phúc Vinh – Số ĐT: 0908.100.150 (trong giờ hành chính).

Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá.

(Lưu ý: Thông báo này thay cho Thư mời tham gia đấu giá).

Nơi nhận:

- Các đương sự;
- Trang thông tin điện tử THADS TP. HCM (niêm yết);
- UBND xã Đông Thạnh (niêm yết);
- Kế toán nghiệp vụ;
- Lưu: VT(6), HSTHA (Dương Văn Lập).

CHẤP HÀNH VIÊN



Nguyễn Phúc Vinh

