

CỤC QUẢN LÝ THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
THÀNH PHỐ HỒ CHÍ MINH

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc Lập - Tự do - Hạnh phúc

Số:369 /TB-THADS(12)

Tp.Hồ Chí Minh, ngày 19 tháng 11 năm 2025

THÔNG BÁO
Về việc bán đấu giá tài sản (lần 08)

Căn cứ Điều 101 Luật Thi hành án dân sự được sửa đổi, bổ sung năm 2014;

Căn cứ Bản án số 04/2025/KDTM-ST ngày 14/3/2025 của Tòa án nhân dân thành phố Phú Mỹ, tỉnh Bà Rịa – Vũng Tàu (nay là Tòa án nhân dân khu vực 12, Thành phố Hồ Chí Minh);

Căn cứ Quyết định thi hành án số 1620/QĐ-CCTHADS ngày 09/5/2025; Quyết định thi hành án số 1709/QĐ-CCTHADS ngày 16/5/2025 và Quyết định thi hành án số 1725/QĐ-CCTHADS ngày 19/5/2025 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Phú Mỹ, tỉnh Bà Rịa – Vũng Tàu (nay là Thi hành án dân sự Thành phố Hồ Chí Minh);

Căn cứ Quyết định cưỡng chế kê biên xử lý tài sản số 48 /QĐ-CCTHADS ngày 30/5/2025 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Phú Mỹ, tỉnh Bà Rịa – Vũng Tàu (nay là Thi hành án dân sự Thành phố Hồ Chí Minh);

Căn cứ Thông báo bán đấu giá tài sản số 40/2025/TBĐG ngày 19/11/2025 của Công ty đấu giá hợp danh Thuận Lý.

Thi hành án dân sự Thành phố Hồ Chí Minh thông báo về việc tổ chức bán đấu giá tài sản như sau:

a) Tên, địa chỉ của tổ chức bán đấu giá tài sản: Công ty đấu giá hợp danh Thuận Lý, địa chỉ: Số 27, đường Tô Nguyệt Đình, phường Long Hương, Thành phố Hồ Chí Minh.

b) Tài sản bán đấu giá gồm có:

1- 01 (một) máy ELEMATIC ACOTEC PRO PRODUCTION LINE PC8610000 được đồng bộ hệ thống theo kết quả giám định chi tiết số 11317/CN/SCI ngày 07/8/2017 (đơn vị tính: 01 bộ), gồm có:

- + Hệ thống nạp liệu bê tông.
- + Hệ thống xử lý khuôn đỡ.
- + Hệ thống băng tải nạp ván khuôn.
- + Hệ Vít đùn, đầu rung, định hình panel tường 100mm.
- + Hệ Vít đùn, đầu rung, định hình panel tường 100mm- 6/100.
- + Hệ thống cắt tấm theo hình kích thước ván thép đỡ.
- + Hệ băng tải phục vụ sau cắt.
- + Hệ thống cắt tấm lần 02.



- + Hệ băng tải sau cắt lần 02.
- + Hệ thống tái sinh nguyên liệu quay vòng.
- + Hệ thống Càng xếp dỡ sau sản xuất.
- + Hệ băng tải ra tấm thành phẩm.
- + Hệ băng tải xếp tấm thành phẩm.
- + Càng tháo tấm sau khi hoàn tất khâu đùn.
- + Hệ thống băng tải nhận tấm đã lật.
- + Thiết bị lật tấm từ ngang thành dọc
- + Băng tải tấm chất lượng.
- + Băng tải nạp tấm.
- + Hệ thống làm sạch và vệ sinh ván khuôn.
- + Băng tải nhận tấm sau khi tháo ván khuôn.
- + Điện tự động điều khiển toàn hệ thống.
- + Tời phục vụ vệ sinh, tháo lắp hệ vít đùn.
- + Bộ kết nối hệ thống.
- + Hệ thống kéo tấm panel thành phẩm.
- + Ván thép khuôn đỡ tấm panel.
- + Kết nối hệ thống.
- + Hệ thống chuyển tấm ACOTEC.

2- 01 (một) máy FRUMECAR BATCHING PLANT EMA – 1002 PT được đồng bộ hệ thống theo kết quả giám định chi tiết số 11117/CN/SCI ngày 07/8/2017 (đơn vị tính: 01 bộ), gồm có:

- + Trạm trộn thu gọn kiểu hành tinh EMA1000.
- + Băng tải nạp liệu rộng 600mm, dài 16.300mm.
- + Hệ thống máy tính điều khiển tiêu chuẩn K2.
- + 02 (hai) bộ van thoát khí CHO SILO.
- + 02 (hai) bộ van an toàn CHO SILO,
- + 02 (hai) bộ lọc bụi loại hình trụ CHO SILO.
- + 02 (hai) bộ vít tải xi măng đường kính 219mm, dài 10.275mm.
- + Bộ cảm biến độ ẩm cho phễu cát.
- + Bộ cảm biến độ ẩm cho cối trên.
- + Hệ thống kiểm soát nước thông qua cảm biến độ ẩm gắn trong cối trộn.
- + Van điều tiết nước ¾ inch.
- + Bộ kết nối cơ bản cho trạm model EMA 1002PT.

3- Tài sản bổ sung ngoài danh mục 02 cái máy nêu trên, gồm có:

+ Máy nén khí piston hiệu PEGASUS công suất 75kw, điện 3pha 380vol-50Hz.

+ Máy nén khí trục vít ký hiệu trục vít hiệu HITACHI model HISCKEW15 + bình nén khí dung tích 500lit, áp suất khí nén 8,5kg/ cm³.

* Tài sản sau khi kê biên, thẩm định giá để bán đấu giá nhưng thuộc trường hợp người phải thi hành án có nghĩa vụ tháo dỡ, di dời các công trình xây dựng nêu trên để bàn giao lại diện tích đất thuê cho Tổng công ty IDICO - CTCP quản lý sử dụng gồm:

+ Nhà kho số 02 có diện tích 183m² có kết cấu móng cột BTCT, tường xây gạch tô trát xi măng, mái bê tông xi măng không mái, không cửa.

+ Phòng bơm diện tích 13,2m² phía trên khung sắt, tường xây gạch tô trát xi măng, mái bê tông xi măng.

+ Bể nước có diện tích 64,2m² có kết cấu thành xây gạch, đáy bể bằng bê tông chống thấm.

+ Trạm trôn có diện tích thực tế là 253,9m² kết cấu móng BTCT, cột khung sắt, mái tôn, thành kê bằng bê tông, nền đổ đất và đá, phía trên đổ bê tông xi măng.

+ Trạm biến áp 560kVA, kiểu trạm treo, 01 (một) bình được đồng bộ theo trạm gồm tủ bù công xuất 100 APM.

* 02 (hai) loại máy trên và các tài sản bổ sung ngoài danh mục được liệt kê theo biên bản kê biên ngày 03/6/2025 của Chấp hành viên Chi cục thi hành án dân sự thành phố Phú Mỹ, tỉnh Bà Rịa – Vũng Tàu (nay là Thi hành án dân sự Thành phố Hồ Chí Minh) với giá khởi điểm là 8.621.234.183 đồng (Tám tỷ, sáu trăm hai mươi một triệu, hai trăm ba mươi bốn nghìn, một trăm tám mươi ba đồng).

c) Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá: 1.000.000 đồng (Một triệu đồng), tiền đặt trước tham gia đấu giá 1.600.000.000 đồng (Một tỷ sáu trăm triệu đồng). Thời hạn nộp tiền đặt trước từ ngày 20/11/2025 cho đến 17 giờ 00 phút ngày 26/11/2025.

d) Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá:

Xem trong giờ hành chính, liên tục các ngày 24/11/2025, ngày 25/11/2025, ngày 26/11/2025 tại khu công nghiệp Mỹ Xuân A, Thành phố Hồ Chí Minh.

e) Thời gian, địa điểm bán hồ sơ tham gia đấu giá:

Kể từ ngày 20/11/2025 đến 17 giờ 00 phút ngày 26/11/2025 tại Công ty đấu giá hợp danh Thuận Lý, địa chỉ: số 577, Phạm Văn Đồng, phường Bà Rịa, Thành phố Hồ Chí Minh và tại địa chỉ: số 27, Tô Nguyệt Đình, phường Long Hương, Thành phố Hồ Chí Minh.

f) Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá:

Nộp hồ sơ tham gia đấu giá tại Công ty đấu giá hợp danh Thuận Lý (trong giờ hành chính). Cá nhân, tổ chức đủ điều kiện tham gia đấu giá theo quy định của pháp luật trừ các trường hợp được quy định tại khoản 4 Điều 38 Luật đấu giá tài sản.

g) Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá:

Vào lúc 09 giờ 30 phút, ngày 28/11/2025 tại Chi nhánh Công ty đấu giá hợp danh Thuận Lý, địa chỉ: số 95, Nguyễn Văn Trỗi, xã Long Điền, Thành phố Hồ Chí Minh.

h) Hình thức và phương thức đấu giá, bước giá:



Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại cuộc đấu giá theo phương thức trả giá lên. Bước giá tối thiểu là 10.000.000đ (Mười triệu đồng).

Tổ chức, cá nhân, có nhu cầu mua đấu giá tài sản xin liên hệ và nộp hồ sơ tại Công ty đấu giá hợp danh Thuận Lý.

Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá./.

Nơi nhận:

- Các đương sự;
- UBND phường Phú Mỹ;
- Viện KSND KV 12, Tp. HCM;
- Kế toán nghiệp vụ;
- Trang thông tin điện tử của THADS Tp. HCM;
- Lưu: VT, HSTHA.

CHẤP HÀNH VIÊN



Nguyễn Tiến Dũng