

Số: ~~2449~~ /TB-THADS(8)

TP. Hồ Chí Minh, ngày 20 tháng 11 năm 2025

THÔNG BÁO
Về việc bán đấu giá tài sản (lần 02)

Căn cứ Quyết định công nhận sự thỏa thuận của các đương sự số: 230/2023/QĐST-DS ngày 08 tháng 11 năm 2023 và Quyết định sửa chữa, bổ sung số 03/2024/QĐ-SCBS QĐ cùng của Tòa án nhân dân quận 5, Thành phố Hồ Chí Minh;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 3161/QĐ-CCTHADS ngày 16 tháng 9 năm 2024 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Hóc Môn;

Căn cứ Quyết định về việc cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất số 44/QĐ-CCTHADS ngày 13 tháng 5 năm 2025 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Hóc Môn, thành phố Hồ Chí Minh;

Căn cứ kết quả thẩm định giá theo Chứng thư thẩm định giá số 019/2025/1406229/HCM ngày 21/7/2025 của Công ty Cổ phần Giám định Thẩm định Sài Gòn và Chứng thư thẩm định giá số 019/2025/1406261/HCM ngày 21/7/2025 của Công ty Cổ phần Giám định Thẩm định Sài Gòn;

Căn cứ Hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản số 431/HĐ-ĐG ngày 09/9/2025 và Hợp đồng sửa đổi lần thứ 01 ngày 17/11/2025 được ký kết giữa Trung tâm dịch vụ bán đấu giá tài sản thành phố Hồ Chí Minh với Chấp hành viên Thi hành án dân sự thành phố Hồ Chí Minh (KV8).

Căn cứ Thông báo niêm yết, công khai đấu giá tài sản số 7994/TTĐG ngày 22/9/2025 của Trung tâm Dịch vụ bán đấu giá tài sản thành phố Hồ Chí Minh;

Thi hành án dân sự thành phố Hồ Chí Minh (Khu vực 8) thông báo công khai về việc tổ chức bán đấu giá các tài sản sau:

1. Tên của tổ chức bán đấu giá tài sản: Trung tâm dịch vụ bán đấu giá tài sản thành phố Hồ Chí Minh, địa chỉ: 19/5 Hoàng Việt, phường Tân Sơn Nhất, Thành phố Hồ Chí Minh.

2. Tên tài sản bán đấu giá:

Tài sản 1: Quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất thuộc thửa đất số 801, tờ bản đồ số 5, địa chỉ xã Tân Hiệp, huyện Hóc Môn Thành phố Hồ Chí Minh theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số BY 340021, số vào sổ cấp GCN: 00985 do Ủy ban nhân dân huyện Hóc Môn, Thành phố Hồ Chí Minh cấp ngày 22/12/2014, đăng ký biến động thay đổi chủ sang tên bà Mã Tú Lệ ngày 21/02/2022.

Diện tích đất 1358.2m²: trong đó đất ở nông thôn 1357.2m², đất trồng cây lâu năm 1.0m².



- Thời hạn sử dụng: Đất ở tại nông thôn: Ổn định Lâu dài; Đất trồng cây lâu năm: Đến ngày 26/5/2055;

❖ Ghi chú: Theo Quyết định số 9154/QĐ-UBND ngày 22/12/2014 của UBND huyện Hóc Môn:

- Phần diện tích đất nằm trong lộ giới đường giao thông không được công nhận là 44,5 m²;

- Theo quy hoạch sử dụng đất đã được phê duyệt theo Quyết định số 2304/QĐ-UBND ngày 15/5/2014 của UBND Thành phố Hồ Chí Minh thửa đất thuộc quy hoạch đất ở tại nông thôn + đường dự phóng;

- Khu I: Đất ở tại nông thôn; Khu II: Đất trồng cây lâu năm;

- Lộ giới đường đất là: 10 m (5 m + 5 m) theo đề xuất của Phòng Tài nguyên và Môi trường huyện Hóc Môn.

Tài sản 2: Quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất thuộc thửa đất số 802, tờ bản đồ số 5, địa chỉ xã Tân Hiệp, huyện Hóc Môn Thành phố Hồ Chí Minh theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số BY 340022, số vào sổ cấp GCN: 00984 do Ủy ban nhân dân huyện Hóc Môn, Thành phố Hồ Chí Minh cấp ngày 22/12/2014, đăng ký biến động thay đổi chủ sang tên bà Mã Tú Lệ ngày 21/02/2022.

Diện tích đất 1357.7m²: trong đó đất ở nông thôn 1349.9m², đất trồng cây lâu năm 11.8m².

- Thời hạn sử dụng: Đất ở tại nông thôn: Ổn định Lâu dài; Đất trồng cây lâu năm: Đến ngày 26/5/2055;

❖ Ghi chú: Theo Quyết định số 9155/QĐ-UBND ngày 22/12/2014 của UBND huyện Hóc Môn:

- Khu I: Đất ở tại nông thôn; Khu II: Đất trồng cây lâu năm;

- Phần diện tích đất nằm trong lộ giới không được công nhận là 42,2 m²;

- Theo quy hoạch sử dụng đất đã được phê duyệt theo Quyết định số 2304/QĐ-UBND ngày 15/5/2014 của UBND Thành phố Hồ Chí Minh thửa đất thuộc quy hoạch đất ở tại nông thôn + đường dự phóng;

- Lộ giới đường đất là: 10 m (5 m + 5 m) theo đề xuất của Phòng Tài nguyên và Môi trường huyện Hóc Môn.

Thông tin Quy hoạch: Căn cứ đồ án quy hoạch chi tiết xây dựng tỷ lệ 1/2000 Điểm dân cư nông thôn số 3, xã Tân Hiệp, huyện Hóc Môn đã được Ủy ban nhân dân Thành phố phê duyệt theo Quyết định số 5020/QĐ-UBND ngày 28/10/2022: Khu đất trên phần lớn thuộc ô phố QDH.12 có chức năng quy hoạch đất ở quy hoạch dài hạn,

phần còn lại thuộc quy hoạch đất giao thông (đường dự phóng VC2 lộ giới 16 m, đường dự phóng N6 lộ giới 13 m, vạt góc giao lộ theo quy hoạch).

3. Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá: Từ ngày 17/12/2025 đến hết ngày 19/12/2025 (trong giờ hành chính) tại nơi có tài sản.

4. Thời gian, địa điểm bán hồ sơ, đăng ký tham gia đấu giá:

Thời gian: Từ 07 giờ 30 phút ngày 20/11/2025 đến 17 giờ 00 phút ngày 22/12/2025

Địa điểm: tại Trung tâm dịch vụ bán đấu giá tài sản thành phố Hồ Chí Minh, địa chỉ: 19/5 Hoàng Việt, phường Tân Sơn Nhất, thành phố Hồ Chí Minh.

5. Giá khởi điểm của tài sản đấu giá:

Tài sản 1: 14.000.278.480 đồng (Bằng chữ: Mười bốn tỷ, hai trăm bảy mươi tám triệu, bốn trăm tám mươi ngàn đồng);

Tài sản 2: 13.968.016.840 đồng (Bằng chữ: Mười ba tỷ, chín trăm sáu mươi tám triệu, không trăm mười sáu ngàn, tám trăm bốn mươi đồng).

6. Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá, tiền đặt trước:

Tiền đặt trước mà người đăng ký tham gia đấu giá phải nộp tương đương 20% so với giá khởi điểm, cụ thể:

Tài sản 1: 2.800.055.696 đồng

Tài sản 2: 2.793.612.368 đồng.

Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá 1.000.000 đồng/hồ sơ;

7.1. Thời gian nộp tiền đặt trước: Từ ngày 20/11/2025 đến 17 giờ 00 phút ngày 22/12/2025.

Phương thức nộp tiền: chuyển vào tài khoản của Trung tâm dịch vụ bán đấu giá tài sản thành phố Hồ Chí Minh số 0721000666768 tại Ngân hàng TMCP Ngoại thương Việt Nam (Vietcombank)- Chi nhánh Kỳ Đồng.

7. Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá:

Tổ chức, cá nhân đăng ký tham gia đấu giá thông qua việc nộp hồ sơ tham gia đấu giá hợp lệ và tiền đặt trước cho tổ chức đấu giá tài sản theo quy định của Luật đấu giá tài sản và quy định của pháp luật có liên quan. Trong trường hợp pháp luật có quy định về điều kiện khi tham gia đấu giá thì người tham gia đấu giá phải đáp ứng điều kiện đó. Người tham gia đấu giá có thể ủy quyền bằng văn bản cho người khác thay mặt mình tham gia đấu giá.

8. Thời gian và địa điểm tổ chức cuộc đấu giá:

Thời gian: **Tài sản 1:** Vào lúc 14 giờ 30 phút ngày 25/12/2025

Tài sản 2: Vào lúc 15 giờ 00 phút ngày 25/12/2025

Địa điểm: Trung tâm dịch vụ bán đấu giá tài sản thành phố Hồ Chí Minh, địa chỉ: 19/5 Hoàng Việt, phường Tân Sơn Nhất, thành phố Hồ Chí Minh.



9. Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá: Trực tiếp bằng lời nói, theo phương thức trả giá lên.

Tổ chức, cá nhân có nhu cầu mua đấu giá tài sản xin liên hệ và nộp hồ sơ tại Trung tâm dịch vụ bán đấu giá tài sản thành phố Hồ Chí Minh, địa chỉ: 19/5 Hoàng Việt, phường Tân Sơn Nhất, thành phố Hồ Chí Minh.

Căn cứ khoản 5 Điều 101 Luật thi hành án dân sự: Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá.

(Lưu ý: Thông báo này thay giấy mời tham dự đấu giá)

Nơi nhận:

- Đương sự;
- Cổng TTĐT của Cục quản lý THADS (để đăng tải);
- Trang TT Điện tử THADS TP.HCM (để đăng tải);
- VKSND Tp Hồ Chí Minh;
- Viện KSND Khu vực 8;
- UBND xã Hóc Môn;
- Lưu: VT, HSTHA.



CHẤP HÀNH VIÊN

Tàng Thị Bích Huyền