

Mẫu số: D26-THADS

(Ban hành kèm theo Thông tư số 04/2023/TT-BTP
ngày 14/8/2023 của Bộ Tư pháp)

CỤC QUẢN LÝ THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
THÀNH PHỐ HỒ CHÍ MINH

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: /TB-THADS(10)

Thành phố Hồ Chí Minh, ngày tháng năm 2025

THÔNG BÁO

Về việc không có người tham gia đấu giá, trả giá hoặc bán đấu giá không thành

Căn cứ Điều 104 Luật Thi hành án dân sự (được sửa đổi, bổ sung năm 2014, năm 2022);

Căn cứ Bản án số 11/2024/DS-ST ngày 11 tháng 01 năm 2024 của Tòa án nhân dân Quận 6, Thành phố Hồ Chí Minh;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 4427/QĐ-CCTHADS ngày 09 tháng 8 năm 2024 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Bình Chánh;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế kê biên, xử lý tài sản thi hành án số 08/QĐ-CCTHADS ngày 12 tháng 11 năm 2024 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Bình Chánh;

Căn cứ Thông báo về việc đấu giá không thành số 10357/TTĐG ngày 18 tháng 11 năm 2025 của Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản Thành phố Hồ Chí Minh.

Chấp hành viên Thi hành án dân sự Thành phố Hồ Chí Minh thông báo cho:

Người được thi hành án: Ngân hàng Nông nghiệp và Phát triển Nông thôn Việt Nam (đại diện ủy quyền là Ngân hàng Nông nghiệp và Phát triển Nông thôn Việt Nam – Chi nhánh Bắc Thành phố Hồ Chí Minh), địa chỉ: 358 Nguyễn Văn Luông, Phường 12, Quận 6, Thành phố Hồ Chí Minh (nay là 358 Nguyễn Văn Luông, phường Phú Lâm, Thành phố Hồ Chí Minh).

Người phải thi hành án: ông Thái Phước Lợi và bà Trần Nguyễn Thanh Loan; địa chỉ: 717 đường Ba Tháng Hai, Phường 6, Quận 10, Thành phố Hồ Chí Minh (nay là 717 đường Ba Tháng Hai, phường Diên Hồng, Thành phố Hồ Chí Minh).

Người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan: ông Bùi Thanh Phú, bà Phạm Thị Lan Anh, trẻ Bùi Thiên Phúc; địa chỉ: 385B/2 ấp 2, xã An Phú Tây, huyện Bình Chánh, Thành phố Hồ Chí Minh (nay là 385B/2 ấp 34, xã Bình Chánh, Thành phố Hồ Chí Minh).

Nội dung: thực hiện Hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản số: 26/HĐ-ĐG ngày 17 tháng 01 năm 2025 (sửa đổi, bổ sung lần thứ 01 ngày 17 tháng 3 năm 2025; sửa đổi, bổ sung lần thứ 02 ngày 09 tháng 5 năm 2025; sửa đổi, bổ sung lần thứ 03 ngày 08 tháng 7 năm 2025; sửa đổi, bổ sung lần thứ 04 ngày 25 tháng 8 năm 2025; sửa đổi bổ sung lần thứ 05 ngày 14 tháng 10 năm 2025) giữa Thi hành án dân sự Thành phố Hồ Chí Minh và Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản Thành phố Hồ Chí Minh đối với tài sản đấu giá là: Quyền sử dụng đất và tài sản khác gắn liền với đất tại thửa đất số 812, tờ bản đồ số 49, địa chỉ: 385B/2 ấp 2, xã An Phú Tây, huyện Bình Chánh, Thành phố Hồ Chí Minh (nay là 385B/2 ấp 34, xã Bình Chánh, Thành phố Hồ Chí Minh) theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CC 615356, số vào sổ cấp GCN: CS 001910 do Sở Tài nguyên và Môi trường Thành phố Hồ Chí Minh cấp ngày 08/01/2016, đăng ký cập nhật biến động ngày 24/5/2016 thuộc quyền sở hữu của bà Trần Nguyễn Thanh Loan với giá khởi điểm bán đấu giá là 2.656.348.798 đồng (hai tỷ sáu trăm năm mươi sáu triệu ba trăm bốn mươi tám nghìn bảy trăm chín mươi tám đồng). Giá tài sản chưa bao gồm các loại thuế, phí, lệ phí các chi phí khác (nếu có).

Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản Thành phố Hồ Chí Minh đã thực hiện thủ tục thông báo bán đấu giá tài sản theo quy định. Tuy nhiên, đến 17 giờ ngày 17/11/2025, hết thời hạn nộp hồ sơ nhưng không có người đăng ký tham gia đấu giá đối với tài sản nêu trên.

Trong thời hạn 10 ngày kể từ ngày nhận được Thông báo này người được thi hành án có quyền nhận tài sản để trừ vào số tiền được thi hành án. Nếu các bên không thỏa thuận hoặc thỏa thuận không được về mức giảm giá hoặc người được thi hành án không đồng ý nhận tài sản để trừ vào số tiền được thi hành án thì Chấp hành viên sẽ quyết định giảm giá tài sản để tiếp tục bán đấu giá.

Vậy, thông báo để các bên đương sự được biết./.

Nơi nhận:

- Đương sự, người có QLNVLQ;
- VKSND Khu vực 10 (để k/s);
- Trang thông tin THADS TP. HCM (để đăng tải);
- Công TTĐT Cục QLTHADS - BTP (để đăng tải);
- Trụ sở Phòng THADS KV10 (để niêm yết);
- Trụ sở THADS TP.HCM (để niêm yết);
- UBND xã Bình Chánh (để niêm yết);
- Lưu: VT, HSTHA (08b).

CHẤP HÀNH VIÊN

Nguyễn Hữu Kỳ