

Số: 3808/TB-THADS (5) Thành phố Hồ Chí Minh, ngày 20 tháng 11 năm 2025

**THÔNG BÁO**  
**Về việc bán đấu giá tài sản (lần 9)**

Căn cứ Điều 101 Luật Thi hành án dân sự năm 2008 (được sửa đổi, bổ sung năm 2014);

Căn cứ Bản án số 2387/2023/DS-ST ngày 12 tháng 12 năm 2023 của Tòa án nhân dân quận Bình Thạnh, Thành phố Hồ Chí Minh;

Căn cứ Quyết định thi hành án theo yêu cầu số 2306/QĐ-CCTHADS ngày 20 tháng 5 năm 2024 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự quận Bình Thạnh, Thành phố Hồ Chí Minh;

Căn cứ Quyết định thi hành án chủ động số 2308/QĐ-CCTHADS ngày 20 tháng 5 năm 2024 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự quận Bình Thạnh, Thành phố Hồ Chí Minh;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế kê biên, xử lý tài sản số 29/QĐ-CCTHADS ngày 18 tháng 11 năm 2024 của Chi cục Thi hành án dân sự quận Bình Thạnh, Tp. Hồ Chí Minh;

Căn cứ Chứng thư thẩm định giá số 019/2024/1609867/HCM ngày 24 tháng 12 năm 2024 của Công ty Cổ phần Giám định thẩm định Sài Gòn.

Căn cứ Hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản thi hành án dân sự số 09/HĐ-ĐG ngày 18/11/2025 và Hợp đồng sửa đổi, bổ sung (lần thứ 8) ngày 21/10/2025 được ký kết giữa Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản Thành phố Hồ Chí Minh và Chấp hành viên Thi hành án dân sự Thành phố Hồ Chí Minh;

Căn cứ Thông báo số 10383/TTĐG ngày 18 tháng 11 năm 2025 của Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản Thành phố Hồ Chí Minh về việc thông báo niêm yết công khai việc đấu giá tài sản;

Thi hành án dân sự Thành phố Hồ Chí Minh thông báo công khai về việc tổ chức bán đấu giá tài sản như sau:

**1. Tên, địa chỉ của tổ chức bán đấu giá tài sản:** Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản Thành phố Hồ Chí Minh, địa chỉ: 19/5 Hoàng Việt, Phường Tân Sơn Nhất, Thành phố Hồ Chí Minh.

**2. Tên tài sản hoặc danh mục tài sản, số lượng, chất lượng của tài sản đấu giá; nơi có tài sản đấu giá; giấy tờ về quyền sở hữu, quyền sử dụng đối với tài sản đấu giá:**

Xe ô tô khách giường (43 giường) nhãn hiệu HAECO, số loại UNIVERSE K43 G-YC380, số khung: RLP1KMG4AHH000044, số máy: YC6MK38030ME3QAH00296, biển số: 51B-263.99, năm sản xuất: 2017, xe lắp ráp tại Việt Nam, màu: Trắng - xanh, đã qua sử dụng.

Nơi có tài sản đấu giá: tại số 255 Nguyễn Văn Lượng, Phường 10, (nay là Phường Gò Vấp), Thành phố Hồ Chí Minh (Kho bãi xe Quân đội).



### **3. Giấy tờ về quyền sở hữu, quyền sử dụng tài sản và giấy tờ quyền được bán tài sản gồm:**

- Chứng nhận đăng ký xe ô tô số 368299 do Phòng Cảnh sát Giao thông - Công an Thành phố Hồ Chí Minh cấp ngày 01/6/2018;
- Bản án số 2387/2023/DS-ST ngày 12/12/2023 của Tòa án nhân dân quận Bình Thạnh;
- Quyết định thi hành án theo yêu cầu số 2306/QĐ-CCTHADS ngày 20/5/2024 của Chi cục Trưởng Chi cục Thi hành án dân sự quận Bình Thạnh;
- Phiếu trả lời xác minh xe ngày 14/6/2024 của Phòng CSGT-ĐBĐS - Công an Thành phố Hồ Chí Minh;
- Quyết định số 29/QĐ-CCTHADS ngày 18/11/2024 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự quận Bình Thạnh về việc cưỡng chế kê biên, xử lý tài sản;
- Biên bản về việc kê biên, xử lý tài sản ngày 10/12/2024;
- Biên bản về việc giao bảo quản tài sản ngày 10/12/2024;
- Chứng thư thẩm định giá số 019/2024/1609867/HCM ngày 24/12/2024 của Công ty Cổ phần Giám định Thẩm định Sài Gòn;
- Thông báo số 226/TB-CCTHADS ngày 08/01/2025 của Chi cục Thi hành án dân sự quận Bình Thạnh về kết quả lựa chọn tổ chức bán đấu giá;
- Công văn số 858/THADS (5) ngày 08/08/2025 của Thi hành án dân sự Thành phố Hồ Chí Minh về việc áp dụng bước giá và ký hợp đồng bán đấu giá tài sản.

### **4. Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá hoặc mẫu tài sản, giấy tờ về quyền sở hữu, quyền sử dụng tài sản và tài liệu liên quan:**

Thời gian: 03 ngày làm việc, liên tục từ ngày **26/11/2025** đến hết ngày **28/11/2025**;

Người tham gia đấu giá đăng ký xem tài sản đấu giá, giấy tờ về quyền sở hữu, quyền sử dụng tài sản và tài liệu liên quan tại Trung tâm - Số 19/5 Hoàng Việt, Phường Tân Sơn Nhất, Thành phố Hồ Chí Minh. Trung tâm sẽ phối hợp với cơ quan thi hành án dân sự để tổ chức cho người tham gia đấu giá xem tài sản đấu giá hoặc mẫu tài sản, giấy tờ về quyền sở hữu, quyền sử dụng tài sản và tài liệu liên quan trong giờ hành chính.

- Ngày, giờ bắt đầu, hết hạn bán hồ sơ mời tham gia đấu giá; ngày giờ bắt đầu, hết hạn tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá; Địa điểm bán và tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá:

Thời gian: Từ 07 giờ 30 phút ngày **19/11/2025** đến 17 giờ 00 phút ngày **01/12/2025**;

- Địa điểm bán và tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá: Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản thành phố Hồ Chí Minh - số 19/5 Hoàng Việt, Phường Tân Sơn Nhất, Thành phố Hồ Chí Minh- Điện thoại liên hệ: (028).388115845;

### **5. Giá khởi điểm của tài sản đấu giá: 428.061.229 đồng (bốn trăm hai mươi tám triệu, không trăm sáu mươi một ngàn, hai trăm hai mươi chín đồng)**

*Ghi chú: Giá trên đã bao gồm VAT, lệ phí trước bạ và chi phí/phi/lệ phí liên quan khác đăng ký lần đầu theo quy định như: phí biển số, phí đăng kiểm, phí đăng ký xe, bảo hiểm TNDS bắt buộc, phí đường bộ...nhưng không bao gồm các khoản phải truy thu (nếu có).*

## 6. Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá:

### + Thời gian, địa điểm đăng ký hồ sơ tham gia đấu giá:

- Thời gian: Từ 07 giờ 30 phút ngày 19/11/2025 đến 17 giờ 00 phút ngày 01/12/2025;
- Địa điểm tiếp nhận hồ sơ đăng ký: Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản Thành phố Hồ Chí Minh, địa chỉ: 19/5 Hoàng Việt, Phường Tân Sơn Nhất, Thành phố Hồ Chí Minh.

### + Tiền mua hồ sơ mời tham gia đấu giá, tiền đặt trước; ngày, giờ bắt đầu, hết hạn nộp tiền đặt trước:

- Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá: 100.000 đồng/hồ sơ
- Tiền đặt trước: **85.612.245 đồng** (20% giá khởi điểm)
- Ngày, giờ bắt đầu, hết hạn nộp tiền đặt trước: Từ 07 giờ 30 phút ngày 19/11/2025 đến 17 giờ 00 phút ngày 01/12/2025;
- Phương thức thanh toán tiền đặt trước: Chuyển khoản vào tài khoản của Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản Thành phố Hồ Chí Minh số: 0721000666768 tại Ngân hàng TMCP Ngoại thương Việt Nam (Vietcombank) – chi nhánh Kỳ Đồng.

**Ghi chú:** Khách hàng tham gia đấu giá phải nộp đủ tiền đặt trước vào đúng số tài khoản nêu trên trong thời hạn quy định. Trường hợp người tham gia đấu giá nộp không đúng số tài khoản, không đúng số tiền đặt trước hoặc quá thời hạn quy định thì không đủ điều kiện tham gia đấu giá.

## 7. Điều kiện đăng ký tham gia đấu giá:

a) Người được đăng ký tham gia đấu giá: Là cá nhân, tổ chức không bị pháp luật về đấu giá tài sản và pháp luật có liên quan cấm và đủ điều kiện để đăng ký quyền sở hữu, quyền sử dụng tài sản trong trường hợp tài sản đấu giá phải đăng ký quyền sở hữu, quyền sử dụng.

Người đăng ký tham gia đấu giá thông qua việc nộp hồ sơ tham gia đấu giá hợp lệ và tiền đặt trước cho tổ chức hành nghề đấu giá tài sản theo quy định của Luật đấu giá tài sản và quy định khác của pháp luật có liên quan. Trong trường hợp pháp luật có quy định về điều kiện khi tham gia đấu giá thì người tham gia đấu giá phải đáp ứng điều kiện đó.

Người tham gia đấu giá có thể ủy quyền bằng văn bản cho người khác thay mặt mình tham gia đấu giá.

Người đăng ký đấu giá hoàn toàn chịu trách nhiệm và bị xử lý theo quy định pháp luật trong trường hợp không đáp ứng điều kiện về đăng ký tham gia đấu giá theo quy định của Luật đấu giá tài sản và pháp luật có liên quan có quy định về điều kiện khi tham gia đấu giá.

### b) Những người sau đây không được đăng ký tham gia đấu giá:

- Người không có năng lực hành vi dân sự, người bị mất hoặc bị hạn chế năng lực hành vi dân sự, người có khó khăn trong nhận thức, làm chủ hành vi hoặc người tại thời điểm đăng ký tham gia đấu giá không nhận thức, làm chủ được hành vi của mình;
- Người làm việc trong tổ chức hành nghề đấu giá tài sản thực hiện cuộc đấu giá; cha, mẹ, vợ, chồng, con, anh ruột, chị ruột, em ruột của đấu giá viên điều hành phiên đấu giá; người trực tiếp giám định, định giá tài sản; cha, mẹ, vợ, chồng, con, anh ruột, chị ruột, em ruột của người trực tiếp giám định, định giá tài sản;



- Người được chủ sở hữu tài sản ủy quyền xử lý tài sản, người có quyền quyết định bán tài sản, người ký hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản, người có quyền quyết định bán tài sản của người khác theo quy định của pháp luật;

- Cha, mẹ, vợ, chồng, con, anh ruột, chị ruột, em ruột của người quy định tại điểm c khoản này;

- Người không có quyền mua tài sản đấu giá theo quy định của pháp luật áp dụng đối với loại tài sản đó.

**8. Cách thức đăng ký tham gia đấu giá:** Người đăng ký tham gia đấu giá nộp trực tiếp hồ sơ tham gia đấu giá tại trụ sở Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản Thành phố Hồ Chí Minh, địa chỉ: 19/5 Hoàng Việt, Phường Tân Sơn Nhất, Thành phố Hồ Chí Minh.

**9. Thời gian, địa điểm tổ chức phiên đấu giá:**

- Thời gian tổ chức phiên đấu giá: Vào lúc **9 giờ 00 phút ngày 03/12/2025** ;

- Địa điểm tổ chức phiên đấu giá: Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản Thành phố Hồ Chí Minh, địa chỉ: 19/5 Hoàng Việt, Phường Tân Sơn Nhất, Thành phố Hồ Chí Minh.

**10. Hình thức, phương thức đấu giá:**

- Hình thức đấu giá: Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại phiên đấu giá.

- Phương thức đấu giá: Phương thức trả giá lên.

+ Bước giá, việc áp dụng bước giá tại các vòng đấu giá trong trường hợp cuộc đấu giá có bước giá và các vòng đấu giá

a. Bước giá: Cuộc đấu giá có áp dụng bước giá.

- Bước giá được xác định: Là mức chênh lệch giữa lần trả giá sau so với lần trả giá trước liền kề; Bước giá được áp dụng mức chênh lệch tối thiểu.

- Bước giá quy định là 5.000.000đồng/01 bước giá

b. Việc áp dụng bước giá: Bước giá được áp dụng cho người tham gia đấu giá trả từ lần thứ hai trở đi trong phiên đấu giá.

c. Giá trả hợp lệ: Người tham gia đấu giá phải trả ít nhất bằng giá khởi điểm, Người trả giá sau phải trả giá cao hơn giá mà người trả giá trước liền kề đã trả ít nhất 01 bước giá.

d. Giá trả không hợp lệ: Người tham gia đấu giá trả thấp hơn giá khởi điểm; người trả sau trả thấp hơn giá mà người trả giá trước liền kề đã trả ít nhất 01 bước giá.

e. Người trúng đấu giá: Là cá nhân, tổ chức trả giá cao nhất so với giá khởi điểm hoặc bằng giá khởi điểm trong trường hợp không có người trả giá cao hơn giá khởi điểm khi đấu giá theo phương thức trả giá lên; Đấu giá viên công bố người đã trả giá cao nhất là người trúng đấu giá sau khi nhắc lại 03 lần giá cao nhất đã trả mà không có người trả giá cao hơn.

\*Mọi phản ánh liên quan đến việc đấu giá tài sản:

- Lãnh đạo Thi hành án dân sự Tp. Hồ Chí Minh – Trưởng Thi hành án dân sự khu vực 5, Thành phố Hồ Chí Minh: bà Trần Thị Hằng – SĐT: 0918.657.647;

- Lãnh đạo Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản Thành phố Hồ Chí Minh: ông Nguyễn Cao Thắng - Giám đốc: 0906.688.066./.

**11. Thời hạn thanh toán tiền mua tài sản:** Trong thời hạn không quá 30 ngày kể từ ngày đấu giá thành và không được gia hạn thêm, người mua trúng đấu giá tài sản phải thanh toán toàn bộ giá trị tài sản trúng đấu giá (trừ tiền đặt trước đã nộp cho

Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản thành phố Hồ Chí Minh) bằng phương thức chuyển khoản vào tài khoản của Thi hành án dân sự thành phố Hồ Chí Minh – số tài khoản: 2025 2025 05 tại Ngân hàng TMCP Ngoại Thương Việt Nam (VCB) – Chi nhánh Sài Gòn Chợ Lớn, Tp. Hồ Chí Minh – mở tại Kho bạc nhà nước Khu vực II.

**12. Thời hạn nhận tài sản:** Thi hành án dân sự Thành phố Hồ Chí Minh có trách nhiệm bàn giao tài sản cho người mua trúng đấu giá trong thời hạn không quá 60 ngày, trừ trường hợp có sự kiện bất khả kháng. Phương thức giao tài sản: Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản thành phố Hồ Chí Minh có trách nhiệm phối hợp với cơ quan thi hành án dân sự trong việc giao tài sản cho người mua được tài sản bán đấu giá.

**13. Trước khi mở cuộc bán đấu giá (01) một ngày làm việc:** Người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá. Người phải thi hành án có trách nhiệm hoàn trả phí tổn thực tế, hợp lý cho người đăng ký mua tài sản.

**14. Các loại thuế:** các bên liên quan có nghĩa vụ nộp theo quy định của pháp luật.

**Người được thi hành án:** Ngân hàng Nông nghiệp và Phát triển nông thôn Việt Nam – Chi nhánh thành phố Hồ Chí Minh, địa chỉ: 02A Phó Đức Chính, phường Nguyễn Thái Bình, quận 1, Thành phố Hồ Chí Minh đại diện theo ủy quyền của Ngân hàng Nông nghiệp và Phát triển nông thôn Việt Nam

**Người phải thi hành án:** Bà Trần Thị Kim Thủy, địa chỉ: 110/32 Xô Viết Nghệ Tĩnh, phường 21 (nay là phường Thạnh Mỹ Tây), Tp. Hồ Chí Minh.

*Lưu ý: Thông báo này thay cho thư mời tham gia tổ chức bán đấu giá Vào lúc 9 giờ 00 phút ngày 03/12/2025. Đề nghị các bên có mặt đúng giờ thời gian bán đấu giá để đảm bảo quyền lợi theo quy định.*

Trường hợp không có khách hàng tham gia đấu giá, trả giá thì cơ quan Thi hành án dân sự Thành phố Hồ Chí Minh – Phòng Thi hành án dân sự khu vực 5 sẽ có thông báo cho các bên bằng văn bản.

**Nơi nhận:**

- Các đương sự;
- UBND Phường Thạnh Mỹ Tây;
- Viện kiểm sát nhân dân khu vực 5;
- Kế toán nghiệp vụ;
- Trang thông tin điện tử của THADS TP.HCM (để đăng tải);
- Cổng thông tin điện tử của Cục quản lý THADS (để đăng tải);
- Lưu: VT, HSTHA (6b);

**CHẤP HÀNH VIÊN**



**Phạm Thị Thúy**



