

Mẫu số 03

(Ban hành kèm theo CV số 1039/THADS-NVI ngày 21/7/2025 của THADS TP. Hồ Chí Minh)

CỤC QUẢN LÝ THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
THÀNH PHỐ HỒ CHÍ MINH

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 385 /TB-THADS(12)

Thành phố Hồ Chí Minh, ngày 21 tháng 11 năm 2025

THÔNG BÁO

VỀ VIỆC LỰA CHỌN TỔ CHỨC ĐẤU GIÁ TÀI SẢN THI HÀNH ÁN DÂN SỰ

Căn cứ khoản 2 Điều 101 Luật Thi hành án dân sự;

Căn cứ Quyết định số 67/2024/QĐST-DS ngày 29/11/2024 của TAND Phú Mỹ, tỉnh Bà Rịa-Vũng Tàu (nay là TAND Khu vực 12 thành phố Hồ Chí Minh);

Căn cứ các Quyết định số 792/QĐ-CCTHA ngày 12/3/2025 và số 992/QĐ-CCTHA ngày 21/4/2025 của Chi cục THADS thành phố Bà Rịa, tỉnh BR-VT (nay là Thi hành án dân sự thành phố Hồ Chí Minh - Phòng THADS Khu vực 12);

Căn cứ biên bản ngày 05/8/2025, v/v tự nguyện giao tài sản và thống nhất lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản;

Căn cứ Chứng thư thẩm định giá số 009/2025/081904 ngày 19/8/2025 của Công ty cổ phần thẩm định giá Đồng Nai;

Căn cứ Thông báo kết quả thẩm định giá số 605/TB-THADS (12) ngày 18/9/2025 và biên bản làm việc ngày 03/10/2025 của Thi hành án dân sự thành phố Hồ Chí Minh - Phòng THADS Khu vực 12.

Nay, Thi hành án dân sự thành phố Hồ Chí Minh - Phòng THADS Khu vực 12 (địa chỉ: 479 Phạm Văn Đồng, phường Bà Rịa, thành phố Hồ Chí Minh) thông báo lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản như sau:

1. Tên tài sản, địa chỉ tài sản, giá khởi điểm của tài sản đấu giá:

1.1. Tên tài sản: Quyền sử dụng diện tích 230,1m² đất, thuộc thửa số 285, tờ bản đồ số 14, tọa lạc tại phường Kim Dinh, thành phố Bà Rịa, giấy CN.QSD đất số BS445664 do UBND thành phố Bà Rịa cấp ngày 24/3/2015, cập nhật biến động cho bà Nguyễn Thị Thanh Oanh ngày 05/02/2021 cùng vật kiến trúc, cây trồng gắn liền với đất (theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số BS445664 (nêu trên), đất có diện tích là 273,0m² - chi tiết tài sản theo biên bản tự nguyện giao tài sản ngày 05/8/2025 và mảnh đo đạc chính lý bản đồ địa chính ngày 04/8/2025 của CN.Văn phòng đăng ký đất đai thành phố Bà Rịa).

1.2. Địa chỉ tài sản: Phường Long Hương, thành phố Hồ Chí Minh.

1.3. Giá khởi điểm bán đấu giá: 3.985.600.000 đồng (Bằng chữ: Ba tỉ, chín trăm tám mươi năm triệu, sáu trăm ngàn đồng - Chứng thư thẩm định giá số 009/2025/081904, nêu trên).

2. Tiêu chí lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản:

2.1. Có tên trong danh sách các tổ chức hành nghề đấu giá tài sản do Bộ Tư pháp công bố.

2.2. Cơ sở vật chất, trang thiết bị cần thiết bảo đảm cho việc đấu giá đối với loại tài sản đấu giá.

2.3. Phương án đấu giá khả thi, hiệu quả (*Thuyết minh đầy đủ các nội dung trong phương án*).

2.4. Năng lực, kinh nghiệm và uy tín của tổ chức hành nghề đấu giá tài sản.

3. Thời hạn nộp hồ sơ đăng ký tổ chức đấu giá: 03 ngày làm việc, kể từ ngày đăng thông báo trên Cổng thông tin điện tử quốc gia về đấu giá tài sản.

3.1 Thành phần hồ sơ: Văn bản tham gia ký Hợp đồng dịch vụ đấu giá; hồ sơ năng lực của Tổ chức đấu giá; danh mục tài liệu được đánh số thứ tự từ 01 đến hết; biên nhận hồ sơ (2 liên).

3.2. Hình thức nộp hồ sơ: Nộp trực tiếp tại bộ phận tiếp nhận hồ sơ (*Văn thư*) của Thi hành án dân sự Thành phố Hồ Chí Minh- Phòng Thi hành án dân sự khu vực 12

Thi hành án dân sự Thành phố Hồ Chí Minh- Phòng Thi hành án dân sự khu vực 12 thông báo để các tổ chức đấu giá tài sản đáp ứng đủ yêu cầu được biết và nộp hồ sơ đăng ký theo quy định.

Lưu ý:

- Hồ sơ năng lực phải được sắp xếp theo đúng trình tự của Bảng tiêu chí đánh giá, chấm điểm (Phụ lục I) ban hành kèm theo Thông tư số 19/2024/TT-BTP, được đánh số thứ tự từ 01 đến hết và kèm bảng danh mục tài liệu.

- Đối với các tiêu chí không có tài liệu hoặc hình ảnh chứng minh thì sẽ không chấm điểm.

- Thi hành án dân sự Thành phố Hồ Chí Minh sẽ không hoàn trả lại hồ sơ đối với tổ chức đấu giá không được lựa chọn.

Nơi nhận:

- Cổng TTĐT quốc gia về BDG (để đăng tải);
- Trang TTĐT của THADS TP.HCM (để đăng tải);
- Cổng TTĐT của Cục QL.THADS (để đăng tải);
- VKSND khu vực 12;
- Đương sự (để biết);
- Lưu: VT; HSTHA (CHV Thụ).

CHẤP HÀNH VIÊN



Phùng Anh Thụ