

Số: 3.75.3./TB-THADS(1)

Thành phố Hồ Chí Minh, ngày 20 tháng 11 năm 2025.

THÔNG BÁO

Về việc không có người tham gia đấu giá, trả giá hoặc bán đấu giá không thành

Căn cứ Điều 104 Luật Thi hành án dân sự (được sửa đổi, bổ sung năm 2014);

Căn cứ Bản án, Quyết định số 283/DS-GĐT ngày 17 tháng 11 năm 2023 của
Tòa án nhân dân Cấp cao tại Thành phố Hồ Chí Minh;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 1001/QĐ-CCTHADS ngày 08 tháng 12 năm
2023 của Chi cục Thi hành án dân sự Quận 1, Thành phố Hồ Chí Minh;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số 52/QĐ-CCTHADS ngày 06 tháng
3 năm 2024 của Chi cục Thi hành án dân sự Quận 1, Thành phố Hồ Chí Minh;

Căn cứ kết quả thẩm định giá theo Chứng thư thẩm định giá số
019/2025/1405626/HCM ngày 30 tháng 6 năm 2025 của Công ty Cổ phần Giám
định Thẩm định Sài Gòn;

Căn cứ Hợp đồng dịch vụ Đấu giá tài sản thi hành án dân sự số 395/HĐ-ĐG
ngày 27 tháng 8 năm 2025; Hợp đồng sửa đổi, bổ sung (lần 1) ngày 20/10/2025
được ký kết giữa Thi hành án dân sự Thành phố Hồ Chí Minh với Trung tâm Dịch
vụ đấu giá tài sản Thành phố Hồ Chí Minh;

Căn cứ Thông báo công khai đấu giá tài sản số 9099/TTĐG ngày 20 tháng 10
năm 2025 của Trung tâm Dịch vụ Đấu giá tài sản Thành phố Hồ Chí Minh.

Căn cứ Thông báo bán đấu giá tài sản số 2826/TB-THADS(1) ngày 22 tháng
10 năm 2025 của Chấp hành viên Thi hành án dân sự thành phố Hồ Chí Minh;

Căn cứ Văn bản số 10363/TTĐG ngày 18 tháng 11 năm 2025 của Trung tâm
Dịch vụ Đấu giá tài sản Thành phố Hồ Chí Minh.

Chấp hành viên Thi hành án dân sự Thành phố Hồ Chí Minh thông báo cho:

Người được thi hành án:



Bà Nguyễn Thị Kim Dung, địa chỉ: 118C Bùi Thị Xuân, phường Bến Thành, Thành phố Hồ Chí Minh).

Người phải thi hành án:

Ông Lý Thanh Tâm, bà Trương Muội, ông Ngô Thiên Quốc, địa chỉ: 108 Calmette, phường Nguyễn Thái Bình, Quận 1 (phường Bến Thành), Thành phố Hồ Chí Minh.

Nội dung:

1. Thực hiện Hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản thi hành án số 395/HĐ-ĐG ngày 27 tháng 8 năm 2025; Hợp đồng sửa đổi, bổ sung (lần 1) ngày 20 tháng 10 năm 2025 được ký kết giữa Trung tâm Dịch vụ Đấu giá tài sản Thành phố Hồ Chí Minh và Thi hành án dân sự Thành phố Hồ Chí Minh (KV1) về việc tổ chức đấu giá tài sản là: Quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản gắn liền với đất tại số 108 Calmette, phường Nguyễn Thái Bình, Quận 1 (nay là phường Bến Thành), Thành phố Hồ Chí Minh theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CR 779648, số vào sổ cấp GCN: CH00873 ngày 07/01/2020; số CR779650, số vào sổ cấp GCN: CH00872 ngày 07/01/2020; số CR 779649, số vào sổ cấp GCN: CH00874 ngày 07/01/2020. Bản vẽ Sơ đồ nhà đất ngày 27/02/2025; Bản đồ Hiện trạng vị trí – Áp ranh ngày 27/02/2025 của Trung tâm Đo đạc Bản đồ được Trung tâm Kiểm định Bản đồ và Tư vấn Tài nguyên - Môi trường kiểm tra nội nghiệp ngày 10/3/2025.

Ngày 20 tháng 10 năm 2025, Trung tâm Dịch vụ Đấu giá tài sản Thành phố Hồ Chí Minh đã ban hành thông báo công khai đấu giá tài sản số 9099/TTĐG và đã thực hiện đầy đủ việc đăng báo, đăng tải trên Cổng thông tin điện tử quốc gia về đấu giá tài sản Bộ Tư pháp, niêm yết thông báo đấu giá tại trụ sở Trung tâm, nơi tổ chức đấu giá, ủy ban nhân dân phường nơi có tài sản đấu giá theo đúng quy định của pháp luật về đấu giá tài sản.

Tuy nhiên, đến 17h00 ngày 17 tháng 11 năm 2025, hết thời hạn nộp hồ sơ nhưng không có người đăng ký tham gia đấu giá đối với tài sản trên.

Căn cứ điểm a, khoản 1 Điều 52 Luật đấu giá tài sản thì tài sản trên thuộc trường hợp đấu giá không thành.

2. Trong thời hạn 10 ngày kể từ ngày nhận được Thông báo này các bên đương sự có quyền thỏa thuận về mức giảm giá tài sản (đối với trường hợp tài sản đưa ra bán đấu giá lần đầu) hoặc người được thi hành án có quyền nhận tài sản để trừ vào

số tiền được thi hành án (đối với trường hợp từ sau lần giảm giá thứ hai trở đi). Nếu các bên không thỏa thuận hoặc thỏa thuận không được về mức giảm giá thì Chấp hành viên sẽ quyết định giảm giá tài sản để tiếp tục bán đấu giá (mức giảm giá không quá 10% giá khởi điểm của lần bán đấu giá liền kề trước đó).

Vậy, thông báo để bà Nguyễn Thị Kim Dung và ông Lý Thanh Tâm, bà Trương Muội, ông Ngô Thiên Quốc được biết, thực hiện./.

Nơi nhận:

- Đương sự;
- Viện KSND Khu vực 1-Tp.HCM;
- Trang thông tin Cục QLTHADS (để đăng tải);
- Trang thông tin THADS TP.HCM (để đăng tải);
- Lưu: VT, HSTHA.

CHẤP HÀNH VIÊN

Nguyễn Trọng Quý

