

Số: 315 /TB-THADS(14)

Thành phố Hồ Chí Minh, ngày 19 tháng 11 năm 2025

THÔNG BÁO

VỀ VIỆC KHÔNG CÓ NGƯỜI THAM GIA ĐẤU GIÁ, TRẢ GIÁ HOẶC BÁN ĐẤU GIÁ KHÔNG THÀNH (Lần 3)

Kính gửi:

1/- Ông Võ Thanh Lâm – sinh năm: 1985 và bà Nguyễn Thị Hằng – sinh năm: 1985, địa chỉ: Tổ 10, khu phố Phước Tiến, thị trấn Phước Bửu, huyện Xuyên Mộc, tỉnh Bà Rịa – Vũng Tàu. (Nay là xã Hồ Tràm, thành phố Hồ Chí Minh).

2/- Ngân hàng Thương mại TNHH MTV Xây dựng Việt Nam, địa chỉ: Số 145-147-149 Hùng Vương, phường 2, thành phố Tân An, tỉnh Long An. Địa chỉ liên hệ: Số 10 Lý Tự Trọng, phường Bến Nghé, quận 1, thành phố Hồ Chí Minh. (Nay là Phường Sài Gòn, thành phố Hồ Chí Minh).

Căn cứ khoản 1 Điều 104 Luật Thi hành án dân sự (được sửa đổi, bổ sung năm 2014).

Căn cứ Bản án số: 54/2024/DSST ngày 13 tháng 5 năm 2024 của Tòa án nhân dân huyện Xuyên Mộc, tỉnh Bà Rịa Vũng Tàu;

Căn cứ Quyết định thi hành án số: 1197/QĐ-CCTHADS ngày 21 tháng 6 năm 2024 và số 67/QĐ-CCTHADS ngày 09 tháng 10 năm 2024 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Xuyên Mộc, tỉnh Bà Rịa Vũng Tàu;

Căn cứ Quyết định về việc cưỡng chế kê biên, xử lý tài sản số: 31/QĐ-CCTHADS ngày 16 tháng 5 năm 2025 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Xuyên Mộc, tỉnh Bà Rịa Vũng Tàu.

Căn cứ Biên bản về việc kê biên, xử lý tài sản ngày 28 tháng 5 năm 2025 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Xuyên Mộc, tỉnh Bà Rịa – Vũng Tàu.

Căn cứ kết quả thẩm định giá và Chứng thư thẩm định giá số 324/2025/80/CT-TĐG.MDC.BRVT ngày 10/6/2025 của Công Ty cổ phần thẩm định giá và tư vấn bất động sản Mạnh Đạt – Chi nhánh Bà Rịa – Vũng Tàu, địa chỉ: Số 41, tổ 14, ấp Hải Sơn, xã Phước Hưng, huyện Long Đất, tỉnh Bà Rịa – Vũng Tàu.

Căn cứ Hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản số 49/25/HĐDV-ĐGTS.VT ngày 08 tháng 7 năm 2025 giữa Công ty đấu giá hợp danh Đông Nam – Chi nhánh Bà Rịa Vũng Tàu, địa chỉ: Số 11 Dương Bích Liên, phường Phú Mỹ, thành phố Hồ Chí Minh và Thi hành án dân sự thành phố Hồ Chí Minh - Phòng Thi hành án dân sự khu vực 14.



Căn cứ Thông báo số: 460/25/ĐN-CV ngày 17 tháng 11 năm 2025 của Công ty đấu giá hợp danh Đông Nam – Chi nhánh Bà Rịa Vũng Tàu về việc không có khách hàng đăng ký tham gia đấu giá tài sản.

Chấp hành viên Thi hành án dân sự thành phố Hồ Chí Minh - Phòng Thi hành án dân sự khu vực 14 thông báo cho:

Người được thi hành án: Ngân hàng Thương mại TNHH MTV Xây dựng Việt Nam, địa chỉ: Số 145-147-149 Hùng Vương, phường 2, thành phố Tân An, tỉnh Long An. Địa chỉ liên hệ: Số 10 Lý Tự Trọng, phường Bến Nghé, quận 1, thành phố Hồ Chí Minh. (Nay là Phường Sài Gòn, thành phố Hồ Chí Minh).

Người phải thi hành án: Ông Võ Thanh Lâm – sinh năm: 1985 và bà Nguyễn Thị Hằng – sinh năm: 1985, địa chỉ: Tổ 10, khu phố Phước Tiến, thị trấn Phước Bửu, huyện Xuyên Mộc, tỉnh Bà Rịa – Vũng Tàu. (Nay là xã Hồ Tràm, thành phố Hồ Chí Minh).

Nội dung: Tài sản kê biên của ông Võ Thanh Lâm và bà Nguyễn Thị Hằng là: Quyền sử dụng đất diện tích 1.012,1 m² thuộc thửa đất số 191, tờ bản đồ số 51 tọa lạc tại xã Phước Tân, huyện Xuyên Mộc, tỉnh Bà Rịa – Vũng Tàu theo giấy chứng nhận số DB 362597, sổ vào sổ cấp CS 04134 do Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Bà Rịa – Vũng Tàu cấp ngày 05/5/2021 đã được chỉnh lý biến động (tại trang IV Những thay đổi sau khi cấp giấy chứng nhận) ngày 30/6/2022 cho ông Võ Thanh Lâm và bà Nguyễn Thị Hằng (Theo Trích lục bản đồ địa chính ngày 25/4/2025 của Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai huyện Xuyên Mộc, tỉnh Bà Rịa – Vũng Tàu).

- Đất có tứ cận như sau:

- + Phía Đông giáp đất ông Ngô Văn Hướng và nương nước.
- + Phía Tây giáp đường nhựa.
- + Phía Nam giáp đất ông Đặng Thái Sơn – Đặng Kim Phụng.
- + Phía Bắc giáp đường giao thông nông thôn.

- Tài sản có trên đất:

Xung quanh đất có khoảng 08 cọc bê tông cốt thép.

Trên đất không có công trình xây dựng, không có cây trồng có giá trị.

Đã được thông báo bán đấu giá lần hai với giá khởi điểm là: **1.147.721.400đ** (Một tỷ, một trăm bốn mươi bảy triệu, bảy trăm hai mươi một ngàn, bốn trăm đồng), nhưng không có khách hàng đăng ký tham gia đấu giá tài sản. (Kèm theo Thông báo số: 460/25/ĐN-CV ngày 17 tháng 11 năm 2025 của Công ty đấu giá hợp danh Đông Nam – Chi nhánh Bà Rịa Vũng Tàu về việc không có khách hàng đăng ký tham gia đấu giá tài sản về việc không có khách hàng đăng ký tham gia đấu giá tài sản).

Trong thời hạn 10 ngày, kể từ ngày nhận được Thông báo này các bên có quyền thỏa thuận về mức giảm giá tài sản. Nếu các bên không thỏa thuận hoặc thỏa thuận không được về mức giảm giá thì Chấp hành viên sẽ quyết định giảm giá tài sản để tiếp tục bán đấu giá.

Vậy, Thi hành án dân sự thành phố Hồ Chí Minh - Phòng Thi hành án dân sự khu vực 14 thông báo cho ông Võ Thanh Lâm, bà Nguyễn Thị Hằng và Ngân hàng Thương mại TNHH MTV Xây dựng Việt Nam biết./.

Nơi nhận:

- Dương sự;
- Viện KSND Khu vực 14;
- Lưu: VT, HSTHA. (CHV Phụ).

CHẤP HÀNH VIÊN



Thạch Thị Tú Loan

