

Số: /TB-THADS(17)

Thành phố Hồ Chí Minh, ngày tháng năm 2025

## THÔNG BÁO

### Về việc không có người tham gia đấu giá, trả giá hoặc bán đấu giá không thành (lần 8)

Kính gửi: Bà Đoàn Thị Mỹ Liên, sinh năm 1968; bà Hoàng Thị Hồng, sinh năm 1969.

Căn cứ khoản 1 Điều 104 của Luật Thi hành án dân sự năm 2008 đã được sửa đổi, bổ sung năm 2014;

Căn cứ Bản án số 122/2023/DSST ngày 23 tháng 11 năm 2023 của Tòa án nhân dân thành phố Tân Uyên, tỉnh Bình Dương; Bản án số 187/2024/DSPT ngày 05 tháng 4 năm 2024 của Tòa án nhân dân tỉnh Bình Dương (nay là Tòa án nhân dân Thành phố Hồ Chí Minh);

Căn cứ Quyết định thi hành án số 1382/QĐ-CCTHADS ngày 09 tháng 5 năm 2024 của Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Tân Uyên, tỉnh Bình Dương (sau sáp nhập là trưởng Thi hành án dân sự Thành phố Hồ Chí Minh);

Căn cứ Quyết định cưỡng chế kê biên, xử lý tài sản số 14/QĐ-CCTHADS ngày 28 tháng 11 năm 2024 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Tân Uyên, tỉnh Bình Dương (sau sáp nhập là Chấp hành viên Phòng Thi hành án dân sự khu vực 17);

Căn cứ Thông báo về việc không có người tham gia đấu giá, trả giá hoặc bán đấu giá không thành (lần 8) số 1017/TB-CL ngày 18 tháng 11 năm 2025 của Công ty Đấu giá Hợp danh Công Lập.

Chấp hành viên Phòng Thi hành án dân sự khu vực 17 thông báo cho:

Người được thi hành án: bà Hoàng Thị Hồng, sinh năm 1969; địa chỉ: 14 đường Đ-6 Khu biệt thự Sài Gòn Pearl, số 92 đường Nguyễn Hữu Cảnh, phường 22, quận Bình Thạnh, Thành phố Hồ Chí Minh;

Người phải thi hành án: bà Đoàn Thị Mỹ Liên, sinh năm 1968; địa chỉ thường trú: Số 56 Hữu Nghị, phường Bình Thới, Thành phố Thủ Đức, Thành phố Hồ Chí Minh;

Nội dung: Quyền sử dụng đất đối với khu đất có diện tích đo đạc thực tế là 3.232,4m<sup>2</sup> đất trồng cây lâu năm (Có 529,9m<sup>2</sup> thuộc hành lang an toàn đường bộ) và một số tài sản trên đất gồm: Khu nhà đã tháo dỡ mái diện tích 250,9m<sup>2</sup> (Có 185,3m<sup>2</sup> thuộc hành lang an toàn đường bộ; Hiện trạng Công trình bị tháo dỡ mái và kết cấu đỡ mái, các khung cửa sổ và cửa đi, tường gạch bị đục phá nhiều); 01 bờ tường rào xây gạch tô bằng xi măng cao 2m dài (56m+63m+56m); 01 hàng rào lưới B40 trụ bê tông dài 61,7m cao 1,6m; 01 cây Bò đề 5 năm tuổi (Đối với phần Công trình xây dựng nằm trên đất trồng cây lâu năm, nằm trên hành lang an toàn đường bộ) thuộc

thửa đất số 73, tờ bản đồ số 09, tọa lạc tại phường Tân Khánh, Thành phố Hồ Chí Minh.

Trong thời hạn 10 ngày kể từ ngày nhận được Thông báo này người được thi hành án có quyền nhận tài sản để trừ vào số tiền được thi hành án. Trường hợp người được thi hành án không đồng ý nhận tài sản để trừ vào số tiền được thi hành án thì Chấp hành viên sẽ quyết định giảm giá tài sản để tiếp tục bán đấu giá.

Vậy, thông báo cho bà Đoàn Thị Mỹ Liên, bà Hoàng Thị Hồng biết./.

***Nơi nhận:***

- Như Điều 2;
- Viện KSND KV17;
- Kế toán nghiệp vụ;
- Lưu: VT, HSTHA, 07b, CHV Tính KV17.

**CHẤP HÀNH VIÊN**

**Lê Quốc Tính**