

CỤC QUẢN LÝ THI HÀNH ÁN DÂN SỰ  
THI HÀNH ÁN DÂN SỰ  
THÀNH PHỐ HỒ CHÍ MINH

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: /TB-THADS (11)

TP. Hồ Chí Minh, ngày 21 tháng 11 năm 2025

## THÔNG BÁO

### Việc bán đấu giá tài sản (lần 5)

Căn cứ Quyết định số 64/2024/QĐST-KDTM ngày 28 tháng 06 năm 2024 của Tòa án nhân dân thành phố Mỹ Tho, tỉnh Tiền Giang (nay là TAND khu vực 1, tỉnh Đồng Tháp);

Căn cứ Quyết định thi hành án số: 1404/QĐ-CCTHADS ngày 03 tháng 3 năm 2025, số 1405/QĐ-CCTHADS ngày 03 tháng 03 năm 2025 của Chi cục trưởng Chi cục thi hành án dân sự thành phố Vũng Tàu của Chi cục trưởng Chi cục thi hành án dân sự thành phố Vũng Tàu (nay là Phòng THADS khu vực 11, Thành phố Hồ Chí Minh);

Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số 36/QĐ.CCTHA ngày 03 tháng 04 năm 2025 của Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Vũng Tàu (nay là Phòng THADS khu vực 11, Thành phố Hồ Chí Minh);

Căn cứ Hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản số 08/HĐ-DVĐG ngày 08 tháng 5 năm 2025 giữa Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Vũng Tàu và Công ty đấu giá hợp danh Thái Bình Hưng;

Căn cứ Thông báo bán đấu giá tài sản số: 298/TB-TBH ngày 20 tháng 11 năm 2025 của Công ty đấu giá hợp danh Thái Bình Hưng,

Thi hành án dân sự thành phố Hồ Chí Minh - Phòng THADS khu vực 11 ký phụ lục Hợp đồng với Công ty đấu giá hợp danh Thái Bình Hưng để bán đấu giá tài sản gồm:

(i). Quyền sử dụng đất có diện tích 2.335,7 m<sup>2</sup>, mục đích sử dụng: đất trồng cây hàng năm, thuộc thửa đất 43 (mới 42), tờ bản đồ số 38, tọa lạc tại phường Thắng Nhì, TP Vũng Tàu (Nay là phường Vũng Tàu, TP. Hồ Chí Minh).

\* Đặc điểm của quyền sử dụng đất:

Quyền sử dụng đất có diện tích 2.335,7 m<sup>2</sup>, mục đích sử dụng: đất trồng cây hàng năm, thuộc thửa đất 43 (mới 42), tờ bản đồ số 38, tọa lạc tại phường Thắng Nhì, TP. Vũng Tàu theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số BD 164089 do Ủy ban nhân dân thành phố Vũng Tàu cấp ngày 07/09/2010 cấp cho ông Trần Quốc Anh, đăng ký biến động sang tên cho bà Tô Hoàng Hạnh ngày 17/6/2022. (Theo sơ đồ Trích đo thực tế địa chính thửa đất theo hiện trạng sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất do Công ty TNHH đo đạc và bản đồ Vũng Tàu lập ngày 28/03/2025), đất có tứ cận như sau:

- Hướng bắc giáp thửa 07,08, tờ bản đồ số 38;
- Hướng đông giáp đường hẻm 36 Vi Ba;

- Hướng nam giáp đất dự án 327 và đất bà Phước;
  - Hướng tây giáp đất dự án 327.
- + Tài sản gắn liền trên đất:

Hiện trạng đất trống, không có tài sản gì chỉ có cây hoang hóa mọc trên đất.

Giá khởi điểm của tài sản trên có giá: **13.809.510.793 đ** (Mười ba tỷ, tám trăm linh chín triệu, năm trăm mười nghìn, bảy trăm chín mươi ba đồng).

Tổ chức, cá nhân, có nhu cầu mua tài sản xin liên hệ và nộp đơn cho Công ty đấu giá hợp danh Thái Bình Hưng.

Địa điểm bán đấu giá: Chi nhánh Công ty đấu giá hợp danh Thái Bình Hưng, địa chỉ: số 1 lô R đường Lương Thế Vinh, phường Tam Thắng, thành phố Hồ Chí Minh.

Thời gian đăng ký mua tài sản từ 7 giờ 30 ngày 20/11/2025 đến 17 giờ 00 ngày 15/12/2025 ( trong giờ hành chính) tại Chi nhánh Công ty đấu giá hợp danh Thái Bình Hưng, địa chỉ: số 1 lô R đường Lương Thế Vinh, phường Tam Thắng, thành phố Hồ Chí Minh.

Thời gian, địa điểm xem tài sản: từ ngày 26/11/2025 đến ngày 28/11/2025 (trong giờ hành chính) tại thửa đất 43 (mới 42), tờ bản đồ số 38, tọa lạc tại phường phường Vũng Tàu, thành phố Hồ Chí Minh;

Tiền đặt trước tham gia đấu giá: 2.761.902.159 đồng bằng 20% giá khởi điểm của tài sản, thời gian nộp tiền đặt trước: 7 giờ 30 ngày 20/11/2025 đến 17 giờ 00 ngày 15/12/2025 trong giờ hành chính, nộp tiền đặt trước theo số tài khoản 7660063856 tại Ngân hàng BIDV – CN Vũng Tàu – Côn Đảo.

Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá: 1.000.000 đồng/1 bộ hồ sơ;

Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá: Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại cuộc đấu giá, phương thức trả giá lên.

Bước giá: Bước giá được xác định: là giữa lần trả giá sau so với lần trả giá trước liền kề, bước giá được áp dụng mức chênh lệch tối thiểu là 10.000.000 đồng/01 bước giá.

Thời gian bán đấu giá: Lúc 9 giờ 00 phút, ngày 18/12/2025 tại Chi nhánh Công ty đấu giá hợp danh Thái Bình Hưng, địa chỉ: số 1 lô R đường Lương Thế Vinh, phường Tam Thắng, thành phố Hồ Chí Minh.

Vậy Thi hành án dân sự thành phố Hồ Chí Minh thông báo cho bà Tô Hoàng Hạnh và đại diện theo ủy quyền của Ngân hàng TMCP Ngoại Thương Việt Nam - CN Tiền Giang và những người có quyền lợi và nghĩa vụ liên quan được biết.

Đồng thời bà Tô Hoàng Hạnh có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và các chi phí phát sinh trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 ngày làm việc.

## CHẤP HÀNH VIÊN

### Nơi nhận:

- Dương sự;
- Công TTĐT của Cục quản lý THADS (đăng tải);
- Trang Thông tin điện tử của THADS Tp. HCM;
- Viện KSND Thành phố Hồ Chí Minh;
- Viện KSND khu vực 11;
- Lưu: VT, HSTHA (6 bản).

**Lê Văn Quang**