

Số: /TB-THADS

TP. Hồ Chí Minh, ngày 20 tháng 11 năm 2025

THÔNG BÁO

Về việc không có người tham gia đấu giá, trả giá hoặc bán đấu giá không thành

Kính gửi:

- Ngân hàng Nông nghiệp và Phát triển Nông thôn Việt Nam;
- Công ty TNHH Thương mại Sản xuất Xuất nhập khẩu May mặc Quang Vân;
- Bà Trương Thị Tường Vân.

Căn cứ Điều 104 Luật Thi hành án dân sự năm 2008 (được sửa đổi, bổ sung năm 2014);

Căn cứ Quyết định về việc rút hồ sơ thi hành án số 41/QĐ-CTHADS ngày 07/6/2021 của Cục Thi hành án dân sự Thành phố Hồ Chí Minh;

Căn cứ Quyết định thi hành án theo yêu cầu số 1469/QĐ-CCTHADS ngày 02/3/2021 của Chi cục Thi hành án dân sự quận Bình Thạnh, Thành phố Hồ Chí Minh;

Căn cứ Quyết định về việc cưỡng chế kê biên, xử lý tài sản số 20/QĐ-CTHADS ngày 16/10/2023 của Cục Thi hành án dân sự Thành phố Hồ Chí Minh;

Căn cứ Quyết định về việc sửa đổi, bổ sung quyết định về thi hành án số 270/QĐ-CTHADS ngày 20/02/2025 của Cục Thi hành án dân sự Thành phố Hồ Chí Minh;

Căn cứ Thông báo về việc bán đấu giá tài sản số 57/TB-THADS ngày 21/10/2025 của Chấp hành viên Thi hành án dân sự Thành phố Hồ Chí Minh;

Căn cứ Công văn về việc đấu giá không thành số 10377/TTĐG ngày 18/11/2025 của Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản Thành phố Hồ Chí Minh.

Chấp hành viên Thi hành án dân sự Thành phố Hồ Chí Minh thông báo cho:

- Người được thi hành án: Ngân hàng Nông nghiệp và Phát triển Nông thôn Việt Nam, địa chỉ: số 02 Láng Hạ, phường Thành Công, quận Ba Đình, thành phố Hà Nội (nay là 02 Láng Hạ, phường Giảng Võ, thành phố Hà Nội).

- Người phải thi hành án: Công ty TNHH Thương mại Sản xuất Xuất nhập khẩu May mặc Quang Vân, địa chỉ: số 180/32 Lý Thánh Tông, phường

Hiệp Tân, quận Tân Phú, Thành phố Hồ Chí Minh (nay là 180/32 Lý Thánh Tông, phường Phú Thạnh, Thành phố Hồ Chí Minh).

- Người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan: Bà Trương Thị Tường Vân, địa chỉ thường trú: số 77/8A hẻm A1, đường Cộng Hòa (nay là 77/8A Nhất Chi Mai), Phường 13, quận Tân Bình, Thành phố Hồ Chí Minh (nay là 77/8A Nhất Chi Mai, phường Tân Bình, Thành phố Hồ Chí Minh); chỗ ở: 30-32 Trịnh Lỗi, phường Phú Thọ Hòa, quận Tân Phú, Thành phố Hồ Chí Minh (nay là 30-32 Trịnh Lỗi, phường Phú Thọ Hòa, Thành phố Hồ Chí Minh).

Nội dung: Thực hiện Hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản thi hành án dân sự số 162/HĐ-ĐG ngày 18/4/2025 và Hợp đồng sửa đổi, bổ sung lần thứ 4 ngày 20/10/2025 giữa Chấp hành viên Thi hành án dân sự Thành phố Hồ Chí Minh và Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản Thành phố Hồ Chí Minh về việc tổ chức bán đấu giá tài sản kê biên là: Quyền sử dụng đất và quyền sở hữu nhà ở tại số 77/8A hẻm A1, đường Cộng Hòa (nay là 77/8A Nhất Chi Mai), Phường 13, quận Tân Bình, Thành phố Hồ Chí Minh (nay là 77/8A Nhất Chi Mai, phường Tân Bình, Thành phố Hồ Chí Minh). Tuy nhiên hết thời hạn nộp hồ sơ (17 giờ 00 phút ngày 17/11/2025) nhưng không có người đăng ký tham gia đấu giá đối với tài sản nêu trên.

Căn cứ Điều 104 Luật Thi hành án dân sự năm 2008 (được sửa đổi, bổ sung năm 2014): Trong thời hạn 10 ngày kể từ ngày nhận được Thông báo này, người được thi hành án có quyền nhận tài sản để trừ vào số tiền được thi hành án. Trường hợp người được thi hành án không đồng ý nhận tài sản để trừ vào số tiền được thi hành án thì Chấp hành viên sẽ ra quyết định giảm giá tài sản để tiếp tục bán đấu giá, mức giảm giá tài sản không quá 10% giá khởi điểm của lần bán đấu giá liền kề trước đó.

Vậy, thông báo để Ngân hàng Nông nghiệp và Phát triển Nông thôn Việt Nam, Công ty TNHH Thương mại Sản xuất Xuất nhập khẩu May mặc Quang Vân, bà Trương Thị Tường Vân và các cơ quan, tổ chức, cá nhân có liên quan biết./.

Nơi nhận:

- Đương sự;
- Người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan;
- Viện kiểm sát nhân dân TP. Hồ Chí Minh;
- Lãnh đạo THADS TP. Hồ Chí Minh (để b/c);
- Lãnh đạo Phòng Nghiệp vụ và tổ chức THADS 1 (để b/c);
- Công thông tin điện tử của Cục Quản lý THADS (để đăng tải);
- Trang thông tin điện tử của THADS TP. Hồ Chí Minh (để đăng tải);
- Kế toán nghiệp vụ;
- Cơ quan, tổ chức, cá nhân có liên quan;
- Lưu: VT, HSTHA(12b).

CHẤP HÀNH VIÊN

Đậu Văn Cần