

Số: 3152/TB-THADS(4)

Thành phố Hồ Chí Minh, ngày 19 tháng 11 năm 2025

THÔNG BÁO

Về việc không có người tham gia đấu giá, trả giá hoặc bán đấu giá không thành

Kính gửi:

- Ngân hàng TMCP Lộc Phát Việt Nam;
- Công ty TNHH Kiến trúc và Quy hoạch Xây dựng AAP;
- Ông Ngô Việt Dũng.

Căn cứ Điều 104 Luật Thi hành án dân sự (được sửa đổi, bổ sung năm 2014);

Căn cứ Quyết định số 108/2024/QĐST-KDTM ngày 27 tháng 5 năm 2024 của Tòa án nhân dân quận Tân Bình;

Căn cứ Quyết định thi hành án theo yêu cầu số 42/QĐ-CCTHADS ngày 02 tháng 10 năm 2024 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự quận Tân Bình;

Căn cứ Quyết định về việc cưỡng chế kê biên, xử lý tài sản số 72/QĐ-CCTHADS ngày 10 tháng 4 năm 2025 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự quận Tân Bình;

Căn cứ Hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản thi hành án dân sự số 294/HĐ-ĐG ngày 04 tháng 7 năm 2025 và Hợp đồng sửa đổi, bổ sung (lần thứ 02) ngày 20 tháng 10 năm 2025 giữa Thi hành án dân sự Thành phố Hồ Chí Minh với Trung tâm Dịch vụ Đấu giá tài sản Thành phố Hồ Chí Minh;

Căn cứ Thông báo về việc bán đấu giá tài sản số 2470/TB-THADS(4) ngày 20 tháng 10 năm 2025 của Thi hành án dân sự Thành phố Hồ Chí Minh;

Căn cứ Công văn v/v đấu giá không thành số 10429/TTĐG ngày 19 tháng 11 năm 2025 của Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản Thành phố Hồ Chí Minh,

Chấp hành viên Thi hành án dân sự Thành phố Hồ Chí Minh thông báo cho:

Người được thi hành án: Ngân hàng TMCP Lộc Phát Việt Nam, địa chỉ: 475 Lê Văn Sỹ, Phường 2, quận Tân Bình (nay là phường Tân Sơn Hoà), Thành phố Hồ Chí Minh;

Người phải thi hành án: Công ty TNHH Kiến trúc và Quy hoạch Xây dựng AAP, địa chỉ: 5/26 Nguyễn Văn Vĩnh, Phường 4, quận Tân Bình (nay là phường Tân Sơn Nhất), Thành phố Hồ Chí Minh;

Người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan: Ông Ngô Việt Dũng, địa chỉ: 15 Hậu Giang, Phường 4, quận Tân Bình (nay là phường Tân Sơn Nhất), Thành phố Hồ Chí Minh; cư trú: 5/26 Nguyễn Văn Vĩnh, Phường 4, quận Tân Bình (nay là phường Tân Sơn Nhất), Thành phố Hồ Chí Minh.

Nội dung:

Thực hiện Hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản giữa Thi hành án dân sự Thành phố Hồ Chí Minh với Trung tâm Dịch vụ Đấu giá tài sản Thành phố Hồ Chí Minh về tổ chức đấu giá tài sản là: **Quyền sử dụng đất ở và quyền sở hữu nhà ở tại địa chỉ số 15 Hậu Giang, Phường 4, quận Tân Bình (nay là phường Tân Sơn Nhất), Thành phố Hồ Chí Minh.**

Ngày 20/10/2025, Trung tâm đã có Thông báo niêm yết, công khai việc đấu giá tài sản số 9097/TTĐG và thực hiện đầy đủ việc đăng báo, đăng tải trên Cổng Đấu giá tài sản quốc gia, niêm yết theo đúng quy định của pháp luật về đấu giá tài sản. Tuy nhiên, đến 17 giờ ngày 18/11/2025, hết thời hạn nộp hồ sơ nhưng không có người đăng ký tham gia đấu giá đối với tài sản trên. Căn cứ điểm a khoản 1 Điều 52 Luật Đấu giá tài sản thì tài sản trên thuộc trường hợp đấu giá không thành.

Trong thời hạn 10 ngày kể từ ngày nhận được Thông báo này, người được thi hành án có quyền nhận tài sản để trừ vào số tiền được thi hành án (đối với lần giảm giá thứ hai trở đi). Nếu người được thi hành án không đồng ý nhận tài sản để trừ vào số tiền được thi hành án thì Chấp hành viên sẽ quyết định giảm giá tài sản để tiếp tục bán đấu giá.

Vậy, thông báo đề Ngân hàng TMCP Lộc Phát Việt Nam, Công ty TNHH Kiến trúc và Quy hoạch Xây dựng AAP và ông Ngô Việt Dũng biết./.

Nơi nhận:

- Đương sự;
- Người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan;
- Viện kiểm sát nhân dân Khu vực 4;
- Công TTĐT Cục QLTHADS;
- Trang TTĐT THADS TP.Hồ Chí Minh;
- Lưu: VT, HSTHA.

CHẤP HÀNH VIÊN



Nguyễn Xuân Mai